

ПРЕЗИДЕНТ
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
ПРЕЗИДЕНЭ

УКАЗ

ЫЙААХ

**О республиканской целевой программе «Жилище»
на 2011-2015 годы**

В целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Республике Саха (Якутия) и определения механизма реализации жилищной политики Республики Саха (Якутия) на 2011-2015 годы **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить республиканскую целевую программу «Жилище» на 2011-2015 годы в новой редакции согласно приложению к настоящему Указу.

2. Определить государственным заказчиком – координатором программы Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия).

3. Признать утратившим силу Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 26 февраля 2010 года № 1831 «О республиканской целевой программе «Жилище» на 2010-2012 годы».

4. Контроль исполнения настоящего Указа возложить на Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Данчикову Г.И.

5. Опубликовать настоящий Указ в официальных средствах массовой информации Республики Саха (Якутия).

**Президент
Республики Саха (Якутия)**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Е. Борисов".

Е. БОРИСОВ

г. Якутск
16 февраля 2011 года
№ 493



УТВЕРЖДЕНА

Указом Президента
Республики Саха (Якутия)
от 16 февраля 2011 года № 493

**Республиканская целевая программа
«Жилище» на 2011-2015 годы**

Оглавление

Паспорт республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.....	6
1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.....	10
2. Цель и задачи Программы, сроки ее реализации	13
3. Система программных мероприятий	15
4. Ресурсное обеспечение Программы.....	28
5. Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения.....	30
6. Оценка эффективности реализации Программы	31
Экологические последствия реализации Программы	31
7. Повышение энергоэффективности в жилом секторе	33
8. Мощности планируемых строительных материалов в производстве.....	33
9. Экология и гигиена жилой среды.....	34
Приложение № 1	35
Приложение № 2.....	36
Приложение № 2.1	41
Приложение № 3.....	43
Приложение № 4.....	45
Приложение № 5.....	48
Подпрограмма «Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства».....	53
Паспорт подпрограммы.....	53
1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.....	55
2. Основные цели и задачи подпрограммы	64
3. Перечень программных мероприятий	66
4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.....	67
5. Механизм реализации подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения	67
6. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы.....	68
Подпрограмма «Развитие промышленности строительных материалов. Содействие внедрению инновационных технологий и продукции» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.....	72
Паспорт подпрограммы.....	72
1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.....	73
2. Основная цель и задачи подпрограммы.....	81
3. Система программных мероприятий	82
4. Ресурсное обеспечение подпрограммы	87
5. Механизм реализации подпрограммы	87
6. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы	88
Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда».....	98
Паспорт подпрограммы.....	98
1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.....	99
2. Основная цель и задачи подпрограммы.....	101
3. Система программных мероприятий	102
4. Механизм переселения граждан, проживающих в ветхом аварийном	

жилищном фонде	102
5. Ресурсное обеспечение подпрограммы	103
6. Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения	104
7. Оценка эффективности реализации подпрограммы	104
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.....	107
Паспорт подпрограммы.....	107
1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.....	109
2. Основная цель и задачи Подпрограммы	110
3. Система программных мероприятий	111
4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.....	112
5. Организация управления реализацией Подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения	113
6. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы	113
Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан».....	118
Паспорт подпрограммы.....	118
1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.....	119
2. Цель и задачи подпрограммы.....	123
3. Система программных мероприятий	125
4. Ресурсное обеспечение подпрограммы	126
5. Организация управления реализацией подпрограммы	126
6. Оценка эффективности реализации подпрограммы.....	126
Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования».....	135
Паспорт подпрограммы.....	135
1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.....	137
2. Основная цель и задачи подпрограммы.....	140
3. Перечень программных мероприятий	140
4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы	141
5. Механизм реализации и управления подпрограммы	142
6. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы	146
Подпрограмма «Индивидуальное жилищное строительство».....	148
Паспорт подпрограммы.....	148
1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.....	150
2. Основная цель и задачи подпрограммы.....	151
3. Перечень программных мероприятий	151
4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы	152
5. Механизм реализации и управления подпрограммы	153
6. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы	153
Подпрограмма «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы»	154
Паспорт подпрограммы.....	154
1. Характеристика проблемы	155
2. Цели и задачи подпрограммы	156
3. Управление Подпрограммой и механизм реализации	156
4. Ресурсное обеспечение подпрограммы	158

Подпрограмма «Обеспечение жильём педагогических работников арктических и северных улусов»	160
Паспорт подпрограммы.....	160
1. Введение.....	161
2. Характеристика проблемы.....	162
3. Основные цели и задачи Подпрограммы.....	162
4. Перечень программных мероприятий.....	163
5. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы.....	164
6. Механизм реализации Подпрограммы.....	164
7. Организационное обеспечение реализации Подпрограммы.....	166
8. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы.....	167
Подпрограмма «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов в г. Якутске» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы	169
Паспорт подпрограммы.....	169
1. Характеристика проблемы.....	170
2. Основные цели и задачи подпрограммы.....	172
3. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.....	172
4. Механизм реализации подпрограммы.....	172
Подпрограмма «Строительство жилищного фонда социального использования»	174
Паспорт подпрограммы.....	174
1. Характеристика проблемы.....	175
2. Основные цели и задачи подпрограммы.....	177
3. Ресурсное обеспечение подпрограммы.....	177
4. Механизм реализации подпрограммы.....	177
Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»	179
Паспорт подпрограммы.....	179
1. Характеристика проблемы.....	180
2. Основная цель, задачи и сроки реализации подпрограммы.....	181
3. Перечень программных мероприятий.....	182
4. Ресурсное обеспечение подпрограммы.....	184
5. Механизм реализации подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения.....	184
6. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы.....	185
Подпрограмма «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»	188
Паспорт подпрограммы.....	188
1. Введение.....	190
2. Характеристика проблемы.....	191
3. Основные цели и задачи Подпрограммы.....	192
4. Перечень программных мероприятий.....	194
5. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы.....	195
6. Механизм реализации Подпрограммы.....	195
7. Особенности предоставления социальных выплат.....	199
8. Организационное обеспечение реализации Подпрограммы.....	200
9. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы.....	201

**Паспорт республиканской целевой программы
«Жилище» на 2011-2015 годы**

Наименование Программы	Республиканская целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 03.07.2010 №145 «О мерах по развитию жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)»
Государственный заказчик Программы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Основные разработчики Программы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), Министерство сельского хозяйства Республики Саха (Якутия)
Цель и задачи Программы	<p>Основной целью Программы является обеспечение населения Республики Саха (Якутия) доступным жильем экономического класса, путем реализации механизмов государственной поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования предложения на рынке жилья.</p> <p>Основными задачами Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение устойчивого развития территории Республики Саха (Якутия), сбалансированный учет экологических, экономических и социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса. 2. Создание нового конкурентоспособного облика промышленности строительных материалов на основе инновации, модернизации и технического перевооружения предприятий. 3. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, и строительство жилья для обеспечения граждан жилыми помещениями. 4. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, через обеспечение молодых семей жилыми помещениями экономического класса, отвечающими установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

5. Финансовая поддержка отдельных категорий граждан Российской Федерации, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).
6. Дальнейшее развитие инфраструктуры рынка ипотечного жилищного кредитования для обеспечения непрерывного финансирования строительства жилья эконом-класса.
7. Обеспечение граждан Республики Саха (Якутия) доступным индивидуальным жильем.
8. Осуществление мероприятий, которые позволят оказать содействие работникам бюджетной сферы в улучшении своих жилищных условий через строительство, выкуп готового жилья у частных застройщиков или приобретение жилья на вторичном рынке.
9. Обеспечение педагогическими работниками сельских школ арктических и северных улусов.
10. Повышение доступности жилых помещений для граждан, проживающих на территории ГО «Город Якутск».
11. Предоставление благоустроенного жилья в социальный найм по гражданам, состоящим на учете по улучшению жилищных условий.
12. Обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.
13. Предоставление государственной поддержки для улучшения жилищных условий гражданам, постоянно проживающим в сельской местности, в том числе обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов определенных сфер занятости (агропромышленного комплекса и социальной сферы), возраст которых не превышает 35 лет, выразившим намерение работать в определенном районе сельской местности и не имеющим там жилья.

Сроки реализации Программы

2011-2015 годы

Перечень подпрограмм и основных мероприятий

- и Подпрограмма «Градостроительное планирование, развитие территорий. Снижение административных барьеров в области строительства»;
- подпрограмма «Развитие промышленности строительных материалов. Содействие внедрению инновационных технологий и продукции»;
- подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»;
- подпрограмма «Обеспечение жильем молодых

семей»;
 подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования»;
 подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»;
 подпрограмма «Индивидуальное жилищное строительство»;
 подпрограмма «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы»;
 подпрограмма «Обеспечение жильем педагогических работников сельских школ арктических и северных улусов»;
 подпрограмма «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов в г.Якутске»;
 подпрограмма «Строительство жилищного фонда социального использования»;
 подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»;
 подпрограмма «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов».

Исполнители мероприятий Программы	основных	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), Министерство имущественных отношений Республики Саха (Якутия), Министерство образования Республики Саха (Якутия), Министерство сельского хозяйства Республики Саха (Якутия), Министерство по молодежной политике Республики Саха (Якутия), органы местного самоуправления (по согласованию), ОАО «Республиканское ипотечное агентство» (по согласованию).
Объем и источники финансирования Программы и подпрограмм	и источники	Общий объем финансирования мероприятий программы 44,074 млрд.рублей из них: средства федерального бюджета (прогнозно) – 3,89 млрд. рублей; средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия) (прогнозно) – 13,684 млрд. рублей; средства местных бюджетов (прогнозно) – 1,06 млрд. рублей; средства из внебюджетных источников (прогнозно) – 25,439 млрд. рублей, в том числе средства Фонда содействия реформированию ЖКХ (прогнозно) – 0,664 млрд. рублей; Возвратные средства фонда ИЖС – 0,555 млрд. рублей.
Перечень эффективности программы	индикаторов мероприятий	Индикаторы эффективности мероприятий программы: годовой объем ввода жилья;

обеспеченность населения жильем;
 доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде;
 коэффициент доступности жилья для населения;
 доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств.

Ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация Программы должна обеспечить:
 улучшение жилищных условий населения республики путем доведения показателя обеспеченности одного жителя республики к 2015 году до 21,05 кв.м площади жилых помещений;
 системное развитие отдельных территорий муниципальных районов и городов республики под комплексную жилую застройку;
 создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки, а также формирование маневренного жилищного фонда;
 ввод жилья на территории Республики Саха (Якутия) на 2011 – 2015 годы:
 2011 год – 310 тысяч квадратных метров;
 2012 год – 330 тысяч квадратных метров;
 2013 год – 370 тысяч квадратных метров;
 2014 год – 420 тысяч квадратных метров;
 2015 год – 455 тысячи квадратных метров
 с перспективой увеличения годового объема ввода жилья к 2020 году до 1 млн. квадратных метров;
 обеспечение жилыми помещениями с применением схем государственной поддержки 20 059 семей;
 создание условий для улучшения демографической ситуации в республике.

Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения

Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется Министерством строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия);
 соисполнители:
 Министерство образования Республики Саха (Якутия) по подпрограммам «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» и «Обеспечение жильем педагогических работников сельских школ арктических и северных улусов»;
 Министерство сельского хозяйства Республики Саха (Якутия) по подпрограмме «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов».

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

С 2007 года на территории республики в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» реализовывалась республиканская целевая программа «Жилище» на 2007-2009 годы.

За период реализации подпрограмм республиканской целевой программы «Жилище» было усовершенствовано законодательство Республики Саха (Якутия), направленное на создание правовых условий развития рынка доступного жилья. За счет средств федерального и республиканского бюджетов было обеспечено жильем более 1300 семей и граждан, относящихся к отдельным категориям, установленным законодательством Российской Федерации.

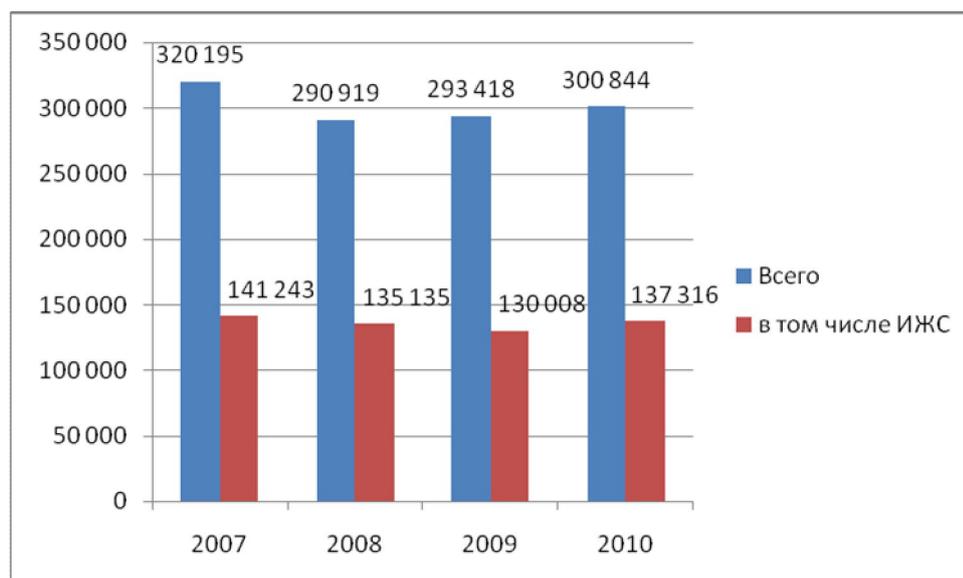
По данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия) общий жилищный фонд Республики Саха (Якутия) составлял на конец 2009 года 19,137 млн. кв. метров, из них удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда составлял 15,1%, т.е. 2,88 млн. кв. метров. Общая площадь жилых помещений по материалу стен по Республике Саха (Якутия) в 2009 году распределилась следующим образом: камень, кирпич – 405,1 тыс. кв. метров, панели – 4 096,2 тыс. кв. метров, блоки – 2 601,9 тыс. кв. метров, монолит – 36,4 тыс. кв. метров, смешанный материал – 189,4 тыс. кв. метров, дерево – 11 595,9 тыс. кв. метров, другие материалы – 212,4 тыс. кв. метров. Из 19 137,3 тыс. кв. метров общего жилищного фонда Республики Саха (Якутия) городской жилищный фонд составил 12 237 тыс. кв. метров, сельский жилищный фонд – 6 900,3 тыс. кв. метров.

Площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя республики составила в 2009 году 20,2 кв. метров, что является одним из низких показателей в Дальневосточном федеральном округе, несмотря на то, что по вводу жилья на 1000 человек населения республика на протяжении ряда лет является лидером в Дальневосточном федеральном округе.

В период реализации республиканской целевой программы «Жилище» на 2007-2009 годы ввод в эксплуатацию общей площади жилых домов составил:

- в 2007 году – 320,2 тыс. кв. метров,
- в 2008 году – 290,9 тыс. кв. метров,
- в 2009 году – 293,4 тыс. кв. метров,
- в 2010 году – 300,8 тыс. кв. метров.

Ввод жилья на территории Республики Саха (Якутия) с 2007 года по 2010 год



Данные социологических обследований показывают, что жилищная проблема стоит перед 60 % семей в Российской Федерации, которые в той или иной степени не удовлетворены жилищными условиями, при этом каждая четвертая семья проживает в жилье, находящемся в неудовлетворительном или непригодном для проживания состоянии.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются неразвитость институтов долгосрочного жилищного кредитования, инфраструктуры рынка жилья и ипотечного жилищного кредитования, высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

Вопросы, связанные с разрешением жилищных проблем граждан, являются составной частью социальной государственной политики и требуют постоянного внимания государства. Органы местного самоуправления должны создавать условия для развития жилищного строительства, направляя средства местных бюджетов на обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан. Но большинство муниципальных образований республики являются дотационными, поэтому не имеют возможности самостоятельно решать проблему обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Неразрешенными на настоящий момент проблемами в сфере жилищного строительства Республики Саха (Якутия) остаются:

недостаточная проработанность на региональном и местном уровнях документации градостроительного планирования и зонирования, отсутствие четкой определенности в градостроительной политике затрудняет строительному бизнесу более грамотно спланировать свою деятельность и оптимально реализовать инвестиционные проекты, что, в свою очередь, может приводить к приостановке инициатив по застройке территорий;

излишне регламентированная и чрезвычайно громоздкая система выдачи исходно-разрешительной документации на осуществление строительства, получение технических условий на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры и на ввод объектов в эксплуатацию, что приводит к созданию искусственных административных барьеров для реализации строительного бизнеса;

отсутствие реально подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;

низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций;

тенденции к старению и сокращению жилищного фонда и инженерных систем;

климатические условия Крайнего Севера, которые обуславливают увеличение сроков строительства и значительное удорожание стоимости строительства квадратного метра жилья в Республике Саха (Якутия) ввиду высоких транспортных затрат, технологических особенностей строительства объектов в сложных климатических условиях вечной мерзлоты, высокой доли в стоимости квадратного метра жилья затрат на подготовку строительной площадки, связанной с расселением граждан из сносимых домов и обустройством инженерных сетей. При строительстве объектов в условиях вечной мерзлоты необходимо устройство дорогостоящих свайных фундаментов (7-10% стоимости), существенное утепление наружных конструкций. Устройство наружных сетей ведется с земляными работами в вечномерзлых грунтах или на свайных опорах;

сложная транспортная схема на дальние расстояния с использованием нескольких перевалок в связи со сменой транспортных средств повышает транспортные расходы в несколько раз.

Решение вышеперечисленных проблем требует развития эффективного рынка жилья и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с достаточной платежеспособностью, а также поддержку малоимущих граждан в улучшении жилищных условий за счет средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и местных бюджетов в пределах установленных социальных стандартов. Кроме того, необходимо обеспечение темпов роста жилищного строительства и реконструкции жилья, приведение его структуры и технических

характеристик в соответствие со спросом и потребностями населения, повышение качества и эффективности жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также ценовой доступности.

Настоящая программа «Жилище» на 2011-2015 годы, исходя из специфики и тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в республике, призвана в рамках основных направлений, определяемых новой ФЦП «Жилище», обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере. Программа ориентирована на интеграцию в действующие и разрабатываемые федеральные и республиканские целевые программы, предполагающие реализацию механизмов поддержки развития строительного комплекса и жилищного строительства.

2. Цель и задачи Программы, сроки ее реализации

Основной целью Программы является обеспечение населения Республики Саха (Якутия) доступным жильем экономического класса путем реализации механизмов государственной поддержки и развития жилищного строительства, стимулирования предложения на рынке жилья.

В этой связи Правительством Республики Саха (Якутия), органами местного самоуправления муниципальных образований республики, министерствами, ведомствами, финансовыми институтами проводится согласованная политика, направленная на сохранение и развитие потенциала строительного комплекса Республики Саха (Якутия), формирование сегмента жилья экономического класса, комплексное освоение и развитие территорий, соблюдение социальных гарантий и конституционных прав граждан, связанных с улучшением их жилищных условий.

Для достижения поставленной цели деятельность органов государственной власти республики и органов местного самоуправления должна быть сконцентрирована на решении следующих задач:

1. Формирование приоритетов роста жилищного строительства в Республике Саха (Якутия) и его доступности для граждан.

2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья.

Годовой ввод жилья на территории Республики Саха (Якутия) на 2011–2015 годы:

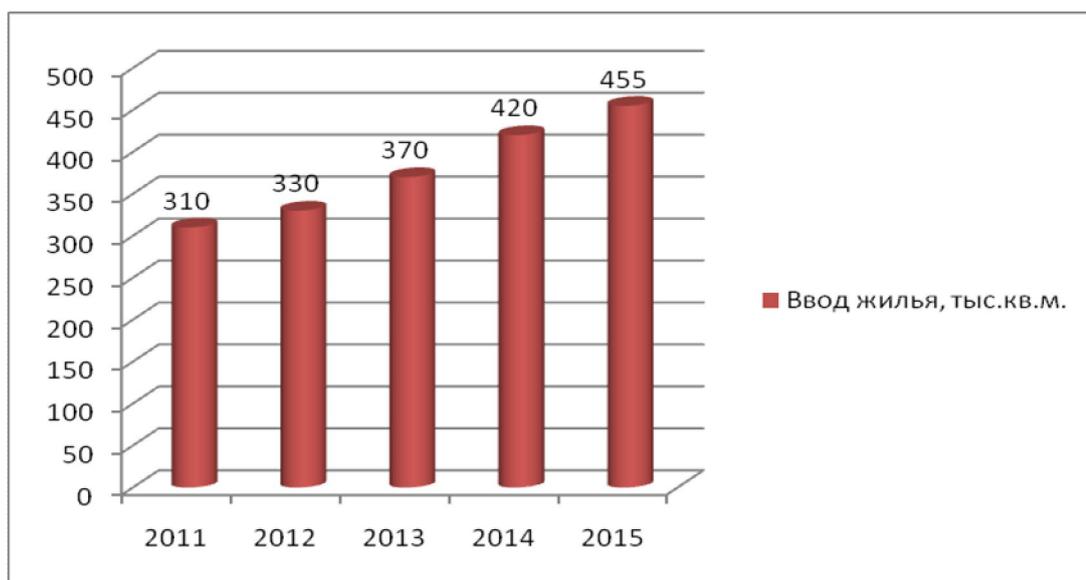
2011 год – 310 тысяч квадратных метров;

2012 год – 330 тысяч квадратных метров;

2013 год – 370 тысяч квадратных метров;

2014 год – 420 тысяч квадратных метров;
2015 год – 455 тысяч квадратных метров,
с перспективой увеличения годового объема ввода жилья к 2020 году до 1 млн. квадратных метров.

**Объём ввода жилья на территории Республики Саха (Якутия)
с 2011 года по 2015 год**



3. Развитие направлений строительства жилья экономического класса, доступного для широких слоев населения, включая создание фонда жилья социального найма, создание сегмента доходного жилья, а также формирование маневренного жилого фонда.

4. Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве.

5. Снижение административных барьеров в строительстве.

6. Выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий.

7. Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования.

8. Обеспечение информационной открытости тех мер, которые предпринимаются государством в целях стимулирования развития жилищного строительства, в том числе по разработке и распространению информационных материалов в средствах массовой информации.

Таким образом, Программа ориентирована как на продолжение реализации и совершенствование существующих мер и механизмов государственной поддержки развития жилищного строительства, так и на поиск новых форм, создание условий для

возникновения новых сегментов на рынке жилья, с целью наиболее полного учета потребности всех категорий населения республики в улучшении жилищных условий.

Сроки реализации Программы: 2011 – 2015 годы.

После завершения срока реализации Программы действие ее механизмов и мер государственной поддержки развития жилищного строительства пролонгируется на перспективу до 2020 года соответствующим нормативным актом Президента Республики Саха (Якутия).

Целевые показатели и индикаторы к республиканской целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы указаны в приложениях № 3 и 4 к Программе.

3. Система программных мероприятий

Настоящая Программа направлена на эффективное и целенаправленное использование бюджетных средств в интересах сбалансированного стимулирования как предложения, так и спроса на рынке жилья, а также выполнение государственных обязательств по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан. Возможность получения государственной поддержки на строительство (приобретение) жилых помещений и ипотечного займа (кредита) оживляют покупательский спрос на рынке жилья и привлекают в строительство новые инвестиции, которые, в свою очередь, генерируют прибыль и дополнительные налоги.

Решение задач в области обеспечения доступности жилья должно быть осуществлено через развитие эффективного рынка и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями с помощью собственных и заёмных средств, а также поддержку отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий за счет бюджетных средств в пределах, определенных действующим законодательством, предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, имеющим соответствующие права в соответствии с действующим законодательством.

Для достижения целей и задач Программы разработаны мероприятия.

Система (перечень) программных мероприятий Программы приведена в приложении № 1 к Программе.

Программа реализуется по следующим направлениям:

1. Обеспечение жилищного строительства земельными участками с имеющимися объектами коммунальной инфраструктуры.
2. Снижение административных барьеров в строительстве.

3. Реализация программы развития ипотечного жилищного кредитования с интеграцией в нее мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, специалистов на селе, граждан-получателей государственных жилищных сертификатов, инвалидов, детей-сирот, а также семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий.

4. Поддержка развития коммерческого жилищного строительства в рамках формирования государственного заказа на жилье экономического класса.

5. Внедрение энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий и строительных материалов в жилищном строительстве.

6. Развитие конкуренции и снижение административных барьеров на рынке жилищного строительства, дальнейшее развитие прозрачных конкурентных процедур предоставления земельных участков для жилищного строительства.

7. Модернизация и обновление оборудования, повышение эффективности технологий строительства и производства строительных материалов.

8. Совершенствование системы защиты прав граждан – приобретателей жилья и граждан, участвующих в финансировании жилищного строительства.

9. Постоянный мониторинг в сфере обеспечения жилыми помещениями населения республики в целях координации государственного предложения на рынке жилья.

По каждому из выделенных направлений Программы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых должны быть сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Программы.

Меры общего нормативного правового и организационного характера реализуются в рамках Программы в целом.

Решение вопросов по направлению «Обеспечение жилищного строительства земельными участками с имеющимися объектами коммунальной инфраструктуры» будет осуществляться в основном путем выполнения мероприятий следующих подпрограмм:

подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»;

подпрограмма «Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства»;

подпрограмма «Развитие промышленности строительных материалов. Содействие внедрению инновационных технологий и продукции».

Инвесторам, реализующим в Республике Саха (Якутия) инвестиционные проекты комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, могут быть предоставлены государственные гарантии республики за счет средств государственного бюджета республики в качестве обеспечения исполнения обязательств инвесторов по возврату заемных денежных средств, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

Для строительства жилья экономического класса в планируемых объемах и снижения стоимости 1 кв. метра необходимо разделение стоимости строительства жилья и стоимости строительства инженерных сетей. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры будет осуществляться организациями коммунального комплекса – сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией.

Окупаемость затрат на строительство объектов коммунальной инфраструктуры достигается путем формирования и утверждения инвестиционных программ развития, взимания с потребителей платы за подключение построенных объектов, а также включения инвестиционной составляющей в надбавку к тарифу на оказание жилищно-коммунальных услуг. Инвестиционные программы будут коррелироваться с разрабатываемыми и утверждаемыми органами местного самоуправления программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В рамках механизма государственно-частного партнерства также планируется апробирование механизма заключения с инвесторами контрактов жизненного цикла. Согласно условиям такого контракта одна сторона - исполнитель инфраструктурного проекта за свой счет и с использованием собственных материалов возводит инфраструктурный объект и эксплуатирует его в течение всего расчетного срока эксплуатации (жизненного цикла), осуществляя ремонт, уход и обслуживание, а другая сторона – государство или муниципальное образование оплачивает за счет бюджета соответствующего уровня услуги по предоставлению объекта в пользование (например, предоставление в общее пользование бесплатных автодорог, предоставление административного здания для размещения государственных органов власти или органов местного самоуправления, их учреждений), либо публичные услуги, оказываемые с помощью такого объекта (обучение в школе, вузе; лечение в медицинском учреждении).

Основными преимуществами контракта жизненного цикла является то, что исполнитель по такому контракту получает деньги только с момента, когда объект предоставлен для публичного использования: не просто сдан государственной комиссии, а способен реально функционировать.

Стандартные условия контракта предусматривают не только замораживание

платежей в тех случаях, когда объект не может использоваться по назначению, но и наложение штрафов на исполнителя за низкие потребительские качества объекта.

Исполнитель заинтересован в быстром строительстве: чем раньше он закончит строительство объекта, тем быстрее начнет получать деньги. Кроме того, исполнитель стремится оптимизировать соотношение «цена/качество»: если он будет строить плохо, ему придется больше тратить на ремонт.

Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья с 310 тыс. кв. метров в 2011 году до 455 тыс. кв. метров в 2015 году позволит за пять лет построить и ввести в эксплуатацию 1 885 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений.

Для достижения поставленных задач в Республике Саха (Якутия) имеются все необходимые ресурсы.

В настоящее время в Республике Саха (Якутия) наблюдается нехватка земельных участков для жилищного строительства в границах населенных пунктов, особенно в городах. Наиболее остро данная проблема проявляется в административном центре Республики Саха (Якутия) – городском округе «Город Якутск», на территории которого в значительной степени исчерпан ресурс земель для жилищного строительства, что снижает темпы строительства и влечет увеличение стоимости жилья.

Вместе с тем, в настоящее время в городском округе «Город Якутск» и непосредственной близости к нему расположены земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, которые потенциально могут быть использованы для жилищного строительства и развития городской среды.

В целях вовлечения данных земельных участков в жилищное строительство законодательством Российской Федерации предусмотрены процедуры принятия соответствующих решений, установленные статьями 12, 13 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

В целях реализации Федерального закона № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» заключено Соглашение о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Республики Саха (Якутия) и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства от 03.03.2009 № С-31 (от 14.03.2009 № А7-08-С09). Республикой Саха (Якутия) направлены предложения по использованию земельных участков, находящихся в федеральной собственности. В случае принятия Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства решения о целесообразности передачи Правительству Республики Саха (Якутия) осуществления полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля

2008 г. №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», будут приниматься решения об использовании данных земельных участков под жилищное строительство в рамках подпрограмм республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы:

№	Местонахождение земельных участков	Площадь земельных участков, га	Целевое назначение	Возможность строительства жилья экономического класса, м2	Из них освоение по годам
1	г.Якутск, ул.Белинского, 52, 52/2, 52/5 кадастровый номер 14:36:105049:39	0,4342	Под строительство 9-этажного 140-квартирного жилого дома	9370	2013 год – 9370 м2
2	г.Якутск, ул.Белинского, 54 кадастровый номер 14:36:105049:20	0,3209	Под строительство многоквартирного жилого дома с соцкультбытом	9370	2013 год – 9370 м2
3	г.Якутск, ул.Ярославского, кадастровый номер 14:36:105051:16	0,0414	Под строительство 9-этажного 126-квартирного жилого дома	5162	2013 год – 5162 м2

Одним из приоритетов застройки на указанных земельных участках станет жилье экономического класса. Также будет продолжено взаимодействие с Фондом «РЖС» по вовлечению в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, на которых может быть организовано строительство жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного, в порядке взаимодействия с Фондом «РЖС» в рамках реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», приведен ниже.

**Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности,
на которых может быть организовано строительство**

№	Местонахождение земельных участков	Площадь земельных участков, га	Целевое назначение	Возможность строительства жилья экономического класса, м2	Из них освоение по годам
1	Республики Саха (Якутия), г.Якутск, Покровское	81,5 га из них пустующих 12 га	Под многоэтажное строительство	60 000	2012 год – 15 000 м2 2013 год – 15 000 м2 2014 год – 15 000 м2 2015 год – 15 000 м2

	шоссе, 7 км, кадастровый номер 14:36:108008:10, находится в ведении Минобороны России				
--	--	--	--	--	--

В рамках снижения административных барьеров в строительстве предусматривается решение следующих вопросов:

сведение в один документ, на федеральном уровне, регламентов (перечень необходимых документов, порядок действий, сроки) федеральных органов, относящихся к строительству, и упорядочение перечня согласующих контрольных органов, одинакового для всех территорий, независимо от субъекта, установление жестких мер ответственности для должностных лиц, принимающих решения в соответствии с данным регламентом – за несоблюдение сроков либо непринятие никаких решений;

разработка регламента и рекомендаций органам местного самоуправления, определяющих состав и полномочия органов местного самоуправления при осуществлении строительной деятельности;

внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации с целью четкого определения понятия агломерации городских округов и установления требования по разработке единых документов территориального планирования и зонирования территорий городского округа и граничащих с ним территорий сопредельных муниципальных образований, составляющих единую городскую агломерацию – с целью исключения многочисленных согласований этих документов органами местного самоуправления данных территорий, сокращения сроков и обеспечения прозрачности процедур принятия градостроительных решений, обеспечивающих единую концепцию развития агломерации;

перевод земель из одной категории в другую занимает достаточно длительное время с учетом согласительных процедур, а инвестиционный процесс в это время остановлен. Целевое использование земель можно закрепить в рамках территориального планирования и градостроительного зонирования территорий;

введение прогрессивного увеличения ставки по налогу на землю (если земельный участок не используется по назначению, ставка налога повышается в разы для пресечения спекулятивных интересов по перепродаже земельных участков);

введение нормы изъятия земельных участков при неиспользовании земельного участка, отведенного (приобретенного) под строительство, более трех лет;

исключение требования о подготовке градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) в случаях, если документацией по планировке территорий предусматривается строительство линейных объектов;

при наличии прав застройщика на земельный участок – разрешение проведения подготовительных работ по подготовке территории до выдачи разрешения на строительство; внесение изменений в федеральное законодательство в понятие «этап строительства» (подготовительные работы, нулевой цикл, каркас), утверждение возможности выдачи разрешения на отдельные этапы строительства;

законодательное закрепление срока действия выданных технических условий для строительства не менее 3-х лет. Необходимо запретить вносить изменения в технические условия в период их действия.

На уровне полномочий Республики Саха (Якутия) как субъекта Российской Федерации:

обеспечиваются меры по усилению контроля над строительством на земельных участках, предоставленных для жилищного строительства из земель сельхозназначений;

внедряется система оказания государственных услуг по экспертизе, выдаче разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию в электронном виде, осуществляется переход на электронную форму представления, оформления и выдачи документов.

Реализация всего указанного комплекса мер позволит сократить продолжительность цикла строительства объекта с учетом запараллеливания возможных мероприятий и получения согласований с 1 179 дней до 755 дней (до 2-х лет).

В качестве отдельной меры будет проработан вопрос о применении сплошной инвентаризации и переоценки основных фондов в жилищно-коммунальном хозяйстве и в жилищном фонде в срок не позднее 01 января 2014 года. Это позволит установить адекватную рыночную стоимость объектов коммунальной инфраструктуры и жилья, начислить соответствующие, оправданные амортизационные отчисления и сделает прозрачным механизм выдачи технических условий на присоединение к сетям, сделав невозможным предъявление завышенных требований к застройщикам.

Решение вопросов по направлению «Реализация программы социальной ипотеки с интеграцией в нее мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, специалистов на селе, граждан-получателей государственных жилищных сертификатов, инвалидов, детей-сирот, а также семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий», будет осуществляться в основном путем выполнения мероприятий следующих подпрограмм:

подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования»;
подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»;
подпрограмма «Обеспечение отдельных категорий граждан»;
подпрограмма «Индивидуальное жилищное строительство»;
подпрограмма «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов в г.Якутске»;

подпрограмма «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»;

исполнение на территории республики мероприятий федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

Решение вопросов по направлению «Поддержка развития коммерческого жилищного строительства в рамках формирования государственного заказа на жилье экономического класса» будет осуществляться в рамках следующих основных направлений:

обеспечение жильем военнослужащих за счет средств Министерства обороны Российской Федерации;

стимулирование кредитования застройщиков, реализующих проекты строительства жилья экономического класса и физических лиц, приобретающих жилые помещения в рамках данных проектов (программа «Стимул», реализуемая в регионах АИЖК совместно с Фондом РЖС);

переселение граждан из аварийного жилого фонда (реализуемая с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства).

Решение вопросов по направлению «Внедрение энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий и строительных материалов в жилищном строительстве».

Основной принцип реализации всех мероприятий по данному направлению состоит в обеспечении повышения уровня энергоэффективности, экологичности, ресурсосбережения принимаемых градостроительных и строительных решений, применяемых технологий и строительных материалов – как в многоэтажном, так и в малоэтажном домостроении. В рамках развития малоэтажного жилищного строительства, с учетом существующих основных ограничительных факторов (отсутствие объектов коммунальной инфраструктуры и затратность обеспечения подключения к ним новых строящихся коттеджных поселков), в период реализации Программы будут апробированы механизмы применения автономных источников энергии, в том числе за счет переработки вторичного сырья.

В числе перспективных направлений промышленности строительных материалов, ориентированных на достижение поставленной задачи по энергоресурсосбережению, определены:

организация предприятий переработки конструкций сносимых зданий и сооружений для использования продуктов переработки в производстве строительных материалов;

организация переработки отходов добычи карбонатных пород для применения их в производстве строительных материалов;

развитие в области производств малоэтажных жилых домов с максимальным использованием местных энергоресурсоэффективных материалов, в частности (с учетом имеющегося опыта) - производство малоэтажного жилья экономического класса с использованием в качестве несущего элемента легкого каркаса и теплоизоляцией наружных стен из монолитного пенобетона и пеногипсобетона.

Применение технологий, использование которых сократит уровень теплопотерь, позволит строить энергоэффективные дома по принципу «энергопассивности», т.е. позволит создать практически энергонезависимые дома.

Будут разработаны рекомендации по проектированию энергоэффективных жилых и общественных зданий в климатических условиях Республики Саха (Якутия), рекомендации по усовершенствованию отопления и вентиляции жилых и общественных зданий в климатических условиях Республики Саха (Якутия), разработаны альбомы конструктивных решений дополнительной теплоизоляции серий жилых домов массовой застройки, в том числе сборно-щитовых деревянных.

Стимулирование применения новых технологий и материалов в жилищном строительстве будет обеспечено путем соответствующей проработки законодательной и нормативной базы Республики Саха (Якутия) и законодательных инициатив республики в адрес Правительства Российской Федерации и Государственной Думы Российской Федерации по следующим блокам вопросов:

налоговое стимулирование субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих разработку и внедрение соответствующих технологий, решений и строительных материалов;

предоставление государственной поддержки за счет всех уровней бюджета предприятиям промышленности строительных материалов, реализующим указанные технологии и выпускающим соответствующую номенклатуру продукции, отвечающей современным требованиям по энергоэффективности, ресурсосбережению и экологичности.

Стабильно работают в республике 1104 строительных предприятия, среднесписочная численность которых составляет 25,3 тыс. человек. Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» в 2009 году, составил 68,4 млрд. рублей, или 118 процентов к 2008 году.

Наличие мощностей промышленности строительных материалов в республике позволяет обеспечить заданные темпы строительства и ввода в эксплуатацию жилых помещений.

В настоящее время в республике действуют учреждения начального и среднего профессионального образования, которые осуществляют подготовку кадров для строительной отрасли, промышленного и жилищно-коммунального комплекса.

Высшее профессиональное образование для работы в строительной отрасли, в промышленном и жилищно-коммунальном комплексах дают ФГОУ «Северо-восточный федеральный университет им. М.К. Аммосова» и Якутский государственный инженерно-технический институт. Выпуск специалистов, в основном, удовлетворяет существующую потребность в кадрах, предъявляемую организациями строительного комплекса республики.

Вместе с тем, отрасль ощущает серьезную нехватку высокопрофессиональных, хорошо подготовленных кадров в управлении строительством.

Сегодня в России нет полноценной системы непрерывного строительного профессионального образования. Только 10% средств в системе профессионального образования инвестируется в дополнительные формы повышения квалификации (в США они достигают 80%). В настоящее время Минрегионом России направлены в Минобрнауки России предложения по расширению перечня направлений профессионального образования (включая «Энергоэффективность строительной отрасли» и «Энергоэффективность в ЖКХ»), а также по совершенствованию подготовки кадров для строительства.

В рамках обеспечения отрасли достаточным количеством специалистов в республике будет продолжена практика совместной подготовки специалистов учреждениями начального и среднего профессионального образования с участием профильных отраслевых предприятий.

Мероприятия по обеспечению отрасли достаточным количеством специалистов отражены в республиканской целевой программе «Обеспечение профессиональными кадрами отраслей экономики и социальной сферы Республики Саха (Якутия) на 2007-2011 годы и основные направления до 2015 года», утвержденной указом Президента Республики Саха (Якутия) от 26 декабря 2009 года № 1777.

Решение вопросов пострадавших соинвесторов - участников долевого строительства многоквартирного жилья в Республике Саха (Якутия)

В результате не добросовестного выполнения своих обязательств перед гражданами – участниками долевого строительства объектов в г.Якутске приостановлено строительство 9 объектов жилищного строительства, застройщиками которых являются Коммандитное товарищество «Социальная инициатива и компания» - по четырем объектам, ЖСПК «Новострой» - по трем объектам, ООО СКФ «Промстройресурс» - по двум объектам. Строительство многоквартирных домов начато до 2005 года.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина от 17.11.2006 № Пр-2010 (п.2), о проведении эффективных мероприятий в целях восстановления и защиты прав и законных интересов граждан, пострадавших от неисполнения обязательств по строительству объектов, возведение которых велось с привлечением средств населения, Правительством Республики Саха (Якутия) совместно с Администрацией городского округа «Город Якутск» в 2009 году подготовлены уточненные списки обманутых дольщиков. Всего 218 человек зарегистрировались по незавершенным объектам жилья.

Дольщики Коммандитного товарищества «Социальная инициатива и компания» вложили средства по объектам:

«74-квартирный жилой дом в 33 квартале г. Якутска» - на площадке строительства установлены сваи не в полном объеме. В течение нескольких лет шли судебные разбирательства о признании права собственности на объект за КТ «Социальная инициатива и К». В связи с банкротством головного предприятия КТ «Социальная инициатива и К» строительство объекта не было продолжено, срок аренды земельного участка не был продлен. В 2009 году принято решение о выделении земельного участка в 33 квартале заказчику-застройщику ЗАО «Якутпромстрой» с учетом решения интересов дольщиков КТ «Социальная инициатива и К». В настоящее время заказчиком оформляются правоустанавливающие документы на земельный участок. Изъявили желание участвовать в строительстве нового объекта 18 человек из числа обманутых дольщиков.

«34-квартирный жилой дом в 43 квартале г. Якутска» - установлено свайное поле. Всего на данном объекте прошли регистрацию 6 человек. В результате судебных разбирательств о признании права собственности на объект за КТ «Социальная инициатива и К» и на основании договора о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка объект передан заказчику-застройщику ООО «Делайн». Рассмотреть вопрос обманутых вкладчиков по данному объекту ООО

«Делайн» согласен при условии выделения ему дополнительного участка под строительство еще одного жилого дома.

В 203 микрорайоне в г. Якутска правоустанавливающие документы на земельные участки под строительство объектов жилья КТ «Социальная инициатива и К» не были оформлены до конца, строительство объектов не было начато. Всего по уточненным спискам пострадавших вкладчиков по данному объекту 85 человек.

«125-квартирный жилой дом в 50 квартале г.Якутска» - в связи с банкротством головного предприятия КТ «Социальная инициатива и К» готовность объекта первой очереди строительства жилого дома составляла - 85% и второй очереди – 50%. Для завершения строительства первой очереди жилого дома застройщиком ООО «Стройпласт» были привлечены дополнительные средства вкладчиков за счет незначительного увеличения стоимости 1 кв. метра жилья. По первой очереди были решены вопросы 51 дольщика. Кроме того, 16 человек из числа обманутых дольщиков изъявили желание участвовать в строительстве объекта «140-квартирный жилой дом в квартале 50 г. Якутска», заключив договоры долевого участия с застройщиком ООО «ИК СахаИнжСтрой» по фиксированной стоимости 1 кв. метра 25000 рублей. В настоящее время по уточненным спискам пострадавших вкладчиков по данному объекту осталось 10 человек.

По трем объектам жилья ЖСПК «Новострой» не имеется разрешений на строительство. Денежные средства с граждан по объекту «17-квартирный жилой дом» собирались на реконструкцию существующего теплого склада. По объекту «Два 34-квартирных жилых дома» установлены сваи. Согласно уточненным спискам по данным объектам пострадавших вкладчиков 49 человек.

В отношении ООО СКФ «Промстройресурс» проведены необходимые мероприятия по решению вопроса банкротства данного предприятия. В течение длительного времени конкурсным управляющим оформлялись правоустанавливающие документы на объекты незавершенного строительства, в том числе «56-квартирный жилой дом в г. Якутске, ул. Шавкунова,114» и «136-квартирный жилой дом в квартале «Новопортовской» г. Якутска». После проведения торгов по продаже объектов предусматривалось погашение задолженности обманутым вкладчикам данных объектов. В настоящее время торги, проведенные по объекту «136-квартирный жилой дом в микрорайоне Новопортовской г.Якутска», признаны не состоявшимися. По объекту «56-квартирный жилой дом в 74 квартале г. Якутска» объявлены торги. Всего в реестр требований обманутых вкладчиков включено 50 человек.

Наиболее распространенными причинами приостановления строительства или

превышения установленных договорами участия в долевом строительстве сроков завершения строительства являются:

недостаточное финансирование строительства объекта по причинам финансовой нестабильности застройщика;

нецелевое использование застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

отсутствие требований к застройщику, привлекающему денежные средства участников долевого строительства, а именно в части требований к наличию собственных средств, производственной базы, специалистов соответствующей квалификации;

отсутствие в административном законодательстве ответственности за нарушение сроков передачи объектов долевого строительства, предусмотренных договорами;

нарушение установленного порядка строительства объекта застройщиком, а именно: в полном объеме не оформляются правоустанавливающие документы на земельный участок.

Для решения вопроса обманутых дольщиков необходимо осуществить следующие мероприятия:

Наименование объекта/ заказчик	Кол-во обманутых дольщиков, чел.	Вариант решения	Планируемое количество обманутых дольщиков, по которым решается вопрос, чел.	Сроки, ответственные
203 микрорайон и 74-кв. жилой дом в 33 квартале г. Якутска Заказчик - КТ «Социальная инициатива и К»	85	Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения квартала 203 в целях жилищного строительства с учетом интересов обманутых дольщиков.	85	2011 год 2012 год МИО РС(Я)
74-кв. жилой дом в 33 квартале г. Якутска Заказчик - КТ «Социальная инициатива и К»	18	С учетом интересов обманутых дольщиков заказчику-застройщику ЗАО «Якутпромстрой» завершить оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство «82-квартирного жилого дома в 33 квартале г. Якутска»	18	2011 год Администрация ГО «Город Якутск»
32-кв. жилой дом в 43 квартале г. Якутска и	65	Произвести переуступку земельных участков	65	2011 год

125-кв. жилой дом в 50 квартале г. Якутска, Заказчик - КТ «Социальная инициатива и К» 2 34-кв. жилых дома по ул. Воинская, 19/1, 17-кв. жилой дом по ул. Воинская Заказчик - ЖСПК «Новострой»		застройщику под строительство жилых домов по ул. Б.Марлинского и ул. Лермонтова с учетом интересов обманутых дольщиков		ГУ «СГЗ при Правительстве РС(Я), Администрация ГО «Город Якутск».
56-кв. жилой дом в 112 квартале г. Якутска 136 кв. жилой дом в квартале «Новопортовской» г. Якутска. Заказчик - ООО СКФ «Промстройресурс»	50	Провести торги по продаже объектов с последующим погашением задолженности обманутым дольщикам.	50	2011 год Конкурсный управляющий ООО СКФ «Промстройресурс»
Итого: решается вопрос обманутых дольщиков за 2011-2015 годы			218	

4. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования реализации мероприятий Программы являются:

- средства федерального бюджета (прогнозно);
- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ (прогнозно);
- средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия);
- средства местных бюджетов (прогнозно);
- внебюджетные инвестиции (прогнозно);
- возвратные средства фонда ИЖС;
- средства населения (прогнозно).

Прогноз потребности средств федерального бюджета на финансирование подпрограмм и мероприятий Программы до 2015 года составляет 3 890 220 тыс. рублей:

- в 2011 году – 1 072 912 тыс. рублей;
- в 2012 году – 663 539 тыс. рублей;
- в 2013 году – 570 035 тыс. рублей;
- в 2014 году – 743 719 тыс. рублей;
- в 2015 году – 840 015 тыс. рублей.

- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ (прогнозно) – 664,27 млн. рублей по подпрограмме «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»:

В 2011 году – 164 270 тыс. рублей;

В 2012 году – 500 000 тыс. рублей.

Потребность средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) (прогнозно) на финансирование подпрограмм и мероприятий Программы до 2015 года составляет 14 048 013 тыс. рублей:

в 2011 году – 2 094 809 тыс. рублей;

в 2012 году – 2 943 005 тыс. рублей;

в 2013 году – 2 780 347 тыс. рублей;

в 2014 году – 2 844 742 тыс. рублей;

в 2015 году – 3 021 629 тыс. рублей.

Возвратные средства фонда ИЖС (прогнозно) – 555 млн. рублей:

в 2011 году – 77 300 тыс. рублей;

в 2012 году – 93 300 тыс. рублей;

в 2013 году – 110 054 тыс. рублей;

в 2014 году – 127 704 тыс. рублей;

в 2015 году – 146 157 тыс. рублей.

Прогноз потребности средств местных бюджетов на финансирование подпрограмм до 2015 года составляет 1 060,143 млн. рублей:

в 2011 году – 169 515 тыс. рублей;

в 2012 году – 211 950 тыс. рублей;

в 2013 году – 218 977 тыс. рублей;

в 2014 году – 222 854 тыс. рублей;

в 2015 году – 236 847 тыс. рублей.

Прогноз привлечения средств в жилищное строительство за счет внебюджетных источников, в том числе собственных средств населения, до 2015 года составляет 25 439,926 млн. рублей:

в 2011 году – 5 298 121 тыс. рублей;

в 2012 году – 6 414 610 тыс. рублей;

в 2013 году – 5 006 945 тыс. рублей;

в 2014 году – 4 403 450 тыс. рублей;

в 2015 году – 4 316 800 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации Программы (приложение № 2) может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, республиканских, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Российской Федерации и

Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год.

5. Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения

Органы государственной власти республики и органы местного самоуправления (по согласованию) в установленном порядке предусматривают в проектах соответствующих бюджетов выделение финансовых средств в объемах, необходимых для реализации Программы.

Управление ресурсами осуществляется государственным заказчиком Программы.

Определены следующие механизмы оценки реализации Программы:

создание единой системы мониторинга и оценки состояния регионального и муниципальных рынков жилья, потребностей и спроса населения в приобретении жилья и улучшении жилищных условий другими способами с учетом доходов различных групп населения;

прогнозирование тенденций на рынке жилья и жилищного строительства, выявление факторов, влияющих на предложение жилья и спрос населения на жилье, на развитие жилищного строительства, оценка воздействия реализуемых в рамках программы мероприятий на повышение доступности жилья;

механизмы корректировки программы, в том числе мероприятий и целевых показателей, в зависимости от результатов мониторинга и оценки выполнения программы, потребностей и спроса населения в жилье, а также прогнозирования тенденций на рынке жилья;

мониторинг и оценка реализации программы, в том числе результатов отдельных мероприятий программы;

детальное календарное планирование (с учетом зависимости между выполняемыми различными участниками программы видами деятельности), сопоставление альтернативных вариантов достижения желаемых результатов, оценка и управление рисками.

Контроль за ходом выполнения Программы будет осуществляться Государственным заказчиком Программы.

Государственный заказчик Программы представляет в Министерство экономического развития Республики Саха (Якутия) согласно формам, утвержденным соответствующими нормативными актами:

ежемесячно до 10 числа - информацию о реализации Программы;

ежеквартально до 10 числа, кроме ежемесячной информации, аналитическую

записку;

годовой отчет - в срок до 01 марта.

6. Оценка эффективности реализации Программы

Реализация комплекса мероприятий Программы позволит выйти на запланированные показатели ввода жилья в Республике Саха (Якутия) с устойчивым трендом его увеличения и создать необходимые условия для инвестиционной и потребительской активности на рынке жилья, обеспечив платежеспособный спрос и реализацию социальных гарантий по улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки.

Программа позволит осуществить:

улучшение жилищных условий населения республики путем доведения показателя обеспеченности одного жителя республики к 2015 году до 21,05 кв. м площади жилых помещений;

улучшение жилищных условий, с применением схем государственной поддержки, около 20 тыс. семей, проживающих в республике;

системное развитие отдельных территорий муниципальных районов и городов республики под комплексную жилую застройку;

создание условий для формирования маневренного фонда жилья для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки;

снижение административных барьеров и сокращение сроков строительства объектов;

строительство 1 885 тыс. квадратных метров общей площади жилых помещений;

обеспечение ежегодного прироста доходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и муниципальных бюджетов, а также валового регионального продукта, полученных благодаря приросту объемов ввода жилья.

Экологические последствия реализации Программы

Экологическое обоснование Программы выполнено на основании Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года N 539.

Основные подходы к решению жилищной проблемы имеют экологическое

наполнение, поскольку они улучшают санитарные и экологические условия жизнеобеспечения.

В настоящее время жилищный фонд на территории республики нуждается в существенном улучшении экологических и гигиенических показателей.

При всем многообразии условий развития населенных пунктов республики приоритеты развития градостроительства с учетом формирования устойчивой экологически чистой среды обитания, инженерных и транспортных инфраструктур, систем инженерного оборудования и защиты объектов, охраны окружающей среды сводятся к следующим направлениям:

комплексная реформа градостроительной деятельности;

организационно-техническое обеспечение комплекса работ по информационному обеспечению градостроительной деятельности на территории республики;

поддержка программно-целевых методов разработки проектов планировки городских территорий, правил землепользования и застройки, комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на основе формирования экологически чистой и энергоэкономичной среды обитания населения в населенных пунктах республики, включающей элементы инфраструктуры благоустройства, автотранспортного обеспечения, разрежения плотности застройки.

При определении резервных территорий для комплексной микрорайонной застройки необходимо в первую очередь учитывать вопросы экологии при разработке проектной документации, в том числе:

применение современных ресурсосберегающих методов потребления электрической и тепловой энергии при строительстве новых жилых домов для существенного снижения объемов выброса загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников;

разработка прогрессивных методов строительства на основе экологических технологических решений с целью создания комфортной среды обитания человека и системы защиты территорий жилищной застройки от транспортного шума.

Изменится структура архитектурно – планировочных решений строительства, развитие высотного домостроения будет осуществляться в основном в городах республики, находящихся в зоне сформированных основных транспортных потоков.

Прогнозируемая демографическая ситуация до 2015 года показывает, что увеличения численности населения республики не ожидается, следовательно, потребление основных ресурсов не вырастет.

С использованием энергоэффективных технологий в строительстве объем

загрязнения окружающей среды при развитии жилищного строительства будет уменьшен.

7. Повышение энергоэффективности в жилом секторе

Повышение энергоэффективности в жилом секторе на территории Республики Саха (Якутия) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Анализ динамики потребления электрической и тепловой энергии при строительстве новых домов показывает, что удельный расход тепловой энергии системами теплоснабжения с применением современных энергоресурсосберегающих методов потребления на отопление вновь построенных зданий будет ежегодно снижаться.

Существуют типовые технические мероприятия при новом строительстве, позволяющие снизить удельный расход энергии в расчёте на 1 м² площади жилых домов, в том числе:

реализация типового проекта «Расчёт по факту», включающего мероприятия по переходу на оплату коммунальных слуг населением на основе показаний приборов учёта потребления коммунальных услуг в многоквартирных жилых домах;

строительство жилых домов, присоединяемых к системам централизованного энергоснабжения, с подомовыми и поквартирными коммерческими приборами учёта и регулирования потребления энергии;

создание автоматизированных систем мониторинга потребления и экономии энергоресурсов и воды;

повышение эффективности систем внутридомового и квартирного освещения с использованием компактных люминесцентных или светодиодных ламп;

использование в строительстве энергоэффективных лифтов;

использование солнечных коллекторов в индивидуальных системах теплоснабжения и горячего водоснабжения.

8. Мощности планируемых строительных материалов в производстве

В целях реализации поставленных задач планируется:

реконструкция и техническое перевооружение существующих организаций по производству строительных материалов и конструкций, создание новых производств на основе внедрения прогрессивных энерго- и ресурсосберегающих технологий; обеспечение выпуска высококачественных конкурентоспособных материалов и изделий;

повышение производительности труда за счет максимальной механизации и

автоматизации производственных процессов;

обеспечение рационального использования минеральных природных ресурсов;

активное использование возможностей привлечения прямых инвестиций, займов, кредитов;

стимулирование внедрения новых технологий, машин и механизмов, технологического оборудования для производства строительных материалов и изделий путем широкого внедрения механизмов лизинга.

Более подробная информация изложена в подпрограмме «Развитие промышленности строительных материалов. Содействие внедрению инновационных технологий и продукции» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы».

9. Экология и гигиена жилой среды

Для полного восстановления сил человека, потраченных в процессе умственного и физического труда, жилая среда должна быть физиологически благоприятна.

В целях реализации данного условия необходимо:

на основе перспективных технологических и технических решений градостроительства предусматривать снижение уровня физических видов воздействия – шумового, электромагнитного и т.д.;

для уменьшения техногенной нагрузки на среду обитания населения и повышения ее комфортности в обязательном порядке предусматривать в градостроительной документации вопросы благоустройства, развитие зеленых зон, особенно зеленых зон общего пользования;

в целях снижения загазованности предусматривать строительство подземных гаражей под высотными домами, а также крышных котельных-модулей, оснащенных современным оборудованием;

не планировать размещение новостроек в промзонах и санитарно-защитных зонах крупных, потенциально экологически опасных предприятий-загрязнителей атмосферного воздуха, и в целом окружающей среды.

Приложение № 1
к республиканской целевой программе «Жилище»
на 2011-2015 годы

**Ожидаемые результаты
обеспечения жильем в 2011-2015 годах граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий,
по соответствующим подпрограммам в составе республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы**

(семей)

Подпрограмма	2011-2015 годы, всего	В том числе:				
		2011	2012	2013	2014	2015
Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	1628	231	495	276	300	326
Обеспечение жильем молодых семей	2560	380	446	531	579	624
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе:	3319	756	622	592	662	687
Развитие ипотечного жилищного кредитования	2124	124	200	600	600	600
Индивидуальное жилищное строительство	4040	782	800	811	819	828
Обеспечение жильем работников бюджетной сферы	1075	215	215	215	215	215
Обеспечение жильем педагогических работников сельских школ северных и арктических улусов	120	30	30	30	30	0
Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов в г.Якутске	3285	657	657	657	657	657
Строительство жилищного фонда социального использования	408	0	102	102	102	102
Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов	1500	300	300	300	300	300
Итого по Программе	20059	3475	3867	4114	4264	4339
Прочие объекты, строящиеся за счет средств бюджета РС(Я)	660	132	132	132	132	132
Итого с участием бюджетных средств	20719	3607	3999	4246	4396	4471

Приложение № 2
к республиканской целевой программе «Жилище»
на 2011-2015 годы

**Объемы финансирования
республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы**

(тыс.рублей)

№ п/п	Наименование проекта (объект, мероприятие, НИОКР)	Всего финансовых средств	в том числе по источникам финансирования																Исполнители	
			Федеральный бюджет (прогнозно)				Государственный бюджет РС (Я)					Местные бюджеты (прогнозно)				Внебюджетные источники (прогнозно)				
			Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	ОАО "РИК"	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты		НИОКР
Всего по Программе																				
	Всего:	44 074 821	3 890 220	3 890 220	0	0	13 684 532	13 591 132	15 000	78 400	0	1 060 143	1 060 143	0	0	25 439 926	25 260 526	161 300	18 100	
	2011	8 635 357	1 072 912	1 072 912	0	0	2 094 809	2 070 509	3 000	21 300	0	169 515	169 515	0	0	5 298 121	5 262 521	30 000	5 600	
	2012	10 233 104	663 539	663 539	0	0	2 943 005	2 909 505	3 000	30 500	0	211 950	211 950	0	0	6 414 610	6 374 610	30 000	10 000	
	2013	8 576 304	570 035	570 035	0	0	2 780 347	2 755 247	3 000	22 100	0	218 977	218 977	0	0	5 006 945	4 969 145	36 300	1 500	
	2014	8 214 765	743 719	743 719	0	0	2 844 742	2 837 242	3 000	4 500	0	222 854	222 854	0	0	4 403 450	4 359 950	43 000	500	
	2015	8 415 291	840 015	840 015	0	0	3 021 629	3 018 629	3 000	0	0	236 847	236 847	0	0	4 316 800	4 294 300	22 000	500	
Подпрограмма «Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства»																				
	Итого	650 000	0	0	0	0	325 000	325 000	0	0	0	325 000	325 000	0	0	0	0	0	0	
	2011	294 030	0	0	0	0	147 015	147 015	0	0	0	147 015	147 015	0	0	0	0	0	0	
	2012	126 750	0	0	0	0	63 375	63 375	0	0	0	63 375	63 375	0	0	0	0	0	0	
	2013	89 220	0	0	0	0	44 610	44 610	0	0	0	44 610	44 610	0	0	0	0	0	0	
	2014	70 000	0	0	0	0	35 000	35 000	0	0	0	35 000	35 000	0	0	0	0	0	0	
	2015	70 000	0	0	0	0	35 000	35 000	0	0	0	35 000	35 000	0	0	0	0	0	0	
Подпрограмма «Развитие промышленности строительных материалов. Содействие внедрению инновационных технологий и продукции»																				
	Итого	5 276 800	0	0	0	0	93 400	0	15 000	78 400	0	0	0	0	0	5 183 400	5 004 000	161 300	18 100	
	2011	1 659 900	0	0	0	0	24 300	0	3 000	21 300	0	0	0	0	0	1 635 600	1 600 000	30 000	5 600	
	2012	2 201 000	0	0	0	0	33 500	0	3 000	30 500	0	0	0	0	0	2 167 500	2 127 500	30 000	10 000	
	2013	1 074 400	0	0	0	0	25 100	0	3 000	22 100	0	0	0	0	0	1 049 300	1 011 500	36 300	1 500	

№ п/п	Наименование проекта (объект, мероприятие, НИОКР)	Всего финансовых средств	в том числе по источникам финансирования																Исполнители	
			Федеральный бюджет (прогнозно)				Государственный бюджет РС (Я)				ОАО "РИК"	Местные бюджеты (прогнозно)				Внебюджетные источники (прогнозно)				
			Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР		Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты		НИОКР
2014		281 000	0	0	0	0	7 500	0	3 000	4 500	0	0	0	0	0	273 500	230 000	43 000	500	
2015		60 500	0	0	0	0	3 000	0	3 000	0	0	0	0	0	0	57 500	35 000	22 000	500	
Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»																				
Итого		3 251 129	0	0	0	0	2 396 859	2 396 859	0	0	0	190 000	190 000	0	0	664 270	664 270	0	0	
2011		461 129	0	0	0	0	296 859	296 859	0	0	0	0	0	0	0	164 270	164 270	0	0	
2012		990 000	0	0	0	0	450 000	450 000	0	0	0	40 000	40 000	0	0	500 000	500 000	0	0	
2013		550 000	0	0	0	0	500 000	500 000	0	0	0	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	
2014		600 000	0	0	0	0	550 000	550 000	0	0	0	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	
2015		650 000	0	0	0	0	600 000	600 000	0	0	0	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»																				
Итого		3 839 335	948 072	948 072	0	0	406 000	406 000	0	0	0	181 662	181 662	0	0	2 303 601	2 303 601	0	0	
2011		568 750	135 000	135 000	0	0	70 000	70 000	0	0	0	22 500	22 500	0	0	341 250	341 250	0	0	
2012		668 750	165 000	165 000	0	0	75 000	75 000	0	0	0	27 500	27 500	0	0	401 250	401 250	0	0	
2013		796 415	200 760	200 760	0	0	81 000	81 000	0	0	0	36 806	36 806	0	0	477 849	477 849	0	0	
2014		868 870	216 822	216 822	0	0	87 000	87 000	0	0	0	43 726	43 726	0	0	521 322	521 322	0	0	
2015		936 550	230 490	230 490	0	0	93 000	93 000	0	0	0	51 130	51 130	0	0	561 930	561 930	0	0	
Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»																				
Итого		3 967 815	2 346 908	2 346 908	0	0	1 620 907	1 620 907	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2011		1 129 727	840 412	840 412	0	0	289 315	289 315	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2012		761 904	391 289	391 289	0	0	370 615	370 615	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2013		555 645	251 305	251 305	0	0	304 340	304 340	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2014		717 437	397 127	397 127	0	0	320 310	320 310	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2015		803 102	466 775	466 775	0	0	336 327	336 327	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования»																				
Итого		6 500 000	0	0	0	0	1 500 000	1 500 000	0	0	0	0	0	0	0	5 000 000	5 000 000	0	0	
2011		1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000	1 000 000	0	0	

№ п/п	Наименование проекта (объект, мероприятие, НИОКР)	Всего финансовых средств	в том числе по источникам финансирования																	Исполнители
			Федеральный бюджет (прогнозно)				Государственный бюджет РС (Я)				ОАО "РИК"	Местные бюджеты (прогнозно)				Внебюджетные источники (прогнозно)				
			Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР		Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	
Подпрограмма «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов в г.Якутске»																				
	Итого	7 634 028	0	0	0	0	2 700 000	2 700 000	0	0	0	0	0	0	0	4 934 028	4 934 028	0	0	
	2011	1 628 571	0	0	0	0	700 000	700 000	0	0	0	0	0	0	0	928 571	928 571	0	0	
	2012	1 497 286	0	0	0	0	500 000	500 000	0	0	0	0	0	0	0	997 286	997 286	0	0	
	2013	1 500 000	0	0	0	0	500 000	500 000	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000	1 000 000	0	0	
	2014	1 502 721	0	0	0	0	500 000	500 000	0	0	0	0	0	0	0	1 002 721	1 002 721	0	0	
	2015	1 505 450	0	0	0	0	500 000	500 000	0	0	0	0	0	0	0	1 005 450	1 005 450	0	0	
Подпрограмма «Строительство жилищного фонда социального использования»																				
	Итого	1 211 603	0	0	0	0	848 122	848 122	0	0	0	363 481	363 481	0	0	0	0	0	0	
	2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2012	270 250	0	0	0	0	189 175	189 175	0	0	0	81 075	81 075	0	0	0	0	0	0	
	2013	291 870	0	0	0	0	204 309	204 309	0	0	0	87 561	87 561	0	0	0	0	0	0	
	2014	313 760	0	0	0	0	219 632	219 632	0	0	0	94 128	94 128	0	0	0	0	0	0	
	2015	335 723	0	0	0	0	235 006	235 006	0	0	0	100 717	100 717	0	0	0	0	0	0	
Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»																				
	Итого	570 000	0	0	0	0	540 000	540 000	0	0	0	0	0	0	0	30 000	30 000	0	0	
	2011	50 000	0	0	0	0	40 000	40 000	0	0	0	0	0	0	0	10 000	10 000	0	0	
	2012	160 000	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	10 000	10 000	0	0	
	2013	160 000	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	10 000	10 000	0	0	
	2014	100 000	0	0	0	0	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2015	100 000	0	0	0	0	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Подпрограмма «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»																				
	Итого	1 984 140	595 240	595 240	0	0	793 660	793 660	0	0	0	0	0	0	0	595 240	595 240	0	0	
	2011	325 000	97 500	97 500	0	0	130 000	130 000	0	0	0	0	0	0	0	97 500	97 500	0	0	
	2012	357 500	107 250	107 250	0	0	143 000	143 000	0	0	0	0	0	0	0	107 250	107 250	0	0	
	2013	393 240	117 970	117 970	0	0	157 300	157 300	0	0	0	0	0	0	0	117 970	117 970	0	0	

№ п/п	Наименование проекта (объект, мероприятие, НИОКР)	Всего финан- совых средств	в том числе по источникам финансирования																	Испол- нители
			Федеральный бюджет (прогнозно)				Государственный бюджет РС (Я)				ОАО "РИК"	Местные бюджеты (прогнозно)				Внебюджетные источники (прогнозно)				
			Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР		Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	
2014		432 570	129 770	129 770	0	0	173 030	173 030	0	0	0	0	0	0	0	129 770	129 770	0	0	
2015		475 830	142 750	142 750	0	0	190 330	190 330	0	0	0	0	0	0	0	142 750	142 750	0	0	

Объемы финансирования могут корректироваться исходя из выделения средств федерального бюджета и возможностей государственного бюджета Республики Саха (Якутия), местных бюджетов и привлечения внебюджетных средств.

№ п/п	Наименование проекта (объект, мероприятие, НИОКР)	Всего финансовых средств	в том числе по источникам финансирования																Исполнители	
			Федеральный бюджет (прогнозно)				Государственный бюджет РС (Я)				ОАО "РИК"	Местные бюджеты (прогнозно)				Внебюджетные источники (прогнозно)				
			Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР		Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты		НИОКР
2015		514 969	0	0	0	0	514 969	514 969	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Непрограммные объекты, строящиеся за счет внебюджетных средств																				
	Итого	66 170 026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66 170 026	66 170 026	0	0		
	2011	8 534 184	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 534 184	8 534 184	0	0		
	2012	7 223 443	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 223 443	7 223 443	0	0		
	2013	12 618 023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 618 023	12 618 023	0	0		
	2014	17 105 692	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17 105 692	17 105 692	0	0		
	2015	20 688 684	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 688 684	20 688 684	0	0		

Объемы финансирования могут корректироваться исходя из выделения средств федерального бюджета и возможностей государственного бюджета Республики Саха (Якутия), местных бюджетов и привлечения внебюджетных средств.

Приложение № 3
к республиканской целевой программе «Жилище»
на 2011-2015 годы

Целевые показатели и индикаторы к республиканской целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевого показателя (индикатора) по итогам реализации программы	Промежуточные значения целевых показателей (индикаторов)					Справочно: базовое значение целевого показателя (индикатора) (на конец 2009 года)
				по итогам 2011 года	по итогам 2012 года	по итогам 2013 года	по итогам 2014 года	по итогам 2015 года	
1	Годовой объем ввода жилья, всего	кв. м общей площади жилья	1 885 000	310 000	330 000	370 000	420 000	455 000	293 418
	в том числе								
1.1	жилья эконом-класса	кв. м общей площади жилья	961 500	124 000	148 500	185 000	231 000	273 000	
1.2	малозэтажного жилья (не более трех этажей)	кв. м общей площади жилья	1 083 500	155 000	181 500	222 000	252 000	273 000	136 800
2	Обеспеченность населения жильем	кв. метров на человека	21,05	20,40	20,50	20,70	20,90	21,05	20,20
3	Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде	процентов от общей площади жилищного фонда	12,96	14,55	14,13	13,74	13,36	12,96	15,10
4	Коэффициент доступности жилья для населения (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	(лет)	3,00	3,40	3,35	3,30	3,20	3,00	3,46

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевого показателя (индикатора) по итогам реализации программы	Промежуточные значения целевых показателей (индикаторов)					Справочно: базовое значение целевого показателя (индикатора) (на конец 2009 года)
				по итогам 2011 года	по итогам 2012 года	по итогам 2013 года	по итогам 2014 года	по итогам 2015 года	
5	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств*	%	30,0	27,0	27,5	28,0	29,0	30,0	26,5

Приложение № 4
к республиканской целевой программе «Жилище»
на 2011-2015 годы

Целевые показатели и индикаторы к республиканской целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Ожидаемый результат от реализованных программных мероприятий (в натуральном выражении, эффект)	Значения целевых показателей (индикаторов)					
			по итогам 2010 года	по итогам 2011 года	по итогам 2012 года	по итогам 2013 года	по итогам 2014 года	по итогам 2015 года
1	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя, введенная в действие за год, кв.м. (республиканская целевая программа "Жилище" на 2011-2015 годы)	0,48	0,32	0,33	0,35	0,39	0,44	0,48
2	- Обеспеченность генеральными планами населенных пунктов Республики Саха (Якутия), % (подпрограмма «Градостроительное планирование, развитие территорий. Снижение административных барьеров в области строительства»)	100	20	35	50	65	80	100
3	Индекс промышленного производства «Обработка древесины и производство изделий из дерева» (подпрограмма «Развитие промышленности строительных материалов. Содействие внедрению инновационных технологий и продукции»)	98,3	88,3	91,0	93,4	94,7	96,1	98,3
4	Индекс промышленного производства «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» (подпрограмма	107,0	100,7	102,3	103,4	104,4	105,5	107,0

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Ожидаемый результат от реализованных программных мероприя- тий (в натуральном выражении, эффект	Значения целевых показателей (индикаторов)					
			по итогам 2010 года	по итогам 2011 года	по итогам 2012 года	по итогам 2013 года	по итогам 2014 года	по итогам 2015 года
	«Развитие промышленности строительных материалов. Содействие внедрению инновационных технологий и продукции»)							
5	Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде Республики Саха (Якутия) (подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»)	12,96	15,00	14,55	14,13	13,74	13,36	12,96
6	Количество семей, обеспеченных жильем по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» (подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»)	2 560	415	380	446	531	579	624
7	Количество семей, обеспеченных жильем по подпрограмме «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» по отдельным категориям граждан, установленным законодательством	3319	1 238	756	622	592	662	687
8	Количество рефинансируемых кредитов (продажа закладных) (подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования»)	3 460	129	240	550	725	895	1 050
9	Количество семей, получивших займ на строительство индивидуального жилого дома (подпрограмма «Индивидуальное жилищное строительство»)	4 040	468	782	800	811	819	828
10	Количество семей, обеспеченных жильем по подпрограмме «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы»	1 075	162	215	215	215	215	215

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Ожидаемый результат от реализованных программных мероприя- тий (в натуральном выражении, эффект	Значения целевых показателей (индикаторов)					
			по итогам 2010 года	по итогам 2011 года	по итогам 2012 года	по итогам 2013 года	по итогам 2014 года	по итогам 2015 года
11	Количество граждан - педагогических работников обеспеченных жильем в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём педагогических работников арктических и северных улусов»	120	0	30	30	30	30	0
12	Количество семей (граждан), обеспеченных жильем по подпрограмме «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов в г. Якутске»	3 285	0	657	657	657	657	657
13	Количество семей, которым будут предоставлены жилые помещения по договорам социального найма (подпрограмма «Строительство жилищного фонда социального использования»)	408	0	0	102	102	102	102
14	Дополнительный ввод жилья в рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»	60 400	2 500	10 130	13 635	14 635	11 000	11 000
15	Количество семей, обеспеченных жильем по подпрограмме «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»	1 500	209	300	300	300	300	300

Приложение № 5
к республиканской целевой программе «Жилище»
на 2011-2015 годы

**Методика оценки эффективности
республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы**

Оценка эффективности республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее - Программа) будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач и мероприятий Программы.

Для оценки эффективности Программы используются 15 целевых индикаторов.

Оценка эффективности Программы будет производиться путем сравнения текущих значений целевых индикаторов с установленными Программой значениями (приложение № 4 к Программе).

I. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год (индикатор первого уровня)

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются данные о вводе в действие жилых домов (тысяч квадратных метров общей площади) и численности населения. Источник данных - орган государственной статистики.

2. Алгоритм расчета значений целевого индикатора по Республике Саха (Якутия)

Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается государственным заказчиком Программы по формуле:

$$\text{ОЖЖ} = \frac{\text{ПЛОЩ}}{\text{НАС}},$$

где:

ОЖЖ – общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год;

ПЛОЩ – общая площадь жилых помещений в Республике Саха (Якутия), введенная в действие за год;

НАС - общая численность населения в Республике Саха (Якутия) на конец года.

3. Значения целевого индикатора

На 1 января 2011 года общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год, составила 0,32 кв. метра на человека, к концу 2015 года должна составить – 0,48 кв. метра на человека.

II. Индикаторы второго уровня

2.1. Обеспеченность генеральными планами населенных пунктов Республики Саха (Якутия), % (подпрограмма «Градостроительное планирование, развитие территорий. Снижение административных барьеров в области строительства»)

1. Исходные данные

Источник данных – Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), муниципальные образования.

2. Значения целевого индикатора

На 1 января 2011 года обеспеченность генеральными планами населенных пунктов

Республики Саха (Якутия) равна 20%, к концу 2015 года должна быть равна – 100%.

2.2. Индекс промышленного производства «Обработка древесины и производство изделий из дерева» (подпрограмма «Развитие промышленности строительных материалов. Содействие внедрению инновационных технологий и продукции»)

1. Исходные данные

Источник данных - орган государственной статистики.

2. Значения целевого индикатора

На 1 января 2011 года индекс промышленного производства «Обработка древесины и производство изделий из дерева» равен 88,3, к концу 2015 года должен быть равен – 98,3.

2.3. Индекс промышленного производства «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» (подпрограмма «Развитие промышленности строительных материалов. Содействие внедрению инновационных технологий и продукции»)

1. Исходные данные

Источник данных - орган государственной статистики.

2. Значения целевого индикатора

На 1 января 2011 года индекс промышленного производства «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» равен 100,7, к концу 2015 года должен быть равен – 107.

2.4. Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде Республики Саха (Якутия) (подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»)

1. Исходные данные

Источник данных - орган государственной статистики.

2. Значения целевого индикатора

На 1 января 2011 года доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде Республики Саха (Якутия) равна 15,0%, к концу 2015 года должна быть равна – 12,96.

2.5. Количество семей, обеспеченных жильем по подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей"

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются отчетные данные о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав Программы. Источник данных – Государственный заказчик Программы.

2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Республике Саха (Якутия)

Значение целевого индикатора определяется на основе количества реализованных на территории Республики Саха (Якутия) свидетельств о предоставлении социальных выплат, выданных в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав Программы, а также данных о количестве молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках соответствующих муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей.

3. Значения целевого индикатора

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с

использованием ипотечных кредитов или займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и местных бюджетов, в 2010 году составило 415 семей, за 2011-2015 годы – 2 458 семей.

2.6. Количество семей, обеспеченных жильем по подпрограмме «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» по отдельным категориям граждан, установленным законодательством

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются данные по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством. Источник данных – Государственный заказчик Программы.

2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Республике Саха (Якутия)

Значение целевого индикатора определяется на основе отчетности о количестве граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия за отчетный год.

3. Значения целевого индикатора

За период с 2011 по 2015 год количество граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия должно составить 4 132.

2.7. Количество рефинансируемых кредитов (продажа закладных) (подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования»)

1. Исходные данные

Источник данных – региональный оператор ипотечного жилищного кредитования.

2. Значения целевого индикатора

На 1 января 2011 года количество рефинансируемых кредитов (продажа закладных) равно 129, за 2011 - 2015 годы (с нарастающим итогом с 2011 года) должно быть равно – 3 460.

2.8. Количество семей, получивших займ на строительство индивидуального жилого дома (подпрограмма «Индивидуальное жилищное строительство»)

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются данные по количеству семей, получивших займ на строительство индивидуального жилого дома. Источник данных – Государственный заказчик Программы.

2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Республике Саха (Якутия)

Значение целевого индикатора определяется на основе отчетности о количестве семей, получивших займ на строительство индивидуального жилого дома за отчетный год.

3. Значения целевого индикатора

За период с 2011 по 2015 год количество семей, получивших займ на строительство индивидуального жилого дома, должно составить 4 040.

2.9. Количество семей, обеспеченных жильем по подпрограмме "Обеспечение жильем работников бюджетной сферы"

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются данные по количеству семей, обеспеченных жильем по подпрограмме "Обеспечение жильем работников бюджетной сферы". Источник данных – Государственный заказчик Программы.

2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Республике Саха (Якутия)

Значение целевого индикатора определяется на основе отчетности о количестве семей, обеспеченных жильем по подпрограмме "Обеспечение жильем работников бюджетной сферы".

3. Значения целевого индикатора

За период с 2011 по 2015 год количество семей, обеспеченных жильем по подпрограмме "Обеспечение жильем работников бюджетной сферы", должно составить 1 075.

2.10. Количество граждан - педагогических работников, обеспеченных жильем в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём педагогических работников арктических и северных улусов»

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются данные по количеству семей, обеспеченных жильем в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём педагогических работников арктических и северных улусов». Источник данных – Государственный заказчик Программы.

2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Республике Саха (Якутия)

Значение целевого индикатора определяется на основе отчетности о количестве семей, обеспеченных жильем в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём педагогических работников арктических и северных улусов».

3. Значения целевого индикатора

За период с 2011 по 2015 год количество семей, обеспеченных жильем в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём педагогических работников арктических и северных улусов» должно составить 120.

2.11. Количество семей (граждан), обеспеченных жильем по подпрограмме «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов в г. Якутске»

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются данные по количеству семей, обеспеченных жильем по подпрограмме «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов в г. Якутске». Источник данных – Государственный заказчик Программы.

2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Республике Саха (Якутия)

Значение целевого индикатора определяется на основе отчетности о количестве семей, обеспеченных жильем по подпрограмме «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов в г. Якутске».

3. Значения целевого индикатора

За период с 2011 по 2015 год количество семей, обеспеченных жильем по подпрограмме «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов в г. Якутске», должно составить 3 285.

2.12. Количество семей, которым будут предоставлены жилые помещения по договорам социального найма (подпрограмма «Строительство жилищного фонда социального использования»)

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются данные по количеству семей, которым будут предоставлены жилые помещения по договорам социального

найма. Источник данных – Государственный заказчик Программы.

2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Республике Саха (Якутия)

Значение целевого индикатора определяется на основе отчетности о количестве семей, которым будут предоставлены жилые помещения по договорам социального найма.

3. Значения целевого индикатора

За период с 2011 по 2015 год количество семей, которым будут предоставлены жилые помещения по договорам социального найма, должно составить 408.

2.13. Дополнительный ввод жилья в рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются данные о реализации подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства», входящей в состав Программы. Источник данных - Государственный заказчик Программы.

2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Республике Саха (Якутия)

Значение целевого индикатора определяется на основе данных по проектам, участвующим в подпрограмме «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства», входящей в состав Программы.

3. Значения целевого индикатора

Дополнительный ввод жилья в рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» на 1 января 2011 года составил 2500 кв. метров, за 2011- 2015 годы должен составить 60400. кв. метров.

2.14. Количество семей, обеспеченных жильем по подпрограмме «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются данные по количеству семей, обеспеченных жильем по подпрограмме «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов». Источник данных – Государственный заказчик Подпрограммы.

2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Республике Саха (Якутия)

Значение целевого индикатора определяется на основе отчетности о количестве семей, обеспеченных жильем по подпрограмме «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов».

3. Значения целевого индикатора

За период с 2011 по 2015 год количество семей, обеспеченных жильем по подпрограмме «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов», должно составить 1500.

Подпрограмма
«Градостроительное планирование развития территорий.
Снижение административных барьеров в области строительства»
республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы
Основание для разработки подпрограммы	Градостроительный кодекс РФ, Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 03.07.2010 №145 «О мерах по развитию жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)»
Государственный заказчик подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Цель и задачи Подпрограммы	<p>Цель Подпрограммы: Обеспечение устойчивого развития территории Республики Саха (Якутия), сбалансированный учет экологических, экономических и социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса.</p> <p>Основными задачами подпрограммы являются:</p> <p>1. Градостроительное планирование развития территорий:</p> <ul style="list-style-type: none">- стимулирование органов местного самоуправления к разработке и утверждению генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений республики, к подготовке и утверждению документации по планировке территорий в целях жилищного строительства;- осуществление строительства на основе утвержденных генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий;- развитие и совершенствование законодательства о градостроительной деятельности в Республике Саха (Якутия);- осуществление мониторинга и управления развитием территории Республики Саха (Якутия). <p>2. Снижение административных барьеров в области градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none">- стимулирование органов местного самоуправления по оптимизации процедур формирования и предоставления земельных участков для жилищного строительства и получения разрешения на строительство, а также

оптимизации условий присоединения к сетям инженерно – технического обеспечения;

- снижение административных барьеров при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, получении разрешения на строительство;

- создание условий для развития негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- обеспечение снижения административных барьеров при реализации хозяйствующими субъектами инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства;

- перевод в электронный вид оказываемых государственных услуг при реализации инвестиционных проектов, организация работы с заказчиками и инвесторами в режиме «одного окна».

Сроки реализации подпрограммы

2011-2015 годы

Исполнители основных мероприятий подпрограммы

Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), Министерство финансов Республики Саха (Якутия), Министерство экономического развития Республики Саха (Якутия), Министерство имущественных отношений Республики Саха (Якутия), Департамент по вопросам местного самоуправления Администрации Президента и Правительства Республики Саха (Якутия), органы местного самоуправления.

Объем и источники финансирования подпрограммы

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы составляет 650 000 тыс.рублей, из них:
 средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 325 000 тыс. рублей;
 средства местных бюджетов (прогнозно) – 325 000 тыс. рублей.

Важные целевые индикаторы и показатели

- обеспеченность генеральными планами населенных пунктов Республики Саха (Якутия);
- количество документов территориального планирования муниципальных образований Республики Саха (Якутия) по отношению к количеству муниципальных образований;
- обеспеченность топографическими планами населенных пунктов Республики Саха (Якутия);
- количество населенных пунктов, имеющих генеральные планы в разрезе муниципальных районов;
- количество населенных пунктов, имеющих топографические планы в разрезе муниципальных районов;
- количество населенных пунктов, принявших генеральные планы в текущем году, в разрезе муниципальных районов;
- количество населенных пунктов, для которых

	<p>подготовлены топографические планы в текущем году, в разрезе муниципальных районов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельных участков, подготовленных к освоению в целях строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, по отношению к их площади в год утверждения Подпрограммы; – сокращение сроков государственной экспертизы по объектам жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса; – количество государственных услуг при реализации инвестиционных проектов, оказываемых в электронном виде. – достижение плановых (годовых) показателей по принятию населенными пунктами топографических планов; – средняя стоимость разработки генеральных планов в разрезе муниципальных районов; – средняя стоимость разработки топографических планов в разрезе муниципальных районов; – количество населенных пунктов, не имеющих генеральные планы в разрезе муниципальных районов; – количество населенных пунктов, не имеющих топопланы в разрезе муниципальных районов.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение генеральными планами всех населенных пунктов Республики Саха (Якутия); – обеспечение топографическими планами всех населенных пунктов Республики Саха (Якутия); – оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков для жилищного строительства; – снижение административных барьеров при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, получении разрешения на строительство; – сокращение продолжительности цикла строительства объекта капитального строительства.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	<p>Управление реализацией Подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 08.10.2009 года №415 «Об утверждении Порядка разработки и реализации республиканских целевых программ и Порядка проведения оценки эффективности республиканских целевых программ»</p>

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

С 2011 года начнется реализация подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» федеральной целевой программы

«Жилище» на 2011-2015 годы, одной из основных целей которой является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономического класса, в том числе малоэтажного строительства, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Обязательные условия, которым должны соответствовать муниципальные образования, на территории которых будут реализовываться проекты комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, следующие:

наличие вступивших в действие правил землепользования и застройки;

наличие утвержденной программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

установление органом местного самоуправления платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденного тарифа на подключение.

Государственная поддержка реализации проектов будет предоставляться при условии реализации на территории субъекта Российской Федерации региональной программы стимулирования развития жилищного строительства, предусматривающей, в том числе, и разработку документов территориального планирования.

При отсутствии документов территориального планирования и документации по планировке территорий невозможно развитие комплексной застройки, в том числе строительства жилья экономического класса, объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства.

Кроме того, отсутствие документов территориального планирования сегодня является большим сдерживающим фактором для многих процессов в строительстве, а также для разработки правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований.

Правила землепользования и застройки посредством единого документа нормативного характера обеспечивают публичное предъявление четких и понятных «правил игры», что позволяет снизить существующие административные барьеры в области градостроительной деятельности.

Административные барьеры существуют при выделении земель, подключении новых объектов к сетям инженерно-технической инфраструктуры и электрическим сетям, выдаче разрешения на строительство и проведении экспертизы проектной документации.

Законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности определено, что органами государственной власти, органами местного самоуправления с 1 января 2012 года не допускается принятие решений о резервировании земель, об

изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

С 1 января 2012 года также не допускается выдача разрешений на строительство объектов всех форм собственности при отсутствии правил землепользования и застройки, подготовка которых осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

1. В соответствии с частью 1 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации был принят Закон Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 года 644-З № 181-IV.

2. Министерством строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия) во исполнение полномочий субъекта Российской Федерации, определенных частью 1 статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации о подготовке и утверждении документов территориального планирования, проведены работы по подготовке Схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия).

Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 08.05.2007 № 551-р была создана комиссия по подготовке Схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия).

Для финансирования разработки проекта Схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) принимались следующие распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия):

от 22.02.2006 № 156-р «Об утверждении Перечня документов территориального планирования, проектной документации, финансируемого в рамках Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия) на 2006 год»;

от 22.03.2007 № 316-р «Об утверждении Перечня документов территориального планирования, проектной документации, финансируемого в рамках Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия) на 2007 год»;

от 07.03.2008 № 166-р «Об утверждении Перечня документов территориального планирования, проектной документации, финансируемого в рамках Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия) на 2008 год и Перечня генеральных планов населенных пунктов Республики Саха (Якутия), софинансируемых из Государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на 2008 год».

Работа завершена в конце 2008 года. В 2009 г. проведено согласование проекта Схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) с субъектами

Российской Федерации, имеющими общую границу с Республикой Саха (Якутия), и было передано в Министерство регионального развития Российской Федерации письмом от 13.04.2009 № 349-ВГ на согласование с федеральными органами исполнительной власти. На сегодня получено сводное положительное заключение о согласовании проекта Схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия). Начата работа по утверждению Схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия).

3. Во исполнение полномочий субъекта Российской Федерации, определенных частью 3 статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) утверждены приказом Минстроя РС(Я) от 08.07.2010 № 92 в соответствии с заключением Департамента по государственно-правовым вопросам Администрации Президента и Правительства Республики Саха (Якутия) от 02.07.2010 № А7-686. Номер государственной регистрации приказа об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) Ru140082010219 от 02.08.2010.

Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), после государственной регистрации, размещены на официальном сайте Минстроя РС(Я). Извещение об утверждении и государственной регистрации приказа об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) и размещении на официальном сайте Минстроя РС(Я) опубликовано в приложении к газете «Якутия» от 24.08.2010.

4. Министерством строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), Департаментом по вопросам местного самоуправления Администрации Президента и Правительства Республики Саха (Якутия) проведена следующая работа:

В рамках реализации мероприятий республиканской целевой программы «Государственная поддержка местного самоуправления Республики Саха (Якутия) на 2004-2010 годы» было выделено за счёт средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на софинансирование разработки документов территориального планирования муниципальных образований:

в 2008 году – 60 110 тыс. рублей;

в 2009 году – 42 629 тыс. рублей;

в 2010 году – 42 300 тыс. рублей,

что составляло 70% от общей стоимости разработки документов территориального планирования муниципальных образований. За это время подготовлено:

5 схем территориального планирования муниципальных районов (из них

утверждена 1 схема);

1 схема территориального планирования городского округа (утверждена);

2 генеральных плана городских округов (утверждены);

157 генеральных планов населенных пунктов (106 утверждено). В том числе подготовлены генеральные планы административных центров муниципальных районов и утверждены, кроме 2 генеральных планов (с. Майя и с. Намцы), которые проходят процедуру согласования.

5. Министерством имущественных отношений Республики Саха (Якутия), Департаментом по вопросам местного самоуправления Администрации Президента и Правительства Республики Саха (Якутия) в рамках реализации мероприятий республиканской целевой программы «Государственная поддержка местного самоуправления Республики Саха (Якутия) на 2004-2010 годы» за счёт средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) было выполнено следующее:

изготовлены электронные топографические карты в М 1:50000 всех муниципальных районов республики, которые используются для разработки схем территориального планирования;

выполнены работы по созданию топопланов 416 населенных пунктов.

Все вышеперечисленные картографические материалы бесплатно предоставлены муниципальным образованиям для разработки документов территориального планирования.

Требуется обновление топопланов 179 населенных пунктов и создание топопланов 234 населенных пунктов Республики Саха (Якутия).

6. Подготовка правил землепользования и застройки муниципальных образований осуществляется за счет средств местных бюджетов. Правила землепользования и застройки городских округов приняты. Сложнее обстоят дела с правилами землепользования и застройки поселений. В качестве методической помощи всем органам местного самоуправления Республики Саха (Якутия) направлены модельные муниципальные правовые акты «Правила землепользования и застройки поселений».

Процедура подготовки и утверждения документов территориального планирования и правил землепользования и застройки, предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации, является длительной по времени и финансово затратной.

В связи с вступлением в силу с 10 января 2009 года в полном объеме Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разработка документов территориального планирования муниципального уровня должна быть осуществлена за счет местных

бюджетов. Но учитывая дефицит местных бюджетов, софинансирование разработки документов территориального планирования за счёт средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) будет продолжено с изменением пропорции: 50% на 50%.

На территории Республики Саха (Якутия) 445 муниципальных образований, в том числе:

муниципальных районов	- 34
городских округов	- 2
городских поселений	- 49
сельских поселений	- 360.

С учетом необходимости обеспечения генеральными планами 194 населенных пунктов, центров наслегов, схемами территориального планирования 30 муниципальных районов сумма для финансирования работ по завершению разработки и обновлению документов территориального планирования Республики Саха (Якутия) ориентировочно составит 650,0 млн. рублей.

С этой задачей без государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Республики Саха (Якутия) администрации муниципальных образований, особенно сельских поселений, не справятся.

Правительством РФ подготовлен к утверждению законопроект, в соответствии с которым органам местного самоуправления сельских поселений будут даны полномочия принимать самостоятельное решение об отсутствии необходимости разработки генерального плана поселения. Воспользоваться правом смогут те сельские поселения, развитие которых не предполагает установления новых функциональных зон и (или) изменения существующих функциональных зон.

Основной задачей разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования является разработка генеральных планов республики, правил землепользования и застройки поселений и городских округов республики.

Кроме того, в настоящее время Министерством регионального развития РФ готовятся к утверждению федеральные нормативы градостроительного проектирования, а также корректируются требования к составу и содержанию региональных нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования не утверждены ни одним органом местного самоуправления республики.

Главными причинами, препятствующими разработке документов территориального планирования муниципального уровня, являются отсутствие долгосрочных программ развития территорий муниципальных образований и недостаточное, а иногда и полное отсутствие финансирования их разработки из средств местных бюджетов.

О состоянии утверждения и разработки документов территориального планирования Республики Саха (Якутия)

№№	Муниципальный район, или городской округ	Схемы муниципальных районов и генеральные планы городских округов			Генеральные планы сельских поселений				Генеральные планы городских поселений				Кол-во населенных пунктов	Обсечены утвержденными ГП
		Утверж- денные	Находятся на стадии разработки	Подлежат разработке	Кол-во сельских поселений	Утверж- денные	Находятся на стадии разработки	Подлежат разработке	Кол-во городских поселений	Утверж- денные	Находятся на стадии разработки	Подлежат разработке		
1	Абыйский улус (район)	-	-	1	5	-	3	2	1	1	-	-	7	1
2	Алданский район	-	1	-	3	1	-	2	4	4	-	-	19	6
3	Аллайховский улус (район)	-	-	1	4	-	3	1	1	1	-	-	7	1
4	Амгинский улус (район)	-	-	1	14	4	5	5	-	-	-	-	21	4
5	Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)	-	1	-	2	2	-	-	-	-	-	-	3	2
6	Булунский улус (район)	-	-	1	6	-	4	2	1	1	-	-	10	1
7	Верхневиллюйский улус (район)	-	-	1	21	3	10	8	-	-	-	-	29	3
8	Верхнеколымский улус (район)	-	-	1	5	1	4	-	1	1	-	-	6	2
9	Верхоянский район	-	-	1	14	-	5	9	3	1	1	1	29	1
10	Виллюйский улус (район)	-	-	1	19	3	3	13	2	2	-	-	27	5
11	Горный улус (район)	-	-	1	9	5	3	1	-	-	-	-	16	5
12	Жиганский улус	-	-	1	4	1	3	-	-	-	-	-	5	1
13	Кобяйский улус	-	-	1	11	4	3	4	1	1	-	-	23	5
14	Ленский район	-	1	-	8	6	2	-	3	3	-	-	19	12
15	Мегино-Кангаласский улус	-	-	1	30	11	6	13	1	1	-	-	36	12

№№	Муниципальный район, или городской округ	Схемы муниципальных районов и генеральные планы городских округов			Генеральные планы сельских поселений				Генеральные планы городских поселений				Кол-во населенных пунктов	Обсечены утвержденными ГП
		Утвержденные	Находятся на стадии разработки	Подлежат разработке	Кол-во сельских поселений	Утвержденные	Находятся на стадии разработки	Подлежат разработке	Кол-во городских поселений	Утвержденные	Находятся на стадии разработки	Подлежат разработке		
16	Мирнинский район	1	-	-	3	3	-	-	6	6	-	-	14	9
17	Момский район	-	-	1	6	1	2	3	-	-	-	-	7	1
18	Намский улус	-	-	1	19	2	5	12	-	-	-	-	24	2
19	Нерюнгринский район	-	1	-	1	-	1	-	6	3	3	-	9	3
20	Нижнеколымский район	-	-	1	3	1	1	1	1	1	-	-	13	2
21	Нюрбинский район	1	-	-	18	4	6	8	1	1	-	-	24	5
22	Оймьяконский улус (район)	-	-	1	5	-	3	2	2	1	1	-	23	1
23	Олекминский район	-	-	1	21	4	5	12	2	-	1	1	54	4
24	Оленекский эвенкийский национальный район	-	1	-	4	4	-	-	-	-	-	-	4	4
25	Среднеколымский улус (район)	-	-	1	9	2	3	4	1	1	-	-	15	3
26	Сунтарский улус (район)	-	-	1	26	3	4	19	-	-	-	-	39	3
27	Таттинский улус	-	-	1	14	4	2	8	-	-	-	-	15	4
28	Томпонский район	-	-	1	7	-	5	2	2	2	-	-	14	2
29	Усть-Алданский улус (район)	-	-	1	21	8	2	11	-	-	-	-	35	10
30	Усть-Майский улус (район)	-	-	1	5	1	1	3	5	2	1	2	18	3
31	Усть-Янский улус (район)	-	-	1	7	-	1	6	3	1	2	-	10	1
32	Хангаласский улус	-	-	1	16	7	4	5	2	2	-	-	29	9

№№	Муниципальный район, или городской округ	Схемы муниципальных районов и генеральные планы городских округов			Генеральные планы сельских поселений				Генеральные планы городских поселений				Кол-во населенных пунктов	Обсечены утвержденными ГП
		Утвержденные	Находятся на стадии разработки	Подлежат разработке	Кол-во сельских поселений	Утвержденные	Находятся на стадии разработки	Подлежат разработке	Кол-во городских поселений	Утвержденные	Находятся на стадии разработки	Подлежат разработке		
33	Чурапчинский улус (район)	-	-	1	17	5	6	6	-	-	-	-	30	5
34	Эвено-Бытантайский национальный улус (район)	-	-	1	3	2	1	-	-	-	-	-	4	2
1	Городской округ Якутск	1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	1
2	Городской округ «Жатай»	1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Итого:	2/2	5	27	360	92	106	162	49	36	9	4	651	

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является обеспечение устойчивого развития территории Республики Саха (Якутия), сбалансированный учет экологических, экономических и социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие основные задачи:

2.1. Градостроительное планирование развития территорий:

стимулирование органов местного самоуправления к разработке и утверждению генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений республики, к подготовке и утверждению документации по планировке территорий в целях жилищного строительства;

осуществление строительства на основе утвержденных генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий;

развитие и совершенствование законодательства о градостроительной деятельности в Республике Саха (Якутия);

осуществление мониторинга и управления развитием территории Республики Саха (Якутия).

2.2. Снижение административных барьеров в области градостроительной деятельности:

стимулирование органов местного самоуправления по оптимизации процедур формирования и предоставления земельных участков для жилищного строительства и получения разрешения на строительство, а также оптимизации условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;

снижение административных барьеров при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, получении разрешения на строительство;

создание условий для развития негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

обеспечение снижения административных барьеров при реализации хозяйствующими субъектами инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства;

перевод в электронный вид оказываемых государственных услуг при реализации инвестиционных проектов, организация работы с заказчиками и инвесторами в режиме

«одного окна».

Срок реализации Подпрограммы 2011-2015 годы.

Перечень индикаторов эффективности мероприятий подпрограммы:

количество документов территориального планирования муниципальных образований Республики Саха (Якутия) по отношению к количеству муниципальных образований;

обеспеченность генеральными планами населенных пунктов Республики Саха (Якутия);

обеспеченность топографическими планами населенных пунктов Республики Саха (Якутия);

количество населенных пунктов, имеющих генеральные планы в разрезе муниципальных районов;

количество населенных пунктов, имеющих топографические планы в разрезе муниципальных районов;

количество населенных пунктов, принявших генеральные планы в текущем году, в разрезе муниципальных районов;

количество населенных пунктов, для которых подготовлены топографические планы в текущем году, в разрезе муниципальных районов;

площадь земельных участков, подготовленных к освоению в целях строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, по отношению к их площади в год утверждения Подпрограммы;

сокращение сроков государственной экспертизы по объектам жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса;

количество государственных услуг при реализации инвестиционных проектов, оказываемых в электронном виде;

достижение плановых (годовых) показателей по принятию населенными пунктами топографических планов;

средняя стоимость разработки генеральных планов в разрезе муниципальных районов;

средняя стоимость разработки топографических планов в разрезе муниципальных районов;

количество населенных пунктов, не имеющих генеральные планы, в разрезе муниципальных районов;

количество населенных пунктов, не имеющих топопланы, в разрезе муниципальных районов.

3. Перечень программных мероприятий

В рамках Подпрограммы будут реализованы следующие мероприятия:

3.1. Градостроительное планирование развития территорий:

подготовка и принятие Плана реализации Схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия);

корректировка (при необходимости) нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия);

софинансирование разработки генеральных планов населенных пунктов республики и схем территориального планирования муниципальных районов республики;

обновление карт и планов населенных пунктов республики, создание на основании материалов космической съемки цифровых топографических планов населенных пунктов республики;

организация разработки и внедрения программного обеспечения, приобретение технических средств и обучение специалистов для создания автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории республики;

организация информационно-аналитического и методического обеспечения исполнения подпрограммы: изготовление выставочного оборудования и демонстрационных материалов, разработка и печать выставочных каталогов и методической литературы, аренда выставочных площадей, проведение семинаров и курсов повышения квалификации специалистов органов местного самоуправления, уполномоченных в сфере градостроительства;

издание нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия).

3.2. Снижение административных барьеров в области градостроительной деятельности:

оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков для жилищного строительства на основании утвержденных правил землепользования и застройки муниципальных образований республики;

установление административных регламентов оказываемых государственных услуг, определяющих порядок и сроки прохождения документов;

внедрение системы оказания государственных услуг по экспертизе, выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в электронном виде, осуществление перехода на электронную форму представления, оформления и выдачи документов.

сокращение сроков государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий до 60 дней (для объектов жилищного строительства до 45 дней) с закреплением возможности заказчика устранять замечания в течение срока проведения экспертизы;

установление меры ответственности должностных лиц за несоблюдением сроков принятия решения о согласовании/несогласовании документов и за непринятие такого решения, в соответствии с регламентами и нормативными документами;

принятие мер, направленных на предупреждение и устранение злоупотреблений сетевых компаний, выдающих технические условия;

усиление контроля за исполнением органами местного самоуправления требований законодательства о градостроительной деятельности.

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы в 2011-2015 годах составит 650 000 тыс. рублей, в том числе:

средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 325 000 тыс. рублей;

средства местных бюджетов (прогнозно) – 325 000 тыс. рублей;

Конкретные объемы средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) будут зависеть от объемов и сроков реализации аналогичных долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств местных бюджетов, для подготовки генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований республики.

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах лимитов, предусмотренных на реализацию подпрограммы законом о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на соответствующий финансовый год.

5. Механизм реализации подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения

Механизм реализации Подпрограммы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации предусматриваемых Подпрограммой мероприятий на уровне органов исполнительной и законодательной власти республики и органов местного самоуправления муниципальных образований.

Государственный заказчик подпрограммы осуществляет мониторинг исполнения мероприятий Подпрограммы, обеспечивает контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, координирует взаимодействие органов исполнительной власти республики и органов местного

самоуправления, оказывает содействие органам местного самоуправления при подготовке муниципальных программ.

6. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить к 2015 году:

документами территориального планирования поселения и муниципальные районы республики;

ортофотопланами по материалам космической съемки административные центры муниципальных районов республики;

оборудованием и программным обеспечением для формирования, технического обслуживания, эксплуатации и обновления информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Республики Саха (Якутия).

Документы территориального планирования позволят планировать бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, дадут ориентиры для инвестиционного развития территорий в целом, обеспечат комплексный подход к освоению и развитию территорий для массового строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Кроме того, успешная реализация подпрограммы позволит снизить административные барьеры в области градостроительной деятельности и внедрить в практику электронную систему согласования документации.

Реализация Подпрограммы повысит конкурентоспособность территории, рациональное использование ресурсного потенциала территории Республики Саха (Якутия).

Приложение № 1
к подпрограмме «Градостроительное планирование развития
территорий. Снижение административных барьеров в области
строительства» республиканской целевой программы
«Жилище» на 2011-2015 годы

**Сокращение сроков при реализации подпрограммы
«Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства»
республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы**

	Сроки до принятия подпрограммы (дни)*	При реализации подпрограммы (дни)	Сокращение сроков на (дней)
Оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков для строительства:			
- с предварительным согласованием места размещения объекта	293	112	-181
- без предварительного согласования места размещения объекта (с торгов, конкурсов, аукционов)	240	135	-155
Сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			
- объекты жилищного строительства	90	45	-45
- другие объекты капитального строительства	90	60	-30
Выдача разрешений на строительство	10	10	0

* Указаны максимально зафиксированные сроки

Подпрограмма
«Развитие промышленности строительных материалов.
Содействие внедрению инновационных технологий и продукции»
республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Развитие промышленности строительных материалов. Содействие внедрению инновационных технологий и продукции» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее - Подпрограмма)
Основания для разработки подпрограммы	Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 03.07.2010 №145 «О мерах по развитию жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)»
Заказчик подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Цели и задачи подпрограммы	Цель подпрограммы: создание нового конкурентоспособного облика промышленности строительных материалов на основе инновации, модернизации и технического перевооружения предприятий. Задача подпрограммы: проведение обновления и модернизации основных фондов предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций на основе инновационных ресурсо- и энергосберегающих технологий, обеспечивающих выпуск высококачественной конкурентоспособной продукции
Сроки реализации Подпрограммы	2011-2015 годы
Целевые индикаторы подпрограммы	Индекс промышленного производства «Обработка древесины и производство изделий из дерева»; индекс промышленного производства «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»; объем выпуска строительных материалов; уровень использования производственных мощностей; объем ввода в эксплуатацию жилья.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составит 5 276 800 тыс. рублей, в том числе: средства бюджета Республики Саха (Якутия) – 93 400 тыс. рублей; средства из внебюджетных источников – 5 183 400 тыс. рублей (прогнозно).

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Обеспечение технического перевооружения и модернизации предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций, оказание на конкурсной основе государственной поддержки внедрению перспективных инвестиционных проектов, обеспечивающих формирование рынка конкурентоспособных строительных материалов Республики Саха (Якутия); обеспечение ввода мощностей по производству новых видов материалов, реализация инвестиционных проектов.
Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения	Управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется Министерством строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Производство строительных материалов является неотъемлемой частью строительного комплекса Республики Саха (Якутия) наряду с промышленным, транспортным и гражданским строительством. Рост объемов строительно-монтажных работ обуславливает спрос на строительные материалы.

Промышленность строительных материалов республики объединяет около 140 предприятий, выпускающих вяжущие материалы (цемент, известь, гипс); бетонные смеси и строительные растворы; сборные железобетонные изделия, в том числе детали для крупнопанельного домостроения; материалы, изделия и конструкции из древесины; нерудные строительные материалы (щебень, гравий, песчано-гравийные материалы, строительный песок); теплоизоляционные материалы (пенополистирольные плиты, керамзитовый гравий, ячеистые бетоны, минераловатные теплоизоляционные изделия); светоограждающие конструкции из ПВХ и деревянного профиля; элементы мощения. Из общего числа 15 относятся к крупным и средним, которые обеспечивают основные объемы производства цемента, сборных железобетонных изделий, пилопродукции, щебня и гравия. Кроме того, в последние годы строительно-монтажные организации открывают собственные производства сборных железобетонных и светоограждающих конструкций, стеновых и нерудных материалов, бетоно-растворные узлы.

Сегодня промышленность строительных материалов в целом удовлетворяет потребности строительного комплекса в основных видах строительных материалов, изделий и конструкций, не является сдерживающим фактором наращивания объемов жилищного строительства и имеет определенный потенциал в отношении возможностей

роста производства.

Среди субъектов Дальневосточного федерального округа по итогам 2009 года Республике Саха (Якутия) принадлежит второе место по уровню объёмов производства цемента, третье место – по производству сборных железобетонных конструкций и изделий, четвёртое место – по производству стеновых материалов и пиломатериалов.

По объёму отгруженной продукции «Производства прочих неметаллических продуктов» Республика Саха (Якутия) занимает третье место среди регионов Дальневосточного федерального округа, уступая Приморскому и Хабаровскому краям.

В то же время в республику ввозятся значительные объёмы теплоизоляционных минераловатных материалов, сухих строительных смесей, керамических и огнеупорных материалов, гипсокартона, гипсоволокнистых плит, изделий подвесных потолков, акустических плит, кровельных, сантехнических, отделочных материалов, предметов домоустройства, материалов для полов, химических добавок для бетонов и растворов. Все это ведет к удорожанию конечной строительной продукции как новых, так и реконструируемых зданий и сооружений, так как транспортные затраты повышают стоимость строительных материалов до двух раз.

Таблица 1

Динамика производства основных видов строительных материалов

	2005	2006	2007	2008	2009
Портландцемент, тыс. тонн	254,0	300,0	324,0	279,0	309,0
Сборные железобетонные конструкции, тыс. куб.м.	108,7	117,8	117,7	123,0	95,4
Стеновые материалы, млн. шт. усл. кирпича	29,0	33,1	27,6	44,8	34,6
Пиломатериал, тыс.куб.м.	221,4	248,1	245,1	238,6	220,9
Материалы строительные нерудные, тыс. куб.м.	1 213,5	1 344,2	3 097,5	1 392,7	1 529,9

**Запасы полезных ископаемых, пригодных для производства
строительных материалов на территории Республики Саха (Якутия)**

№ № пп	Вид полезных ископаемых	Состояние запасов на 1.01.2010 г.	
		A+B+C ₁	C ₂
1.	КАРБОНАТНЫЕ ПОРОДЫ ДЛЯ ОБЖИГА НА ИЗВЕСТЬ, тыс.т.	73 742	4 062
	из общих запасов распределенный фонд	19 972	
	в т.ч. по разрабатываемым месторождениям	11 322	
2.	КЕРАМЗИТОВОЕ СЫРЬЕ, тыс.куб.м	27 940	149
	из общих запасов распределенный фонд	9 580	
	в т.ч. по разрабатываемым месторождениям	4 048	
3.	КИРПИЧНОЕ СЫРЬЕ, тыс.куб.м	54 880	1 827
	из общих запасов распределенный фонд	1 336	
	в т.ч. по разрабатываемым месторождениям		
4.	ОБЛИЦОВОЧНЫЕ КАМНИ, тыс.куб.м	21 497	3 812
	из общих запасов распределенный фонд	2 098	3 171
	в т.ч. по разрабатываемым месторождениям		
5.	ПЕСКИ ДЛЯ БЕТОНА , тыс.куб.м	47 464	1 902
	из общих запасов распределенный фонд	20 200	220
	в т.ч. по разрабатываемым месторождениям	6 188	168
6.	ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, тыс.куб.м	84 417	13 356
	из общих запасов распределенный фонд	23 217	
	в т.ч. по разрабатываемым месторождениям	16 270	
7.	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КАМНИ, тыс.куб.м	478 808	70 678
	из общих запасов распределенный фонд	396 713	
	в т.ч. по разрабатываемым месторождениям	67 559	

Республика Саха (Якутия) обладает значительными запасами минерального сырья, пригодного для производства строительных материалов, которые в настоящее время используются незначительно. Большинство разрабатываемых месторождений расположено в центральной части республики, а также вдоль строящейся железнодорожной линии Беркамит-Томмот-Якутск. Не эксплуатируются месторождения облицовочных камней, кирпичного, керамзитового сырья.

По состоянию на 01.01.2010 года на территории республики действуют производственные мощности по выпуску:

портландцемента – 369 тыс. тонн;

конструкций и деталей сборных железобетонных – 161,0 тыс. куб. м;

материалов стеновых – 104,8 млн. шт. усл. кирпичей;

пиломатериалов – 300 тыс. куб. м

**Уровень использования среднегодовой мощности
предприятий строительных материалов, %**

	2005	2006	2007	2008	2009
Портландцемент	83,3	98,3	87,8	75,6	83,7
Сборные железобетонные конструкции	73,4	75,1	74,5	71,9	59,3
Стеновые материалы	31,8	32,9	46,8	57,5	33
Пиломатериалы	65,1	50,6	41,7	62,3	43

На крупных и средних предприятиях сохраняется тенденция неполной загрузки мощностей по производству основных строительных материалов. За период с 2005 по 2009 годы уровень использования производственных мощностей свыше 80% отмечен лишь в производстве цемента (83,7%). За 2009 год по таким видам продукции, как производство материалов строительных нерудных, конструкций и изделий сборных железобетонных уровень загрузки производственных мощностей составлял 50-80%. Производственные мощности использовались менее чем на 50% при производстве стеновых материалов, оконных и дверных блоков, пиломатериалов.

Удельный вес продукции промышленности строительных материалов в общем объеме промышленного производства республики весьма незначителен, но в последние годы имеет тенденцию к увеличению.

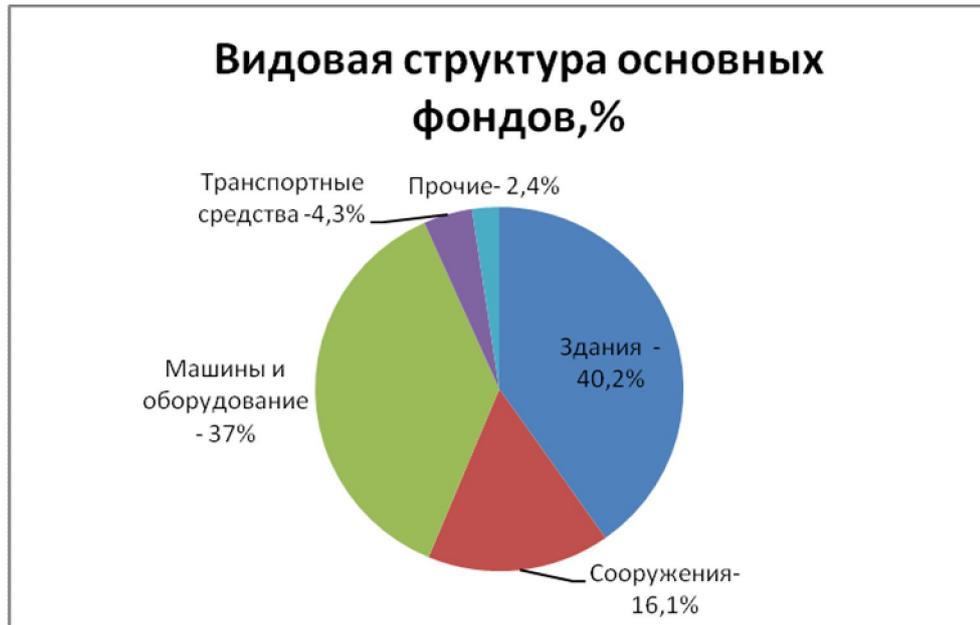
Стоимость основных производственных фондов составляет лишь 0,3% от общей стоимости производственных фондов предприятий республики. В видовой структуре преобладают здания (40,2%), машины и оборудование (37%). Степень износа основных фондов составляет около 35,6%, что является результатом долголетней практики экстенсивного развития отрасли. Коэффициент обновления основных фондов не достигает и 10%.

**Основные показатели работы предприятий
по виду экономической деятельности «производство прочих неметаллических
минеральных продуктов»**

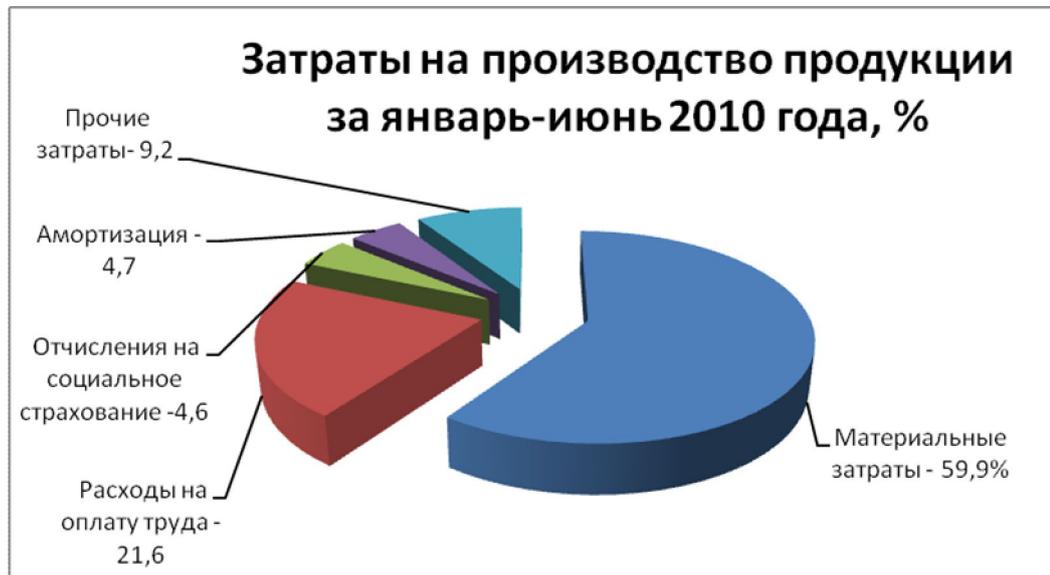
	2005	2006	2007	2008	2009
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (в фактически действовавших ценах), млн.руб.	1419,7	1630,6	1918,5	2378,6	2247,6
Стоимость основных фондов на конец года по полной учетной стоимости (по крупным и	721,1	702,8	744,1	814,8	969,4
коэффициент обновления основных фондов по полной учетной стоимости (по крупным и				31,0	9,5
Коэффициент выбытия основных фондов по полной учетной стоимости (по крупным и				0,2	0,1
Степень износа основных фондов на конец года, %				30,4	35,6
Удельный вес полностью изношенных основных фондов в общем объеме основных фондов крупных и средних предприятий на конец года, %	5,7	7,7	2,4	3,3	0,2
Инвестиции в основной капитал в фактически действовавших ценах (по крупным и средним), млн.	45,0	549,7	985,8	214,0	185,7
Индексы физического объема инвестиций в основной капитал (по крупным и средним) в сопоставимых ценах, % к предыдущему году			164,4	18,7	77,6
Среднегодовая численность работников, человек	1963	1934	1896	1949	1852
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата на одного работника, руб.	14353,8	15970,7	19262,7	23928,8	23505,2
Сальдированный финансовый результат (по крупным и средним), млн. руб.	67,1	36,1	139,1	81,1	29,9
Число убыточных предприятий (по крупным и средним), %	21,4	41,7	22,7	24,1	37
руб.	42,5	65,6	51,8	30,7	96,4
Рентабельность продукции, %	8,2	7,3	13,3	11,9	7

Важным источником обновления основных производственных фондов являются инвестиции в основной капитал, направленные на строительство новых, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий. Высокая степень износа производственных фондов предприятий по производству строительных материалов свидетельствует о том, что существующий объем инвестиций в предприятия явно недостаточен. Обновление мощностей и освоение новых технологий в промышленности строительных материалов и деревообрабатывающей промышленности производится за счет собственных источников, а также привлеченных средств. Средства бюджета для развития отрасли в течение последних 10 лет не выделяются.

Создание благоприятного инвестиционного климата для предпринимательской деятельности в сфере производства строительных материалов остается стратегической задачей Республики Саха (Якутия).



В структуре затрат на производство продукции основную долю составляют материальные затраты. Другим существенным фактором, влияющим на себестоимость продукции, являются затраты на оплату труда.



Материальные затраты на производство продукции за январь-июнь 2010 года

Табл. 5

1.	Расходы на приобретение сырья	282 509
2.	Расходы на приобретение топлива, всего	125 879
	<i>в том числе</i>	
	<i>продукты нефтепереработки</i>	15 767
	<i>газ природный</i>	110 112
3.	Расходы на энергию, всего	115 059
	<i>в том числе</i>	
	<i>электрическая энергия</i>	106 484
	<i>тепловая энергия</i>	8 575
4.	Расходы на воду	1 312
5.	Оплата услуг сторонних организаций	88 050
ВСЕГО		612 809

В структуре материальных затрат основную роль играют затраты на приобретение сырья (46,1%). Около 20% составляет доля затрат на приобретение топлива и энергии.

Имеются перекосы в территориальном размещении производственных мощностей предприятий промышленности строительных материалов республики. 80% крупных и средних предприятий находятся в центральном регионе, 20% - в западном. В ряде регионов республики сохраняется дефицит по многим видам строительных материалов, что в условиях высоких внутриреспубликанских провозных платежей вызывает большие финансовые издержки по доставке продукции и удорожанию строительства.

На территории Республики Саха (Якутия) малоэтажное деревянное домостроение ведется преимущественно посредством единичной застройки индивидуальными застройщиками, в том числе и с государственной поддержкой в рамках республиканской целевой программы «Социально-экономическое развитие села Республики Саха (Якутия) на 2009-2011 годы» и подпрограммы «Индивидуальное жилищное строительство» в рамках Программы.

В настоящее время назрела необходимость удовлетворения социальной потребности населения за счет строительства деревянных домов, которые имеют множество бесспорных плюсов:

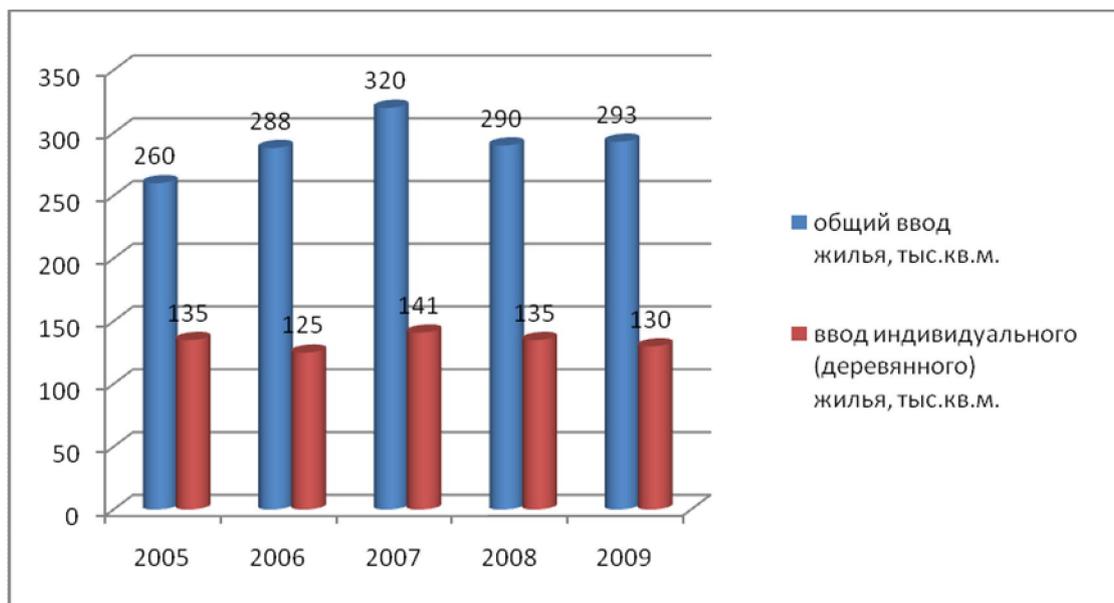
- низкая стоимость кв.м площади;
- сжатые сроки сборки деревянных малоэтажных домов (несколько недель) и др.

Республика Саха (Якутия) относится к лесным регионам России с общим корневым запасом 8,9 млрд.куб.м. Расчетная лесосека позволяет без ущерба природе ежегодно заготавливать более 30 млн куб.м деловой древесины. Поэтому развитие малоэтажного

деревянного домостроения окажет мультипликативный эффект на социальное благополучие, ее общее экономическое развитие и рост объемов производства.

В последние годы в связи с ростом цен на лесопродукцию произошло снижение ввода индивидуального жилья на 3,8%.

Динамика ввода индивидуального жилья в Республике Саха (Якутия)



Таким образом, к основным проблемам отрасли производства строительных материалов Республики Саха (Якутия) можно отнести:

отставание в разработке перспективных планов социально-экономического развития улусов;

высокий уровень физического износа основных фондов при низком техническом уровне оснащения производств и невысокой производительности труда на предприятиях. Существующая практика продления ресурса оборудования, которая закладывает будущее отставание в эффективности производства. Наблюдается высокая аварийность оборудования, обусловленная в основном старением основных фондов;

сохраняющийся в отрасли дефицит инвестиционных ресурсов;

несоответствие производственного потенциала современным требованиям;

низкую инновационную активность предприятий стройматериалов;

значительную зависимость от цен на продукцию и услуги естественных монополий;

отсутствие достаточных объемов собственных средств предприятий стройматериалов и сложность доступа к заемным источникам финансирования;

низкую степень обеспечения строительного комплекса необходимой номенклатурой стройматериалов.

При производстве строительных материалов основной проблемой является угроза снижения конкурентоспособности и рентабельности деятельности предприятий в условиях прогнозируемого роста стоимости топливно-энергетических ресурсов. В условиях опережающего роста спроса на строительные материалы и конструкции, связанного с реализацией приоритетных национальных проектов, данная угроза не представляется такой уж явной, но в перспективе, с приходом железной дороги, она способна оказать серьезное негативное влияние на деятельность предприятий стройиндустрии.

Подпрограмма «Развитие промышленности строительных материалов. Содействие внедрению инновационных технологий и продукции» призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в промышленности строительных материалов.

2. Основная цель и задачи подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является создание нового конкурентоспособного облика промышленности строительных материалов на основе инновации, модернизации и технического перевооружения предприятий.

Для достижения поставленной цели в ближайшие годы необходимо добиться проведения обновления и модернизации основных фондов предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций на основе инновационных ресурсо- и энергосберегающих технологий, обеспечивающих выпуск высококачественной конкурентоспособной продукции посредством решения следующих задач:

1. Организация производства современных и качественных строительных материалов и конструкций.
2. Проведение обновления и модернизации основных фондов существующих предприятий, производящих энергоемкие строительные материалы с переходом их на более высокий уровень технического оснащения и выпуск высококачественных конкурентоспособных материалов и изделий.
3. Обеспечение рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.
4. Утилизация вторичных энергоресурсов на предприятиях строительной индустрии республики.
5. Привлечение необходимых инвестиций для модернизации и технического

перевооружения действующих производств, введения новых мощностей и их эффективной эксплуатации.

6. Усиление технологического, научного и производственного потенциала, эффективного научного сопровождения инновационного развития строительного комплекса.

Энерго- и ресурсосбережение в производстве строительных материалов может быть достигнуто решением следующих задач:

1. Техническое перевооружение и модернизация действующих, а также создание новых энерго- и ресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств.

2. Повышение эффективности НИОКР и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов.

3. Система программных мероприятий

Исходя из анализа существующей потребности в жилье, структуры спроса, планируемого бюджетного финансирования основных направлений жилищного строительства, имеющихся предприятий промышленности строительных материалов, предусматриваются следующие объемы и структура ввода жилья в Республике Саха (Якутия):

Таблица 6

Прогноз ввода жилья в Республике Саха (Якутия)

Наименование показателя	2009 г. отчет	2010 г. прогноз	2011 г. прогноз	2012 г. прогноз	2013 г. прогноз	2014 г. прогноз	2015 г. прогноз
Объем ввода жилья, тыс.кв.м.	293,4	300,0	310,0	330,0	370,0	420,0	455,0
Из общего объёма ввода жилья: структура жилья по материалам конструкций стен зданий							
Многэтажные здания	156,6	175,0	180,0	195,0	233,0	280,0	310,0
кирпичные и каменные	47,2	50,0	49,0	45,0	53,0	60,0	60,0
крупнопанельные	50,6	55,0	60,0	70,0	80,0	90,0	100,0
каркасные сборно-монолитные	58,8	70,0	71,0	80,0	100,0	130,0	150,0
Малозэтажные здания	136,8	125,0	130,0	135,0	137,0	140,0	145,0
кирпичные и каменные	0	0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0
деревянные брусовые и бревенчатые	136,8	125,0	127,0	131,0	132,0	134,0	138,0

При этом основные точки роста жилищного строительства в республике определяются реализацией крупных инвестиционных проектов в нефтегазовой, транспортной, горнодобывающей отраслях, на территории городского округа «Город

Якутск».

Особое внимание будет уделяться дальнейшему развитию монопрофильных населенных пунктов, в комплексные планы по развитию которых войдут и мероприятия по модернизации инфраструктуры жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, ликвидации ветхого и аварийного жилищного фондов.

В соответствии с поставленной целью и задачами система программных мероприятий по реализации подпрограммы включает в себя следующие проекты:

Базальтопластиковые материалы для Севера.

Анализ структуры затрат на производство и реализацию продукции выявил, что наибольшая доля приходится на расходы по приобретению сырьевых ресурсов. Среди сырьевых ресурсов производства строительных материалов основная доля приходится на арматурную сталь. Поэтому на первый план выходит реализация инвестиционного проекта «Базальтопластиковые материалы для Севера». Проект предполагает организацию выпуска базальтового непрерывного волокна и материалов на его основе:

производство базальтофиброармированных пенобетонных блоков;
армирование рубленным волокном бетонов и растворов (повышение трещиностойкости);

производство базальтопластиковой арматуры различных диаметров;
производство гибких связей и фасадных дюбелей;
геотекстильные материалы, арматурная дорожная сетка в асфальтобетонных и цементобетонных покрытиях дорог I-IV категории;

производство базальтопластиковых труб.

После проведения комплекса необходимых научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, разработки альбомов типовых решений строительные материалы на основе базальтового непрерывного волокна могут применяться:

для армирования свайных фундаментов;

в крупнопанельном домостроении (серия 112) – стеновые панели внутренние и наружные, балконные ограждения (41,9% от общего объема железобетонных изделий серии 112);

при производстве элементов сборно-монолитных зданий серии Б 1.020-7 (АРКОС) – колонны (13% от общего объема железобетонных конструкций);

в монолитном и каменном домостроении - в качестве кладочной сетки.

Размещение современного автоматизированного технологического комплекса мощностью 50 тыс. кв.м жилья в год в п. Нижний Бестях Мегино-Кангаласского улуса.

С учетом прихода железной дороги в п. Нижний Бестях назрела необходимость создания современного производства строительных материалов с использованием возможностей новых технологий с низкой материало- и энергоемкостью. Инвестиционный проект предполагает внедрение современного автоматизированного технологического комплекса ЗАО «Вибропресс (Россия)»-«Prensoland» (Испания), включающего в себя:

- технологическую линию для выпуска плит пустотного настила;
- технологическую линию для производства элементов каркасов заданий;
- технологическую линию для производства стеновых бетонных камней;
- автоматизированный бетонный завод.

Принятые технологические линии отличаются высокой гибкостью. На одной и той же технологической линии путем быстрой замены пресс-форм (переналадки) можно производить другой вид продукции, пользующейся спросом на рынке в данное время (сваи, колонны, дорожные плиты).

Создание предприятия по выпуску щебня высокой прочности из диабазов месторождения «Еловское» мощностью 350 тыс.куб.м.

Необходимость создания данного производства обусловлена увеличением потребности республики в щебне повышенной прочности в связи с намечаемым ростом объёмов жилищного строительства, строительства автодорог, мостового перехода через р. Лена в районе г. Якутска.

Создание производства минераловатных изделий мощностью 70 тыс.куб.м. в г. Покровске Хангаласского улуса и мощностью 17 тыс.куб.м в п. Кысыл-Сыр Вилуйского улусов.

Создание производства минераловатных изделий позволит решить проблему обеспечения строительного рынка республики эффективными теплоизоляционными материалами собственного производства.

Реконструкция цементного завода (строительство энергоцентра на базе газотурбинных установок; замена электрофильтров вращающейся печи).

Внедрение помольной установки для производства портландцемента мощностью 150 тыс.тн в г. Мирном Мирнинского района с целью снижения потерь цемента, связанных с транспортировкой и переработкой грузов.

Создание производства строительного гипса и водостойкого композиционного гипсового вяжущего (40 тыс.тонн), сухих строительных смесей (36 тыс.тонн), восстановление цеха по выпуску строительной извести (20 тыс.тонн) в п. Мохсоголлох Хангаласского улуса.

С целью удешевления стоимости строительства в конструкциях, к которым не предъявляются особые требования по прочности, возможна замена дорогостоящего

цемента на более дешёвые виды вяжущих: строительной извести, гипса, сухих строительных смесей широкой номенклатуры на их основе.

Реконструкция комбинатов строительных материалов УКС АК «АЛРОСА» (ЗАО) (реконструкция бетонорастворного цеха; внедрение стационарных винтовых компрессоров; внедрение установки «Эколайн»).

Развитие деревянного домостроения потребует наращивания мощностей по глубокой переработке древесины и структурной перестройке предприятий лесной и деревообрабатывающей промышленности. В связи с этим планируется организовать:

выпуск деревянных домов по технологии МНМ (massiv holz mauer - массивная деревянная стена) производительностью 40,0 тыс.кв.м. домокомплектов;

строительство сушильного цеха, приобретение деревообрабатывающего оборудования по выпуску домокомплектов из профилированного бруса.

С целью снижения себестоимости продукции на предприятиях промышленности строительных материалов, прежде всего, должны быть внедрены типовые технические мероприятия:

внедрение эффективных электродвигателей и оптимизация систем электродвигателей, установка новых электродвигателей, соответствующих классу высокоэффективных;

внедрение регулируемого электропривода;

внедрение эффективных систем сжатого воздуха;

внедрение систем эффективного производственного освещения;

внедрение систем эффективного пароснабжения (повышение эффективности систем пароснабжения за счёт налаживания учёта пара, теплоизоляции паропроводов, арматуры, установки конденсатоотводчиков, использования вторичного тепла).

Таблица 7

**Основные мероприятия по энергосбережению
в промышленности строительных материалов, изделий и конструкций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Создание нормативно-методической базы расчета энергозатрат при производстве строительных материалов	2011-2013 гг.
2.	Внедрение системы энергетического менеджмента на предприятиях промышленности строительных материалов	2011-2015 гг.
	в том числе	
2.1.	Ревизия договорных обязательств и расчет прогнозных нагрузок по электрической и тепловой энергии, внесение изменений в договоры с энергоснабжающими организациями, приведение заявленной договорной мощности к реальным значениям нагрузки	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
2.2.	Проведение обязательных энергетических обследований предприятий промышленности строительных материалов	
2.3.	Оснащение современными приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии, замена устаревших счетчиков на счетчики повышенного класса точности	
2.4.	Ведение топливно-энергетических балансов предприятий	
2.5.	Введение форм мониторинга потребления ресурсов на предприятиях промышленности строительных материалов	
2.6.	Подготовка ежегодного доклада о потреблении энергетических ресурсов на предприятиях промышленности строительных материалов	
3.	Проведение научно-практических конференций и семинаров по энергосбережению при производстве строительных материалов	2010-2015 гг.
4.	Принятие целевых программ энергосбережения на предприятиях промышленности строительных материалов	2011-2013 гг.
5.	Разработка рекомендаций по низкотемпературным режимам термообработки изделий в тепловых агрегатах	2011-2013 гг.
6.	Проведение обязательных энергетических обследований предприятий со среднесуточным расходом топлива от 2 тонн и выше, теплоэнергии – 15 Гкал и выше, или с разрешенной к использованию электрической мощностью 100кВт и выше	2011-2015 гг.
7.	Разработка технологии производства высокопрочных бетонов с ускоренными темпами твердения для возведения монолитных железобетонных конструкций высотных зданий, опор, мостов, причалов и гидротехнических сооружений	2011-2014 гг.
8.	Разработка вяжущих тонкого измельчения (наноцемент) и технологических основ их производства	2011-2014 гг.
9.	Перевод термовлажностной обработки сборных железобетонных изделий на газовоздушную	2011-2015 гг.

С целью повышения энергоэффективности при новом строительстве и реконструкции существующего жилого фонда в планируемом периоде за счет средств республиканского бюджета необходимо выполнить научно-исследовательские работы:

«Разработка рекомендаций по проектированию энергоэффективных жилых и общественных зданий в климатических условиях Республики Саха (Якутия)»;

«Разработка рекомендаций по усовершенствованию отопления и вентиляции жилых и общественных зданий в климатических условиях Республики Саха (Якутия)»;

«Разработка альбома конструктивных решений дополнительной теплоизоляции серий жилых домов массовой застройки, в т.ч. сборно-щитовых деревянных».

Стимулирование инвестиционной деятельности предприятий промышленности строительных материалов, направленной на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности, будет осуществляться субсидированием процентных ставок по привлекаемым коммерческим кредитам.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования реализации мероприятий подпрограммы составляет 5 276 800 тыс. рублей.

Источниками финансирования являются:

средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

внебюджетные инвестиции (прогнозно).

Потребность средств государственного бюджета республики на финансирование мероприятий подпрограммы до 2015 года составляет 93 400 тыс. рублей.

Прогноз привлечения средств за счет внебюджетных источников до 2015 года составляет 5 183 400 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы за счет средств республиканского бюджета будет ежегодно уточняться исходя из возможностей государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на соответствующий год.

5. Механизм реализации подпрограммы

Финансирование строительства, реконструкции, модернизации и обновления технологических процессов производства строительных материалов на основе ресурсо- и энергосберегающих технологий предлагается с использованием механизма государственно-частного партнерства:

предоставление на конкурсной основе гарантий бюджета Республики Саха (Якутия) под привлечение кредитных ресурсов в коммерческих банках;

субсидирование бюджетом Республики Саха (Якутия) части процентной ставки по привлекаемым кредитам;

предоставление налоговых льгот в соответствии с Законом Республики Саха (Якутия) «О налоговой политике в Республике Саха (Якутия);

использование средств Инвестиционного бюджета Российской Федерации.

Основные критерии отбора для финансирования таких проектов будут регулироваться отдельными нормативными актами Правительства Республики Саха (Якутия).

Предлагаемый к рассмотрению для реализации мер государственной поддержки План мероприятий по реализации Подпрограммы приведен в приложении к Подпрограмме.

6. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы позволит обеспечить проведение технического перевооружения и модернизации предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций; оказать на конкурсной основе государственную поддержку внедрению перспективных инвестиционных проектов, обеспечивающих формирование рынка конкурентоспособных строительных материалов Республики Саха (Якутия); обеспечить ввод мощностей по производству новых видов материалов, реализацию инвестиционных проектов.

Для количественной оценки эффективности реализации подпрограммы предусмотрены целевые индикаторы, прогнозные значения которых представлены в таблице:

Таблица 8

Целевые индикаторы и показатели эффективности, характеризующие результаты реализации подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора, показателя эффективности	Ед. изм.	Прогноз					
			2011 г. к 2009 г.	2012 г. к 2011 г.	2013 г. к 2012 г.	2014 г. к 2013 г.	2015 г. к 2014 г.	2015 г. к 2009 г.
Целевые индикаторы								
1.	Объем выпуска основных видов строительных материалов							
	цемент	%	97,1%	103,3%	101,6%	105,5%	107,2%	115,3%
	сборный железобетон	%	106,4%	100,8%	100,3%	105,5%	134,9%	153,0%
	стенные материалы	%	94,5%	104,3%	107,0%	111,0%	116,3%	136,1%
	нерудные строительные материалы	%	83,6%	108,1%	108,3%	108,5%	109,0%	127,2%
	пиломатериал	%	135,7%	103,3%	101,6%	104,7%	104,8%	153,8%
2.	Уровень использования производственных мощностей							
	цемент	%	81,3%	84,0%	85,3%	90,0%	96,5%	96,5%
	сборный железобетон	%	63,1%	63,6%	63,8%	67,3%	76,5%	76,5%
	стенные материалы	%	31,2%	32,5%	34,8%	38,6%	44,9%	44,9%
	нерудные строительные	%	59,4%	64,2%	79,8%	84,2%	90,3%	90,3%

№ п/п	Наименование целевого индикатора, показателя эффективности	Ед. изм.	Прогноз					
			2011 г. к 2009 г.	2012 г. к 2011 г.	2013 г. к 2012 г.	2014 г. к 2013 г.	2015 г. к 2014 г.	2015 г. к 2009 г.
	материалы							
	пиломатериал	%	81,3%	82,1%	84,0%	85,3%	89,4%	89,4%
Показатели социальной эффективности								
1	Объем ввода в эксплуатацию жилья	тыс. м ² /%	<u>310</u>	<u>330</u>	<u>370</u>	<u>420</u>	<u>455</u>	<u>455</u>
			105,7%	106,5%	112,1%	113,5%	108,3%	155,1%

Приложение
к подпрограмме «Развитие промышленности строительных
материалов. Содействие внедрению инновационных технологий и
продукции» республиканской целевой программы «Жилище»
на 2011-2015 годы

**Система программных мероприятий подпрограммы «Развитие промышленности строительных материалов.
Содействие внедрению инновационных технологий и продукции»**

млн.руб.

№ п/п	Наименование проекта (объект, мероприятие, НИОКР)	Всего финансовых средств	В том числе по источникам финансирования														Исполнители			
			Федеральный бюджет				Государственный бюджет РС(Я)				ОАО "РИК"	Местные бюджеты				Внебюджетные источники				
			Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР		Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего		Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР
Всего по подпрограмме																				
Всего:	5 276 800	0	0	0	0	93 400	0	15 000	78 400	0	0	0	0	5 183 400	5 004 000	161 300	18 100			
2011	1 659 900	0	0	0	0	24 300	0	3 000	21 300	0	0	0	0	1 635 600	1 600 000	30 000	5 600			
2012	2 201 000	0	0	0	0	33 500	0	3 000	30 500	0	0	0	0	2 167 500	2 127 500	30 000	10 000			
2013	1 074 400	0	0	0	0	25 100	0	3 000	22 100	0	0	0	0	1 049 300	1 011 500	36 300	1 500			
2014	281 000	0	0	0	0	7 500	0	3 000	4 500	0	0	0	0	273 500	230 000	43 000	500			
2015	60 500	0	0	0	0	3 000	0	3 000	0	0	0	0	0	57 500	35 000	22 000	500			
1. Базальтопластиковые материалы для Севера																				
Итого	686 000	0	0	0	0	26 600	0	0	26 600	0	0	0	0	659 400	600 000	46 300	13 100	ООО "ТБМ"		
2011	214 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	214 600	200 000	10 000	4 600			
2012	191 000	0	0	0	0	17 500	0	0	17 500	0	0	0	0	173 500	150 000	15 000	8 500			
2013	155 400	0	0	0	0	9 100	0	0	9 100	0	0	0	0	146 300	135 000	11 300	0			
2014	125 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125 000	115 000	10 000	0			

№ п/п	Наименование проекта (объект, мероприятие, НИОКР)	Всего финансовых средств	В том числе по источникам финансирования																Исполнители	
			Федеральный бюджет				Государственный бюджет РС(Я)				ОАО "РИК"	Местные бюджеты				Внебюджетные источники				
			Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие заатраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие заатраты	НИОКР		Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие заатраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие заатраты		НИОКР
2015		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Размещение современного автоматизированного технологического комплекса мощностью 50 тыс.кв.м жилья в год в п. Нижний Бестях Мегино-Кангаласского улуса																				
Итого		750 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	750 000	730 000	20 000	0	ООО ПКФ "Сонор"	
2011		150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0			
2012		500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500 000	500 000	0	0			
2013		80 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80 000	80 000	0	0			
2014		15 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15 000	0	15 000	0			
2015		5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000	0	5 000	0			
3. Создание предприятия по выпуску щебня высокой прочности из диабазов месторождения «Еловское» мощностью 350 тыс.куб.м																				
Итого		350 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350 000	335 000	15 000	0	ООО "Еловское Транстрой"		
2011		300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300 000	300 000	0	0			
2012		35 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35 000	35 000	0	0			
2013		10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 000	0	10 000	0			
2014		5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000	0	5 000	0			
2015		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
4. Создание производства минераловатных изделий мощностью 70 тыс.куб.м. в г. Покровске Хангаласского улуса и мощностью 17 тыс.куб.м в п. Кысыл-Сыр Вилюйского улусов																				
Итого		650 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	650 000	630 000	20 000	0	ООО "ЗБМ", ООО фирма "Россервис"		
2011		550 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	550 000	550 000	0	0			
2012		50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000	50 000	0	0			
2013		40 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40 000	30 000	10 000	0			
2014		5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000	0	5 000	0			
2015		5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000	0	5 000	0			

№ п/п	Наименование проекта (объект, мероприятие, НИОКР)	Всего финансовых средств	В том числе по источникам финансирования																Исполнители	
			Федеральный бюджет				Государственный бюджет РС(Я)				ОАО "РИК"	Местные бюджеты				Внебюджетные источники				
			Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР		Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты		НИОКР
5. Реконструкция цементного завода																				
5.1. Строительство энергоцентра на базе газотурбинных установок																				
Итого	500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500 000	495 000	5 000	0	ОАО ПО "Якутцемен т"	
2011	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000	50 000	0	0			
2012	400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400 000	400 000	0	0			
2013	40 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40 000	40 000	0	0			
2014	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 000	5 000	5 000	0			
2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
5.2. Замена электрофильтров вращающейся печи																				
Итого	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000	90 000	10 000	0	ОАО ПО "Якутцемен т"		
2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2013	60 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60 000	60 000	0	0			
2014	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 000	30 000	0	0			
2015	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 000	0	10 000	0			
6. Внедрение помольной установки для производства портландцемента мощностью 150 тыс.тн. в г. Мирный Мирнинского района																				
Итого	500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500 000	495 000	5 000	0	АК "АЛРОСА" (ЗАО)		
2011	350 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350 000	350 000	0	0			
2012	135 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135 000	135 000	0	0			
2013	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 000	10 000	0	0			
2014	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 000	0	3 000	0			
2015	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000	0	2 000	0			

Подпрограмма
«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»
республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы
Основание для разработки подпрограммы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 03.07.2010 № 145 «О мерах по развитию жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)»
Государственный заказчик подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Цель и задачи подпрограммы	Целью подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, и строительство жилья для обеспечения граждан жилыми помещениями. Задачами подпрограммы являются: нормативное правовое и методологическое обеспечение мероприятий по созданию условий для удовлетворения жилищных потребностей граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; мобилизация внебюджетных и бюджетных ресурсов на финансирование мероприятий по формированию рынка доступного жилья для удовлетворения жилищных потребностей граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, и реконструкция ветхих жилых домов в целях предотвращения их аварийности; организация выполнения мероприятий по упорядочению развития территорий, на которых находится аварийный жилищный фонд.
Сроки реализации подпрограммы	2011-2015 годы
Исполнители основных мероприятий подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия);

органы местного самоуправления (по согласованию)

Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы составляет 3 251 129 тыс. рублей, в том числе: средства Фонда содействия реформированию ЖКХ (прогнозно) – 664 270 тыс. рублей; средства республиканского бюджета – 2 396 859 тыс. рублей; средства местных бюджетов (прогнозно) - 190 000 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Переселение 1,628 тыс. семей из ветхого и аварийного жилищного фонда республики.
Перечень индикаторов эффективности мероприятий подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде Республики Саха (Якутия); - количество семей (граждан), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда, в разрезе муниципальных районов; - площадь ликвидированного ветхого и аварийного жилищного фонда в разрезе муниципальных районов; - средняя стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных районов; - средняя стоимость затрат на снос 1 кв. метра общей площади жилых домов, признанных непригодными для проживания, в разрезе муниципальных образований; - средняя стоимость затрат на переселение 1 семьи из ветхого и аварийного жилищного фонда; средняя стоимость затрат на переселение 1 гражданина из ветхого и аварийного жилищного фонда.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Общая площадь жилищного фонда Республики Саха (Якутия) на начало 2010 года составляла 19 137,3 тыс. кв. метров, из них общая площадь ветхих и аварийных жилых домов – 2 880,9 тыс. кв. метров. Удельный вес ветхого и аварийного жилья во всем жилищном фонде – 15,1 %. Число проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде – 138,8 тыс. человек.

На долю ветхого жилья жилищного фонда приходится 12,2% общей площади жилья. Одной из причин высокой доли ветхого жилья является то, что значительная часть жилищного фонда республики – деревянные дома (60,6% от общей площади). Каменные, кирпичные, панельные и монолитные дома составляют только 37,3% от общей площади. При этом жилые дома, построенные до 1971 года, составляют пятую часть жилищного фонда. Несмотря на ежегодное сокращение такого жилищного фонда (с 24,4% в 2001

году до 19,9% в 2009 году), в республике увеличилась доля жилищного фонда с износом свыше 65% (с 9,5% до 17,3%) за счет обветшания деревянных жилых домов.

По данным статистики общая площадь аварийного жилищного фонда в республике составляет 544,0 тыс. кв. метров (2,85% от общей площади жилищного фонда), в том числе аварийный жилищный фонд в зоне Малога БАМа составляет 121,5 тыс. кв. метров ввиду значительного количества деревянных многоквартирных домов из панельно-щитовых конструкций, пришедших в непригодность с начала массового жилищного строительства в зоне БАМа в 70-80-х годах. На полное расселение аварийного жилищного фонда республики необходимо финансирование более 26 млрд. рублей.

Эксплуатация жилищного фонда в сложных условиях Крайнего Севера и отсутствие средств на проведение его реконструкции являются причиной ежегодного роста объема как ветхих, так и аварийных жилых помещений. С 2003 года удельный вес ветхого и аварийного жилья увеличился с 11,4% до 15,1%, общая площадь ветхого и аварийного жилья увеличилась на 36% , а только аварийного жилья в 2,7 раза - с 202,6 тыс. кв. метров до 544, 0 тыс. кв. метров.

Так, из указанных данных следует дальнейшее старение жилищного фонда. Прогноз показателей по ветхому и аварийному жилищному фонду на 2011-2015 годы представлен в таблице 2.

По муниципальным образованиям значительный объем ветхого и аварийного жилищного фонда наблюдается в центральных и промышленных районах - г. Якутске (338,7 тыс. кв. метров), МР «Алданский район» (329,6 тыс. кв. метров), МР «Мирнинский район» (222,2 тыс. кв. метров). Более 100 тыс. кв. метров ветхого и аварийного жилищного фонда имеется в 10-ти (28%) муниципальных образованиях Горного, Ленского, Мегино - Кангаласского, Намского, Нюрбинского, Оймяконского, Олекминского, Оленекского, Сунтарского, Хангаласского улусов (районов), и в г. Нерюнгри с п.т. В данных муниципальных образованиях планируется развитие жилищного строительства в целях снижения доли ветхого жилья.

При этом в отдельных муниципальных образованиях, в т.ч. г. Нерюнгри и в арктических и северных улусах, где предложение превышает спрос, возможно приобретать жилые помещения на вторичном рынке для переселяемых граждан в целях снижения затрат.

Эти проблемы носят межотраслевой и межведомственный характер, они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют бюджетных расходов капитального характера на строительство жилья в целях переселения жителей домов, признанных непригодными для проживания, и реконструкцию ветхих жилых домов для

предотвращения аварийных ситуаций.

Для решения указанных проблем необходимо использовать программно-целевой метод решения. Консолидация бюджетных средств (федерального, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, республиканского и местных бюджетов) при исполнении республиканских и муниципальных программ, окажет положительное влияние на социальное благополучие в республике, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

2. Основная цель и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, и из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее - аварийный жилищный фонд), и обеспечение жилыми помещениями.

Задачами подпрограммы являются:

нормативное правовое и методологическое обеспечение мероприятий по созданию условий для удовлетворения жилищных потребностей граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

мобилизация внебюджетных и бюджетных ресурсов на финансирование мероприятий по формированию в области рынка доступного жилья для удовлетворения жилищных потребностей граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

организация выполнения мероприятий по упорядочению развития территорий, на которых находится аварийный жилищный фонд.

увеличение показателя по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;

ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в разрезе муниципальных районов;

строительство многоквартирного жилья в городских округах и муниципальных районах для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда. При этом, как показатели эффективности реализации мероприятий подпрограммы, определяются:

средняя стоимость затрат на снос 1 кв. метра общей площади жилых домов, признанных непригодными для проживания, в разрезе муниципальных образований;

средняя стоимость затрат на переселение 1 семьи (гражд.) из ветхого и аварийного жилищного фонда.

3. Система программных мероприятий

В соответствии с поставленными целью и задачами система программных мероприятий по реализации подпрограммы включает в себя комплекс мероприятий по трем основным направлениям:

формирование перечня жилых домов, относящихся к аварийному жилищному фонду;

механизм улучшения жилищных условий переселяемых граждан и реализация обязательств собственника по восстановлению жилищного фонда;

механизм финансирования реконструкции ветхого жилищного фонда для предотвращения возможных аварийных ситуаций;

финансирование строительства (приобретение) жилых помещений для переселения граждан в соответствии с действующим законодательством и постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2010 года № 396 «О порядке переселения граждан из жилых помещений (жилых домов), подлежащих освобождению в Республике Саха (Якутия) за счет государственного бюджета Республики Саха (Якутия)».

4. Механизм переселения граждан, проживающих в ветхом аварийном жилищном фонде

Механизм переселения граждан осуществляется по следующим схемам:

1. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонда).

В целях реализации данного механизма ежегодно разрабатывается республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствующем году.

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Закон о Фонде) Республикой Саха (Якутия) за 2008-2010 годы получена финансовая поддержка на осуществление мероприятий в рамках республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в объеме 686,57 млн. рублей и выделены средства софинансирования из консолидированного бюджета Республики Саха (Якутия) в сумме 450,49 млн. рублей (с учетом дополнительных средств). В соответствии

с Законом о Фонде участниками адресных программ признаются муниципальные образования, выполнившие условия статьи 14 Закона о Фонде по реформированию системы ЖКХ на своей территории. По результатам реализации адресных программ за 2008-2010 гг. будут переселены 2075 граждан из 105 аварийных многоквартирных домов (757 жилых помещений/семей) с ликвидацией более 35 тыс. кв. метров аварийного жилья. Всего участвовало 15 муниципальных образований, что указывает на недостаточное финансирование и незначительное количество муниципальных образований, занятых реформированием ЖКХ. Кроме того, по условиям Закона о Фонде в рамках адресных программ предусматривается переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания до 01 января 2007 года.

На 2011-2015 годы планируется увеличение количества муниципальных образований - участников реализации адресных программ для ликвидации существующего аварийного жилья с переселением граждан в жилые помещения, построенные в рамках программы. Необходимо увеличение выделяемых средств Фонда и консолидированного бюджета Республики Саха (Якутия).

Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, осуществляется в виде:

предоставления им жилого помещения на условиях социального найма, в случае если жилое помещение занимает гражданами на основании договора социального найма;

выкупа либо мены жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в случае, если жилое помещение принадлежит гражданам на праве собственности.

2. Строительство многоквартирного жилья и/или приобретение (выкуп) жилых помещений у предприятий-застройщиков в целях необходимости стимулирования первичного рынка жилья для переселения граждан в соответствии с действующим законодательством за счет средств федерального бюджета и консолидированного бюджета Республики Саха (Якутия).

3. Переселение граждан за счет средств частных инвесторов в рамках реализации государственно – частного партнерства при реализации программ развития застроенных территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансовые средства для решения проблем переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда формируются за счет соответствующих бюджетов:

федерального, Фонда, республиканского и/или местных бюджетов муниципальных образований, внебюджетных источников, в том числе Фонда.

Всего на реализацию подпрограммы планируется привлечь 3 251 129 тыс. рублей (представлено в таблице 3), в том числе:

средства Фонда содействия реформированию ЖКХ (прогнозно) – 664 270 тыс. рублей;

средства республиканского бюджета – 2 396 859 тыс. рублей;

средства местных бюджетов (прогнозно) - 190 000 тыс. рублей.

Объемы финансирования Республики Саха (Якутия) за счет средств финансовой поддержки Фонда в 2011-2012 годах на строительство жилья в рамках адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда будут уточняться с учетом увеличения имущества Фонда за счет планируемого имущественного взноса Российской Федерации. В этой связи предусмотренные Программой средства Фонда на 2011-2012 годы будут уточняться с учетом размера лимита, устанавливаемого в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

6. Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения

Государственный заказчик подпрограммы осуществляет мониторинг исполнения мероприятий, оказывает содействие органам местного самоуправления по разработке и реализации мероприятий муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в установленные сроки представляет отчет о реализации настоящей подпрограммы в Министерство экономического развития Республики Саха (Якутия).

Контроль за ходом выполнения подпрограммы осуществляется в соответствии с принятыми республиканскими адресными программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2010 года № 396 «О порядке переселения граждан из жилых помещений (жилых домов), подлежащих освобождению в Республике Саха (Якутия) за счет государственного бюджета Республики Саха (Якутия)».

7. Оценка эффективности реализации подпрограммы

Реализация данной подпрограммы позволит к 2015 году:

Переселить 1 628 семей или более 5,2 тыс. граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда республики при выделении предусмотренных финансовых средств.

Таблица 1

Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда республики, тыс. кв. м

Всего, в том числе по годам:		2011	2012	2013	2014	2015
Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, тыс. кв. метров	67,46	9,66	12,1	21,5	11,7	12,5

Таблица 2

Ветхий и аварийный жилищный фонд (прогноз на 2011-2015 годы)

	на конец года					
	2010 (оценка)	2011	2012	2013	2014	2015
Общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	19329	19503	19678	19855	20014	20174
Общая площадь ветхих и аварийных жилых помещений, тыс. кв. м, из нее	2857,0	2755,0	2703,0	2652,0	2594,0	2935,0
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда, %	14,55	14,13	13,74	13,36	12,96	14,55

Таблица 3

Необходимые объемы финансирования мероприятий подпрограммы

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование проекта (объект, мероприятие, НИОКР)	Всего финансовых средств	в том числе по источникам финансирования														Исполнители			
			Федеральный бюджет (прогнозно)				Государственный бюджет РС(Я)				ОАО "РИК"	Местные бюджеты (прогнозно)				Внебюджетные источники (средства Фонда содействия реформированию ЖКХ прогнозно)				
			Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР		Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего		Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР
подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»																				
Итого	3 251 129	0	0	0	0	2 396 859	2 396 859	0	0	0	190 000	190 000	0	0	664 270	664 270	0	0		
2011	461 129	0	0	0	0	296 859	296 859	0	0	0	0	0	0	0	164 270	164 270	0	0		
2012	990 000	0	0	0	0	450 000	450 000	0	0	0	40 000	40 000	0	0	500 000	500 000	0	0		
2013	550 000	0	0	0	0	500 000	500 000	0	0	0	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0		
2014	600 000	0	0	0	0	550 000	550 000	0	0	0	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0		
2015	650 000	0	0	0	0	600 000	600 000	0	0	0	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0		

Примечание: Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей Фонда содействия реформированию ЖКХ, республиканского и местных бюджетов на соответствующий год.

**Подпрограмма
«Обеспечение жильем молодых семей» республиканской целевой программы
«Жилище» на 2011-2015 годы**

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы
Основание для разработки подпрограммы	Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 03.07.2010 №145 «О мерах по развитию жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)»
Государственный заказчик подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), Министерство по молодежной политике Республики Саха (Якутия)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Цель и задачи подпрограммы	<p>Целью подпрограммы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, через обеспечение молодых семей жилыми помещениями экономического класса, отвечающими установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.</p> <p>Задачами подпрограммы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> предоставление молодым семьям- участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.
Сроки реализации подпрограммы	2011-2015 годы
Исполнители основных мероприятий подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия); Министерство по молодежной политике Республики Саха (Якутия); органы местного самоуправления (по согласованию)

Объем и источники финансирования подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 3 839,335 млн. рублей, в том числе: средства федерального бюджета (прогнозно) – 948,072 млн. рублей; средства республиканского бюджета – 406 млн. рублей; средства местных бюджетов (прогнозно) – 181,662 млн. рублей; личные средства граждан и кредитные (заемные) средства (прогнозно) – 2 303,601 млн. рублей

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2011-2015 годах позволит обеспечить жильем 2 560 молодых семей, а также обеспечит: создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; улучшение демографической ситуации в стране; развитие системы ипотечного жилищного кредитования

Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения

управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется Министерством строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)

Важнейшие целевые индикаторы и показатели

количество семей (граждан), обеспеченных жильем по подпрограмме в разрезе муниципальных районов;

объем собственных, в том числе заемных средств молодых семей, направленных на приобретение жилья на первичном рынке жилья, в разрезе муниципальных районов;

объем собственных, в том числе заемных средств молодых семей, направленных на приобретение жилья на вторичном рынке жилья, в разрезе муниципальных районов;

средняя стоимость 1 кв.м жилой площади, приобретенной молодыми семьями, в разрезе муниципальных районов;

количество жилых помещений (жилых домов), приобретенных молодыми семьями на первичном рынке жилья, в разрезе муниципальных районов;

количество жилых помещений (жилых домов), приобретенных молодыми семьями на вторичном рынке жилья, в разрезе муниципальных районов.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Острота жилищной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных или иных кредитов как для всего населения, так и для молодых семей. Данная категория не может получить доступа к рынку жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного или иного кредита, поскольку не может оплатить первый взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют жилья в собственности, которое можно было бы использовать как первоначальный актив для оплаты первого взноса при получении ипотечного или иного кредита, а также еще не имели возможности накопления средств на эти цели. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь на оплату первого взноса при получении ипотечных или иных кредитов для них будет являться хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей», входящая в состав республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее - Подпрограмма), нацелена на создание системы государственной поддержки приобретения или строительства жилья молодыми семьями.

Реализация мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» республиканской целевой программы «Жилище» на 2007-2009 годы продемонстрировала ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками подпрограммы. Так, на 01 января 2010 года изъявили желание участвовать в подпрограмме более 3 600 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В течение четырех лет (2006-2009 годы) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Саха (Якутия) и местных бюджетов более 1 100 молодых семей.

За 2006-2009 годы возросло число муниципальных образований республики, участвующих в реализации подпрограммы. В 2006 году участвовали 3 муниципальных образования, в 2009 году – 30.

Таким образом, решение вопросов по улучшению жилищных условий молодых семей программным методом доказало свою эффективность.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой, наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Консолидация бюджетных средств (федерального, республиканского и местных бюджетов), предусмотренная в федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы и муниципальных программах, направлена на удовлетворение жилищных потребностей молодых семей путем предоставления социальных выплат в рамках реализации данной подпрограммы.

2. Основная цель и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, через обеспечение молодых семей жилыми помещениями экономического класса, отвечающими установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Задачами Подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям, участникам Подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Перечень индикаторов эффективности мероприятий подпрограммы:

количество семей (граждан), обеспеченных жильем по подпрограмме, в разрезе муниципальных районов;

объем собственных, в том числе заемных средств молодых семей, направленных на приобретение жилья на первичном рынке жилья, в разрезе муниципальных районов;

объем собственных, в том числе заемных средств молодых семей, направленных на

приобретение жилья на вторичном рынке жилья, в разрезе муниципальных районов;

средняя стоимость 1 кв.м жилой площади, приобретенной молодыми семьями, в разрезе муниципальных районов;

количество жилых помещений (жилых домов), приобретенных молодыми семьями на первичном рынке жилья, в разрезе муниципальных районов;

количество жилых помещений (жилых домов), приобретенных молодыми семьями на вторичном рынке жилья, в разрезе муниципальных районов.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Саха (Якутия) и местных бюджетов.

3. Система программных мероприятий

Реализация системы мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

В состав мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы включена разработка нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы. Перечень основных мероприятий по нормативному правовому и методологическому обеспечению реализации Подпрограммы приведен в приложении №1 Подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов федерального бюджета на соответствующий год.

Организационные мероприятия на региональном уровне предусматривают:

сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных об участниках

Подпрограммы по Республике Саха (Якутия);

определение ежегодно объема средств, выделяемых из бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий Подпрограммы;

отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме и распределение субсидий между муниципальными образованиями по методике, утвержденной законом Республики Саха (Якутия);

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей – участников Подпрограммы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) на первичном рынке жилья (при необходимости);

определение исполнителей Подпрограммы в Республике Саха (Якутия);

осуществление контроля за реализацией Подпрограммы на региональном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;

обеспечение освещения целей и задач Подпрограммы в региональных средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации Подпрограммы на региональном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику Подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

формирование списков молодых семей для участия в Подпрограмме;

определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств бюджета Республики Саха (Якутия).

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

средства федерального бюджета (средства подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-

2010 годы);

средства республиканского и местных бюджетов (софинансирование федеральной подпрограммы);

средства кредитных организаций, используемые для кредитования участников Подпрограммы на цели приобретения или строительства жилья;

средства участников Подпрограммы, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения или строительства жилья.

Средства республиканского бюджета составляют за весь срок реализации подпрограммы 406 млн. рублей. Объем финансирования Подпрограммы за счет средств республиканского бюджета будет ежегодно уточняться исходя из возможностей государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на соответствующий год.

Кроме того, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище», предполагается выделение средств из федерального бюджета в размере 948,072 млн. рублей, а также привлечение средств муниципальных районов и городских округов в сумме 181,662 и личных средств участников подпрограммы и кредитных (заемных) средств на сумму около 2 303,601 млн. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы в 2011-2015 годах приведены в приложении № 2 подпрограммы.

5. Организация управления реализацией Подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения

Государственный заказчик подпрограммы осуществляет мониторинг исполнения мероприятий, координирует взаимодействие органов исполнительной власти республики по вопросам обеспечения жилыми помещениями молодых семей, оказывает содействие органам местного самоуправления по разработке и реализации мероприятий муниципальных программ обеспечения жилыми помещениями молодых семей, в установленные сроки представляет отчет о реализации настоящей подпрограммы в Министерство регионального развития Российской Федерации.

6. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета Республики Саха (Якутия) и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств

федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Саха (Якутия) и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2011-2015 годах обеспечить жильем 2 560 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

2011 год – 380 молодых семей;

2012 год – 446 молодых семей;

2013 год – 531 молодых семей;

2014 год – 579 молодых семей;

2015 год – 624 молодых семей;

а также обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Ожидаемые результаты обеспечения жильем молодых семей за 2011-2015 годы представлены в приложении № 3 подпрограммы.

Приложение № 1
к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»
республиканской целевой программы «Жилище»
на 2011-2015 годы

**Основные мероприятия по реализации подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей» в 2011-2015 годах**

Мероприятия	Срок выполнения	Ответственные исполнители
Организация конкурсного отбора муниципальных образований для участия в подпрограмме	ежегодно	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), Министерство по молодежной политике Республики Саха (Якутия)
Организация учета молодых семей, участвующих в подпрограмме	постоянно	Муниципальные образования
Формирование организационной структуры управления подпрограммой	2011 год	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), Министерство по молодежной политике Республики Саха (Якутия)
Отбор банков для участия в реализации подпрограммы	2011 год	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), Министерство по молодежной политике Республики Саха (Якутия)
Разработка методического и программного обеспечения информационной системы, предназначенной для контроля реализации подпрограммы и подготовки информационно-аналитических материалов	2011 год	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), Министерство по молодежной политике Республики Саха (Якутия), уполномоченный агент по реализации подпрограммы, муниципальные образования
Организация информационно - разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы	постоянно	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), Министерство по молодежной политике Республики Саха (Якутия), уполномоченный агент по реализации подпрограммы, муниципальные образования

Приложение № 2
к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»
республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

Объемы финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в 2011-2015 годах

(тыс. рублей, в ценах соответствующих лет)

№ п/п	Наименование проекта (объект, мероприятие, НИОКР)	Всего финансовых средств	в том числе по источникам финансирования													Исполнители			
			Федеральный бюджет (прогнозно)				Государственный бюджет РС(Я)				Местные бюджеты (прогнозно)				Внебюджетные источники (прогнозно)				
			Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	ОАО "РИК"	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР		Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»																			
Итого	3 839 335	948 072	948 072	0	0	406 000	406 000	0	0	0	181 662	181 662	0	0	2 303 601	2 303 601	0	0	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), муниципальные образования (по согласованию)
2011	568 750	135 000	135 000	0	0	70 000	70 000	0	0	0	22 500	22 500	0	0	341 250	341 250	0	0	
2012	668 750	165 000	165 000	0	0	75 000	75 000	0	0	0	27 500	27 500	0	0	401 250	401 250	0	0	
2013	796 415	200 760	200 760	0	0	81 000	81 000	0	0	0	36 806	36 806	0	0	477 849	477 849	0	0	
2014	868 870	216 822	216 822	0	0	87 000	87 000	0	0	0	43 726	43 726	0	0	521 322	521 322	0	0	
2015	936 550	230 490	230 490	0	0	93 000	93 000	0	0	0	51 130	51 130	0	0	561 930	561 930	0	0	

Примечание: Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, республиканского и местных бюджетов на соответствующий год.

Приложение № 3
к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»
республиканской целевой программы «Жилище»
на 2011-2015 годы

**Ожидаемые результаты обеспечения жильем молодых семей
за счет всех источников финансирования подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей» в 2011-2015 годах**

(количество молодых семей)

Категории граждан	2011-2015 годы Всего	в том числе				
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Молодые семьи, улучшившие жилищные условия с помощью социальных выплат, всего	2 560	380	446	531	579	624

Подпрограмма
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»
республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы
Основание для разработки подпрограммы	Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 03.07.2010 №145 «О мерах по развитию жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)»
Государственный заказчик Подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Цель и задачи подпрограммы	Финансовая поддержка отдельных категорий граждан Российской Федерации, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия)
Сроки реализации подпрограммы	2011-2015 годы
Исполнители основных мероприятий подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), органы местного самоуправления (по согласованию)
Объем и источники финансирования подпрограммы	Необходимый объем финансирования подпрограммы составляет 3 967,8 млн. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета (прогнозно) – 2 346,9 млн. рублей; за счет средств республиканского бюджета – 1 620,9 млн. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение жильем за счет средств федерального и республиканского бюджетов 3319 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
Перечень индикаторов эффективности мероприятий подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - количество семей и граждан, обеспеченных жильем по подпрограмме по отдельным категориям граждан, установленным законодательством, в разрезе муниципальных образований; - объем собственных (заемных) средств граждан, направленных дополнительно к средствам социальных выплат на приобретение жилья; - предоставляемый гражданам в разрезе источников,

- категорий граждан и муниципальных районов (по категории граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, указать в разрезе регионов Российской Федерации);
- средняя стоимость 1 кв.м жилой площади (жилых домов), приобретенных гражданами в разрезе категорий граждан и муниципальных районов (по категории граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, указать в разрезе регионов Российской Федерации);
- количество жилых помещений (жилых домов), приобретенных гражданами на первичном рынке жилья в разрезе категорий граждан и муниципальных районов (по категории граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, указать в разрезе регионов Российской Федерации);
- количество жилых помещений (жилых домов), приобретенных гражданами на вторичном рынке жилья в разрезе категорий граждан и муниципальных районов (по категории граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, указать в разрезе регионов Российской Федерации);
- средняя стоимость строительства 1 кв.м жилой площади в разрезе муниципальных районов;
- средняя стоимость реализации 1 кв.м жилой площади в разрезе муниципальных районов;
- количество жилых домов, построенных в рамках данной подпрограммы, в разрезе муниципальных районов;
- количество кв.м, введенных в эксплуатацию в рамках данной подпрограммы, в разрезе муниципальных районов.

Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется Государственным заказчиком подпрограммы.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Проблема обеспечения жильем граждан, перед которыми государство имеет обязательства, определенные законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), до настоящего времени остается одной из наиболее острых социальных проблем. По состоянию на 1 сентября 2010 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий указанных категорий граждан по Республике Саха (Якутия) состоит 14479 семей, в том числе:

Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий по следующим отдельным категориям	Количество семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.10.2010
Граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	25
Граждане, подлежащие отселению с комплекса «Байконур»	0
Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица,	45
Граждане - вынужденные переселенцы	0
Ветераны Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица	779
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (по состоянию на 01.01. 2010 г.)*	1189
Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, (по состоянию на 01.01.2010 г.)*, в том числе вставших на учет до 1 марта 2005 года – 524 семей.	1437
ИТОГО:	3475
Кроме того, граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – из Республики Саха (Якутия) (по состоянию на 01.01.2010 г.), в том числе граждан, выезжающих из закрываемых населенных пунктов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, и пенсионеров - 7765 семей.	11004
ВСЕГО:	14479

Основной задачей данной Подпрограммы является организация рационального управления процессом предоставления социальных выплат определенным действующим законодательством категориям граждан, контроль за целевым использованием бюджетных средств, проведение мониторинга хода выполнения программных мероприятий с периодической оценкой результатов.

В связи с принятием решения Правительства РФ в соответствии с распоряжением 25 декабря 2008 года № 1996-р «Об утверждении плана подготовки актов по реализации в 2009 - 2010 годах основных направлений деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2015 гг.» о продлении ФЦП «Жилище» на 2002-2010 годы до 2015 года механизмом обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, является реализация государственных жилищных сертификатов (далее - сертификат) - свидетельств о выделении социальных выплат за счет средств федерального бюджета на приобретение жилья в рамках подпрограммы

«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» федеральной целевой программы «Жилище» через органы исполнительной власти, в том числе:

а) граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, вставшие в органах местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) до 1 января 2005 года:

граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы МЧС России, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

б) члены семей военнослужащих, проходивших военную службу по контракту, и содержавшихся за счет средств федерального бюджета сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, сотрудников Государственной противопожарной службы МЧС России, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) в период прохождения военной службы, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений). При этом вдовы (вдовцы) указанных военнослужащих имеют право на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак;

в) члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту, и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляла 10 лет и более. При этом вдовы (вдовцы) указанных граждан имеют право на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак;

г) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные

к ним лица, состоящие на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений;

д) граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами;

е) граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – Республики Саха (Якутия) в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года N 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»,

Анализ хода реализации ранее действующей федеральной целевой программы «Государственные жилищные сертификаты» показал эффективность применения механизма предоставления социальных выплат, удостоверяемых сертификатами, при реализации прав граждан на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета, действенность основных принципов, таких, как добровольность, целевое адресное предоставление средств федерального бюджета, а также привлечение собственных или заемных (кредитных) средств граждан для приобретения жилья.

Принцип добровольного участия позволил гражданам выбирать более подходящий для них способ решения жилищной проблемы.

Принцип целевого адресного предоставления социальных выплат на приобретение жилья доказал свою эффективность, поскольку позволил:

решать жилищную проблему путем предоставления гражданам возможности приобретения готового жилья на рынке;

предоставлять гражданам право выбора местоположения жилья и его качественных характеристик;

обеспечить расходование бюджетных средств, направляемых непосредственно гражданам - участникам программы, только на приобретение жилья.

Мероприятиями данной Подпрограммы предусмотрено выделение средств федерального и республиканского бюджетов на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, перед которыми существуют обязательства в соответствии с федеральным и республиканским законодательством, в том числе ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Объем финансирования и размер предоставляемых социальных выплат на обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета устанавливается соответствующими нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации. Порядок по переданным федеральным полномочиям на обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет федеральных

субвенций определяется решением Правительства Республики Саха (Якутия).

Объем финансирования, порядок и размер предоставляемых социальных выплат на обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) устанавливается соответствующими нормативно-правовыми актами Правительства Республики Саха (Якутия).

2. Цель и задачи подпрограммы

Целью Подпрограммы является финансовая поддержка граждан, перед которыми государство имеет свои обязательства в соответствии законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

С этой целью Подпрограммой предусматривается использование средств федерального и республиканского бюджетов для предоставления гражданам социальных выплат на приобретение жилья, право на получение которой удостоверяется сертификатом, и выделение целевых средств республиканского бюджета по отдельным категориям граждан.

Распределение годового объема финансирования осуществляется пропорционально общим объемам финансирования указанных категорий в соответствии с разделом «Ресурсное обеспечение подпрограммы». Сертификаты выпускаются в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в федеральном бюджете на соответствующий год и в соответствии со списками граждан-участников подпрограммы по отдельным категориям граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

На учете граждан, желающих выехать из районов Крайнего Севера в рамках реализации Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», в республике состоит значительное количество граждан (11004 семей / 27681 граждан), в том числе инвалиды и пенсионеры (7765 семей / 18129 граждан), по состоянию на 01 января 2010 года. По итогам реализации подпрограммы в 2010 году на выделенный лимит федеральных средств 433,62 млн. рублей выданы сертификаты всего 193 семьям, выезжающим из Республики Саха (Якутия). В рамках данной подпрограммы за 2011-2015 годы планируется обеспечить жилищными сертификатами 806 семей (более 2,5 тыс. граждан) исходя из возможностей федерального бюджета (прогнозно) и применения с 2011 года среднероссийского норматива стоимости 1 кв. метра жилья для расчета социальных выплат, т.е. закрывается потребность по второй очереди семей инвалидов.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О

внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» полномочия по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, переданы субъектам Российской Федерации и финансирование будет осуществляться с 2011 года за счет федеральных субвенций с отменой механизма жилищных сертификатов. Также пунктом 2 статьи 3 Федерального закона установлено, что порядок предоставления жилых помещений или единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения определяется субъектом Российской Федерации.

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.» приняты необходимые решения и нормативные документы Правительства Республики Саха (Якутия) по порядку обеспечения жильем ветеранов ВОВ. Согласно заявке республики в 2010 году получены средства федеральных субвенций для обеспечения жильем 554 граждан-ветеранов ВОВ, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года. В 2009 году был сформирован список на 785 ветеранов ВОВ и приравненных к ним лиц, вставших на учет после 1 марта 2005 года, на предоставление социальных выплат за счет выделенных средств федерального и республиканского бюджетов. За 2010 год обеспечены жильем 746 ветеранов ВОВ с предоставлением им социальных выплат за счет федерального и республиканского бюджетов.

При этом в 2011 году по данным муниципальных образований республики предполагается постановка на учет еще 234-х ветеранов ВОВ и приравненных к ним лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, для обеспечения жильем до установленного срока - 3 квартала 2011 года за счет средств федеральных субвенций и республиканского бюджета.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 01 октября 2009 года № 404 «О принятии дополнительных мер и внесении изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Республики Саха (Якутия) по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны» были выделены дополнительные средства республики на софинансирование предоставляемых социальных выплат ветеранам из федеральных средств на приобретение жилья. Размер выделяемой в республике социальной выплаты составляет до 1 957 500 рублей, исходя из норматива до 45 квадратных метров общей площади жилья и стоимости 1 кв. метра до 43 500 рублей с учетом рыночной стоимости жилья по республике.

За последние годы проблема обеспечения жильем инвалидов в Республике Саха

(Якутия) приобрела особую остроту. На начало 2010 года в очереди на получение жилья стоят 1 437 инвалидов (3,8% от общего числа инвалидов), в том числе 395 семей, имеющих детей-инвалидов (5,1% от общего числа имеющих детей-инвалидов). При этом, гражданам – инвалидам, вставшим на учет до 1 марта 2005 года, предусмотрены социальные выплаты за счет федеральных субвенций. Необходимо строительство благоустроенного жилья социального назначения для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Строительство социального жилья для инвалидов позволит частично снять остроту проблемы путем проживания инвалидов в социальных домах.

По состоянию на начало 2010 года в очереди нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями состоят 1189 граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. По предварительным данным за 2010 год будут обеспечены жильем 177 детей-сирот, при этом имеется ежегодный прирост на 150 необеспеченных жильем детей - сирот, в том числе выпускников детских домов. Для обеспечения жильем всех 1762 нуждающихся детей-сирот за 2011-2015 годы потребуется более 1,4 млрд. рублей.

Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе выпускников детских домов, предусмотрено посредством выделения финансовых средств из бюджета Республики Саха (Якутия) в виде субвенций муниципальным образованиям республики на приобретение (строительство) жилья детям-сиротам, а также за счет выделяемых федеральных субвенций на обеспечение жильем данной категории граждан.

Финансирование за счет средств бюджета Республики Саха (Якутия) на 2011-2015 годы на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе выпускников детских домов, приведено в таблице № 1.

3. Система программных мероприятий

Мероприятия, обеспечивающие реализацию Подпрограммы, будут направлены на решение поставленных задач и подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы и организационные мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Организационные мероприятия подпрограммы будут направлены на дальнейшее совершенствование системы управления и контроля за реализацией Подпрограммы, на оказание государственной поддержки в республике, формирование единой базы данных о гражданах-получателях социальных выплат, ведение реестра выданных и оплаченных социальных выплат, в том числе посредством сертификатов, а также проведение

информационно-разъяснительной работы.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем финансирования подпрограммы за счет средств федерального и республиканского бюджетов в 2011-2015 годах приведен в приложении №1 и ежегодно будет уточняться исходя из возможностей федерального и республиканского бюджетов на соответствующий год.

Исходя из планируемого финансового обеспечения Подпрограммы, расчетное число обеспеченных жильем семей отдельных категорий граждан, в том числе ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приведено в приложении № 2.

5. Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения

Государственный заказчик подпрограммы осуществляет мониторинг исполнения мероприятий Подпрограммы, координирует взаимодействие органов исполнительной власти республики по вопросам улучшения жилищных условий граждан, в установленные сроки представляет отчет о реализации настоящей подпрограммы в федеральные органы исполнительной власти.

6. Оценка эффективности реализации подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального и республиканского бюджетов обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности прохождения средств федерального и республиканского бюджетов;
- государственного регулирования порядка расчета и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- возможности привлечения собственных или заемных (кредитных) средств граждан для приобретения жилья.

Реализация Подпрограммы позволит:

- обеспечить жильем 3319 семей граждан, имеющих право на улучшение жилищных условий или получение жилья;
- высвободить ранее занимаемое гражданами жилье для его предоставления другим категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

стимулировать развитие рынка жилья, поддержать строительный комплекс и сохранить рабочие места в строительстве и на предприятиях по производству строительных материалов;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

создать условия для улучшения демографической ситуации в Республике Саха (Якутия), а также снизить социальную напряженность среди отдельных категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

привлечь собственные (заемные) средства граждан, направленные дополнительно к средствам социальных выплат на приобретение жилья;

стимулировать рынок жилья приобретением гражданами жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья в рамках подпрограммы;

увеличить ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства.

Приложение № 2
к подпрограмме «Обеспечение
жильем отдельных категорий граждан»
республиканской целевой программы
«Жилище» на 2011-2015 годы

**Ожидаемые результаты обеспечения жильем
в 2011-2015 годах отдельных категорий граждан (семей)**

(количество семей)

Категории граждан, установленные действующим законодательством	2011-2015 годы, всего	в том числе:				
		2011	2012	2013	2014	2015
Всего:	3319	756	622	592	662	687
Граждане, уволенные с военной службы (службы) и приравненные к ним лица	25	15	5	5	0	0
Граждане, пострадавшие от воздействия радиационных аварий и катастроф и приравненные к ним лица	45	9	9	9	9	9
Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей - из Республики Саха (Якутия)	806	238	161	78	152	177
Ветераны Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	234	234	0	0	0	0
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей	1762	185	300	425	426	426
Граждане - инвалиды и семьи, имеющие детей- инвалидов, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий с датой постановки на учет <u>до 01 марта 2005 года</u>	447	75	147	75	75	75

**Подпрограмма
«Развитие ипотечного жилищного кредитования»
республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы**

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Развитие ипотечного жилищного кредитования» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы
Основание для разработки	Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 03.07.2010 № 145 «О мерах по развитию жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)»
Государственные заказчики	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Основные разработчики	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Цель и задачи подпрограммы	Дальнейшее развитие инфраструктуры рынка ипотечного жилищного кредитования для обеспечения непрерывного финансирования строительства жилья эконом-класса; содействие повышению уровня доступности жилья для широкого круга населения; формирование условий для обеспечения поддержки заёмщиков, лишившихся единственного жилья в результате продажи предмета залога
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Ввод жилья эконом-класса, как результат выполнения подпрограммы, составит: в 2011г. - 6 200 кв.м в 2012 г. - 10 000 кв.м. в 2013 г. - 30 000 кв.м в 2014 г. - 30 000 кв.м в 2015 г. - 30 000 кв.м Объём выданных ипотечных займов (кредитов) по итогам реализации подпрограммы составит 3,50 млрд. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2011-2015 годы
Объём и источники финансирования подпрограммы	Общий объём финансирования мероприятий подпрограммы составляет 6,5 млрд. рублей, из них: за счет средств республиканского бюджета – 1,5 млрд. рублей;

за счет средств внебюджетных источников (прогнозно) – 5,0 млрд. рублей, в том числе за счёт средств, получаемых от рефинансирования ипотечных займов (кредитов).

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности

Реализация данной подпрограммы позволит к 2015 году:

предоставить населению ипотечные жилищные займы (кредиты) на сумму 7,0 млрд. рублей, в том числе для строительства жилья эконом-класса 3,5 млрд. рублей, и обеспечить жилыми помещениями более 3 000 семей;

выполнить целевой показатель эффективности – ежегодно 2% прирост доли семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями с помощью собственных и заёмных средств.

Перечень эффективности подпрограммы

индикаторов мероприятий

- количество семей (граждан), получивших ипотечный кредит в финансово-кредитных учреждениях в разрезе муниципальных образований городов и районов;
- объем финансовых средств, выданных в виде ипотечного кредита гражданам в разрезе муниципальных образований городов и районов;
- средняя процентная ставка по выданным ипотечным кредитам;
- количество финансово-кредитных учреждений, предоставляющих ипотечные кредиты на территории Республики Саха (Якутия);
- объем финансовых средств, выданных в виде кредитов (займов) гражданам на приобретение жилых помещений (жилых домов) в разрезе муниципальных образований городов и районов;
- объем финансовых средств, выданных в виде ипотечных кредитов (займов) гражданам в разрезе муниципальных образований городов и районов;
- количество рефинансированных ипотечных кредитов;
- средняя доля первоначального взноса по ипотечным кредитам на территории Республики Саха (Якутия).

Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения

управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется Министерством строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Доступность ипотечного жилищного кредитования напрямую зависит от стоимости жилья, поэтому добиться повышения доступности жилья только расширением возможностей кредитования проблематично, так как увеличение спроса населения за счет развития различных финансовых механизмов без изменения других условий на рынке жилья и жилищного строительства объективно способствует росту цен на жилье. В связи с этим необходимо рассматривать такие направления развития жилищного рынка, которые будут способствовать стабильности цен на рынке жилья. Одним из таких направлений является ускоренное формирование сегмента жилья эконом-класса. Содействие строительству такого жилья в объемах, соответствующих потребностям граждан со среднестатистическим уровнем доходов, необходимо считать первоочередной государственной задачей.

Анализ кредитной системы в республике с 2005 по 2009 год показал увеличение количества финансово-кредитных организаций с 20 до 25 (25%) и их банковских ресурсов (активов банков) с 35006 млн. рублей до 101460,8 млн. рублей (в 2,9 раза). При этом количество предоставленных кредитов физическим лицам за 2005-2009 годы увеличилось с 7212,8 млн. рублей до 17981,3 млн. рублей (в 2,5 раза).

Количество выданных жилищных кредитов, в том числе ипотечных кредитов, физическим лицам на территории Республики Саха (Якутия) за 2007-2009 годы

Годы	В том числе:							
	жилищные кредиты				из них: ипотечные кредиты			
	количество предоставленных кредитов, единиц	объем, млн. руб.	средневзвешенный срок кредитования, месяцев	средневзвешенная ставка, %	количество предоставленных кредитов, единиц	объем, млн. руб.	средневзвешенный срок кредитования, месяцев	средневзвешенная ставка, %
2007 г.	3385	3267,2	182,2	12,5	2267	2607,2	193,2	12,4
2008 г.	4180	4055,6	192,8	12,9	3037	3340,5	206,8	12,8
2009 г.	1 761	1 716,0	183	14,9	1 014	1 259,0	198,5	15
на 01.10. 2010 г.	2 248	2 390	179	14,4	1 517	1 911	196,4	14,2

Предполагается, что основным проводником идеи обеспечения доступности жилья для широкого круга граждан станет региональный институт развития жилищного рынка -

региональный оператор ОАО "Республиканское ипотечное агентство". Как следует из Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования до 2030 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 года № 1201-р (далее - Стратегия), региональные операторы успешно выполнили функцию формирования рынка ипотечного жилищного кредитования.

**Количество выданных ипотечных кредитов (займов)
ОАО «Республиканское ипотечное агентство» за 2004-2010 годы**

млн руб.

	Кол-во выданных кредитов, в т.ч. займов	Объем выданных кредитов	В т.ч. займов за счет ОАО «РИА»	Из них на долевое строительство жилья	Кол-во рефинансированных кредитов и займов	Сумма рефинансирования
За 2004-2006 гг.	706	522,9	392,8	43,7	594	439,7
За 2007 - 2009 гг.	1086	964,5	685,9	159,9	554	481,9
2010 год	307	326,7	315,9	87,2	129	128,3
Всего за 2004-2010 гг.	2099	1814,1	1394,6	290,9	1277	1049,8

**Количество рефинансируемых кредитов (продажа закладных) ОАО
«Республиканское ипотечное агентство» за 2005-2010 годы (по годам)**

Год	Количество	Объем рефинансирования, млн. руб.
2005	152	81,14
2006	442	358,52
2007	171	161,08
2008	238	206,40
2009	145	114,40
2010	129	128,26

Прогноз объема рефинансируемых кредитов (продажи закладных) с учетом увеличения уставного капитала ОАО «Республиканское ипотечное агентство» на 2011-2015 годы представлен в таблице 2.

В то же время в Стратегии для региональных институтов развития ставятся новые задачи, выполнение которых будет способствовать дальнейшему развитию рынка доступного жилья и ипотечного кредитования:

участие в реализации программ поддержки заемщиков в случае их выселения, в частности создание маневренного фонда и предоставление заемщикам помещений в таком фонде (совместно с региональными администрациями) или проведение монетарной

поддержки заемщиков для целей временного проживания;

участие в развитии рынка найма жилья;

участие в строительстве жилья эконом-класса для последующей продажи по договорам ипотеки;

разработка и запуск специальных программ ипотечного жилищного кредитования на региональном уровне;

развитие направления обучения игроков рынка ипотечного жилищного кредитования и консультирования заемщиков;

участие в разработке стандартов качества работы экспертов, оценщиков, брокеров, агентов по взысканию и других участников инфраструктуры рынка ипотечного жилищного кредитования с учетом специфики регионов.

Таким образом, в перспективе роль регионального оператора существенно возрастает. Если раньше задача регионального оператора ограничивалась исключительно рамками ипотечного кредитования и созданием обслуживающей его инфраструктуры, то в дальнейшем региональный оператор должен стать заметным игроком на рынке недвижимости не только в качестве кредитора, но и в качестве застройщика и субъекта, в определённой степени обеспечивающего его функционирование. Следует особо подчеркнуть, что доступность жилья не должна связываться с возникновением у гражданина права собственности. К категории доступности должно относиться и жильё, передаваемое гражданину внаем. И этому аспекту также будет уделяться значительное внимание регионального института развития жилищного рынка.

В целом, за период с 2011 по 2015 год в Республике Саха (Якутия) существенно увеличится объем жилья эконом-класса, как приобретаемого гражданами в собственность, так и передаваемого гражданам внаем. Такой подход обеспечит учет интересов и потребностей различных категорий граждан, а также будет способствовать дифференциации рынка жилья по целевому назначению, что, в свою очередь, создаст предпосылки для возникновения новых продуктов ипотечного кредитования.

Для обеспечения темпов роста объемов строительства доступного жилья и поддержания жилищного кредитования, стимулирующего такое строительство, а также в целях обеспечения влияния на рынок регионального института развития, как основной силы, внедряющей государственную идеологию на рынке жилья, необходима всесторонняя поддержка регионального оператора.

2. Основная цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является дальнейшее развитие инфраструктуры рынка ипотечного жилищного кредитования для обеспечения непрерывного финансирования строительства жилья эконом-класса.

Задачами подпрограммы являются:

обеспечение непрерывного финансирования строительства жилья эконом-класса в объёмах, соответствующих потребностям граждан со среднестатистическим доходом;

содействие повышению доступности жилья для широкого круга населения;

формирование условий для обеспечения поддержки заёмщиков, лишившихся единственного жилья в результате продажи предмета залога.

3. Перечень программных мероприятий

Среди программных мероприятий наиболее важными являются дальнейшее развитие сформированной инфраструктуры рынка ипотечного жилищного кредитования, создание условий для его переориентирования на строительство жилья эконом-класса.

Реализация системы мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение мероприятий по развитию ипотечного жилищного кредитования, направленного на финансирование строительства жилья эконом-класса;

нормативное правовое и методологическое обеспечение мероприятий по финансированию строительства доступного жилья, сдаваемого внаем;

нормативное правовое и методологическое обеспечение мероприятий, направленных на привлечение средств, используемых для долгосрочного ипотечного кредитования, в том числе с использованием механизма секьюритизации с участием ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;

нормативное правовое и методологическое обеспечение мероприятий, направленных на обеспечение поддержки заёмщиков, лишившихся единственного жилья в результате продажи предмета залога. В рамках этого направления предполагается заключение соглашения между Правительством Республики Саха (Якутия), ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»;

проведение антикризисных мер, в том числе обеспечивающих перспективное развитие ипотечного кредитования и других форм жилищного финансирования, и

направленных на создание условий для предотвращения и смягчения возможных будущих кризисов;

проведение мероприятий, направленных на поддержку регионального института развития жилищного рынка:

увеличение размера уставного капитала;

оформление государственной гарантии для привлечения средств с финансовых рынков.

Через регионального оператора на территории Республики Саха (Якутия) в дальнейшем будет продолжаться реализация программ ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных кредитов».

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Всего на реализацию подпрограммы намечается привлечь 6,5 млрд. рублей, в том числе:

средства республиканского бюджета – 1,5 млрд. рублей,

средства из внебюджетных источников – 5,0 млрд. рублей, в том числе средства, получаемые от рефинансирования ипотечных займов (кредитов).

Средства республиканского бюджета направляются на:

формирование маневренного фонда Республики Саха (Якутия);

формирование части первоначального взноса гражданам, участвующим в финансировании строительства жилья эконом-класса;

участие в увеличении размера уставного капитала регионального оператора до 500 миллионов рублей (до конца 2012 г) и до 1 миллиарда рублей (к 2015 г).

Табл. 1

Финансирование подпрограммы по годам и по источникам финансирования

№	Мероприятия	Бюджет РС(Я), млн. руб.	Внебюджетные источники, млн. руб.
1	Формирование маневренного фонда Республики Саха (Якутия)	241,4	
	2011 год	0*	
	2012 год	50	
	2013 год	50	
	2014 год	50	
	2015 год	91,4	
2	Формирование части первоначального взноса гражданам, участвующим в финансировании строительства жилья эконом-класса	400	

№	Мероприятия	Бюджет РС(Я), млн. руб.	Внебюджетные источники, млн. руб.
	2011 год	0	
	2012 год	100	
	2013 год	100	
	2014 год	100	
	2015 год	100	
3	Участие в увеличении размера уставного капитала регионального оператора	858,6	
	2011 год	0	
	2012 год	358,8	
	2013 год	166,6	
	2014 год	166,6	
	2015 год	166,6	
4	Внебюджетные источники		5000
	2011 год		1000
	2012 год		1000
	2013 год		1000
	2014 год		1000
	2015 год		1000
	Всего на реализацию подпрограммы	1500	5000
	2011 год	0	1000
	2012 год	508,8	1000
	2013 год	316,6	1000
	2014 год	316,6	1000
	2015 год	358	1000

Примечание: При наличии необходимости в создании маневренного фонда в 2011 году, будет рассмотрена возможность перемещения графика финансирования, начиная с 2011 года, при корректировке государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на 2011 год.

5. Механизм реализации и управления подпрограммы

ОАО «Республиканское ипотечное агентство» является региональным оператором ОАО «Агентства по ипотечному жилищному кредитованию», с которым заключено соглашение о сотрудничестве по формированию пулов стандартных ипотечных продуктов, выданных в соответствии с утвержденными «Стандартами процедуры выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов)» с последующим рефинансированием по договорам купли-продажи закладных (с отсрочкой поставки).

В настоящее время ОАО «Республиканское ипотечное агентство» участвует в реализации следующих ипотечных программ:

1. Программа ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»:

«Стандартное ипотечное кредитование» - выдача ипотечного займа на вторичном рынке для приобретения жилого помещения в многоквартирных домах и

индивидуального жилого дома. В рамках этого же продукта ОАО «Республиканское ипотечное агентство» выкупает права требования по ипотечным кредитам у банков – партнёров;

«Новостройка» – выдача гражданам займа на этапе долевого участия в строительстве с последующей передачей (после завершения этапа оформления закладной) прав требования по займу в ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». В рамках этого же продукта ОАО «Республиканское ипотечное агентство» выкупает права требования по кредитам, выданным для участия в долевом строительстве, у банков – партнёров;

«Материнский капитал» – выдача ипотечного займа на первичном и вторичном рынке жилья с последующей передачей (после завершения этапа оформления закладной) прав требования по займу в ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». Программа реализуется с целью повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для семей, получивших право на меры государственной поддержки в виде материнского (семейного) капитала.

«Военная ипотека» – выдача ипотечного кредита на вторичном рынке жилья. Программа реализуется для военнослужащих-участников накопительно - ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

«Стимул» - организация финансирования кредитными организациями строительства жилья с гарантией выкупа нереализованных жилых помещений гарантом по сбыту.

2. Программа ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» по оказанию поддержки заемщикам, оказавшимся в трудном финансовом положении.

Основными задачами для реализации настоящей подпрограммы и развития жилищного рынка являются:

1. Внедрение программы «Стимул». Между Правительством Республики Саха (Якутия), ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и ОАО «Республиканское ипотечное агентство» 29 декабря 2009 года было заключено Соглашение о сотрудничестве по строительству жилья эконом - класса. В 2010 году региональным оператором выявлялась потребность кредитных организаций и крупных застройщиков в привлечении средств в рамках программы. Было выявлено, что большинство застройщиков получают кредитные ресурсы от банков, для которых актуальным является размещение ресурсов. Правительство Республики Саха (Якутия) ставит перед ОАО «Республиканское ипотечное агентство» задачу в рамках программы

«Стимул» участвовать одновременно в качестве гаранта сбыта и застройщика. При этом региональный оператор выкупает нереализованные жилые помещения в объёме, не превышающем 70% от общего количества жилья, введённого в эксплуатацию по проекту. Стоимость выкупа не может превышать средней рыночной стоимости по Республике Саха (Якутия), установленной Министерством регионального развития Российской Федерации и цены приобретения (постановки на баланс) гарантом сбыта 1 кв. метра жилого помещения, не превышающей среднюю стоимость (цену) 1 кв. метра общей площади жилья, аналогичного по своим характеристикам рассматриваемому в представленном проекте жилищного строительства и располагающемуся в том же самом населенном пункте (данные статистики и/или отчеты оценщиков).

В качестве пилотного проекта в рамках программы «Стимул» рассматривается строительство 122-квартирного 9-этажного дома общей площадью жилья - 6 220 кв.метров в квартале «Новопортовской» г.Якутска. Общий объём средств, привлекаемых региональным оператором в рамках программы «Стимул» для строительства указанного объекта, составит 204 миллиона рублей. После реализации пилотного проекта со 2 полугодия 2012 года ОАО «Республиканское ипотечное агентство» должно выйти на уровень массового внедрения механизмов, предусмотренных программой «Стимул», обеспечивающих заказ, строительство и кредитование жилья эконом-класса. Объём средств, привлекаемых по программе «Стимул», начиная с 2012 года будет ежегодно уточняться, исходя из потребностей граждан и объёмов строительства жилья эконом-класса, обеспечиваемых иными застройщиками помимо регионального оператора.

2. Внедрение программы «Малоэтажное жилье» по ценовым параметрам предусматривает строительство жилья, относящееся к жилью эконом-класса. В рамках программы предусматривается оформление региональным оператором ипотечных займов и выкуп прав требования по ипотечным кредитам у банков-партнёров, выданных гражданам для приобретения отдельно стоящего коттеджа или квартиры в многоквартирном жилом доме этажностью не выше 3-х при условии расположения объекта кредитования на территории комплексной малоэтажной застройки. Предполагаемый объём кредитования (рефинансирования) до 2015 года - 200 миллионов рублей.

3. Поддержка заёмщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении. Помимо уже реализуемой программы ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов», региональный оператор инициирует на уровне муниципалитетов сотрудничество по развитию долгосрочного ипотечного жилищного кредитования, предусматривающее в числе прочего и создание маневренного фонда для временного

проживания граждан, лишившихся единственного жилья в результате продажи предмета залога. Кроме этого, региональному оператору поручается провести подготовительную работу для заключения соглашения между Правительством Республики Саха (Якутия), ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» по формированию на территории Республики Саха (Якутия) маневренного жилого фонда в целях обеспечения поддержки заёмщиков, лишившихся единственного жилья в результате продажи предмета залога, а также провести работу по определению потребности необходимых объемов маневренного фонда для временного проживания граждан, лишившихся единственного жилья в результате продажи предмета залога в срок до 01 июня 2011 года с внесением соответствующих изменений в подпрограмму «Развитие ипотечного жилищного кредитования» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы с определением объемов финансирования программных мероприятий.

4. Разработка схем привлечения долгосрочных финансовых ресурсов.

В рамках указанной задачи рассматриваются следующие способы привлечения финансовых ресурсов:

увеличение уставного капитала регионального оператора ОАО «Республиканское ипотечное агентство» к 2015 году до 1 миллиарда рублей за счёт средств республиканского бюджета;

осуществление выпуска корпоративных облигаций с обеспечением в виде гарантии Республики Саха (Якутия) в размере 1 миллиард рублей;

привлечение синдицированного кредита с участием кредитных организаций группы банка ВЭБ под обеспечение в виде гарантии Республики Саха (Якутия) в размере 1 миллиард рублей.

Увеличение уставного капитала регионального оператора ОАО «Республиканское ипотечное агентство» будет осуществляться в несколько этапов - до конца 2012 года его размер доводится с объема 141,2 миллионов рублей до 500 миллионов рублей и, начиная с 2013 года, ежегодно будет увеличиваться на 166,6 миллионов рублей до достижения в 2015 году размера 1 миллиарда рублей. Увеличение уставного капитала будет сопровождаться со стороны регионального оператора соответствующим увеличением участия в строительстве жилья эконом - класса, а также внедрением новых кредитных продуктов, в том числе ориентированных на физических лиц, участвующих в строительстве жилья с целью дальнейшей сдачи его внаем. Предполагается, что такое направление кредитования стимулирует формирование класса домовладельцев - наймодателей и будет способствовать удовлетворению потребности в жилье той

категории граждан, которая по разным причинам не может или не желает быть собственником жилого помещения. При увеличивающихся объёмах предложения жилья, сдаваемого внаём, создадутся условия для стабилизации цен на рынке жилищного найма и, тем самым, увеличится доступность такого жилья. Эти же задачи будут решаться и при привлечении финансовых ресурсов с облигационного или кредитного рынка. В настоящее время региональный оператор осуществляет подготовительную работу, связанную с привлечением заёмных (кредитных) средств. Метод привлечения (облигационный заем либо синдицированный кредит) будет определён после завершения анализа предложений потенциальных организаторов выпуска (кредитования) и соответствующих нормативных документов. В конце 1 квартала 2011 года метод привлечения заёмных средств будет конкретизирован.

Государственный заказчик подпрограммы осуществляет мониторинг исполнения указанных выше мероприятий, координирует взаимодействие участников подпрограммы, консолидирует информацию (отчёты) участников подпрограммы, осуществляет при необходимости корректирующие действия, направленные на оптимизацию процесса исполнения подпрограммы.

6. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы

Реализация данной подпрограммы позволит к 2015 году обеспечить:

выполнение целевого показателя эффективности – ежегодный 2% прирост доли семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями с помощью собственных и заёмных средств;

рост объёмов строительства жилья эконом-класса и, как следствие, стабилизацию цен на первичном рынке;

развитие новых форм жилищного кредитования;

стимулирование роста рынка жилищного найма и, как следствие, стабилизацию цен на нём;

создание маневренного фонда для поддержки заёмщиков, лишившихся единственного жилья в результате продажи предмета залога;

внедрение механизма внебюджетного привлечения средств на жилищный рынок республики с использованием рыночных финансовых инструментов;

стимулирование доступного для широкого круга граждан малоэтажного жилищного строительства;

дальнейшее внедрение двухуровневой системы рефинансирования в рамках сотрудничества с ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Основные индикаторы эффективности реализации подпрограммы:

- количество семей (граждан), получивших ипотечный кредит в финансово-кредитных учреждениях, в разрезе муниципальных образований городов и районов;
- объем финансовых средств, выданных в виде ипотечного кредита гражданам, в разрезе муниципальных образований городов и районов;
- средняя процентная ставка по выданным ипотечным кредитам;
- количество финансово-кредитных учреждений, предоставляющих ипотечные кредиты на территории Республики Саха (Якутия);
- объем финансовых средств, выданных в виде кредитов (займов) гражданам на приобретение жилых помещений (жилых домов), в разрезе муниципальных образований городов и районов;
- объем финансовых средств, выданных в виде ипотечных кредитов (займов) гражданам, в разрезе муниципальных образований городов и районов;
- количество рефинансированных ипотечных кредитов;
- средняя доля первоначального взноса по ипотечным кредитам на территории Республики Саха (Якутия).

Таблица 2

**Количество рефинансируемых кредитов (продажа закладных)
ОАО «Республиканское ипотечное агентство» на 2011-2015 годы
(прогноз по годам)**

Год	Количество	Объем рефинансирования, млн руб.
2011	240	210,00
2012	550	500,00
2013	725	666,6
2014	895	832,6
2015	1050	1000,0

**Подпрограмма
«Индивидуальное жилищное строительство»
республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы**

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Индивидуальное жилищное строительство» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы
Основание разработки подпрограммы	Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 03.07.2010 №145 «О мерах по развитию жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)»
Государственный заказчик подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Цель и задачи подпрограммы	Цель: обеспечение граждан Республики Саха (Якутия) доступным индивидуальным жильем. Задачи: предоставление кредитных (заемных) средств гражданам на строительство индивидуального жилья сроком до 10 лет, обустройство зон индивидуальной жилой застройки и оплата расходов по доставке строительных материалов до арктических и северных улусов Республики Саха (Якутия)
Сроки реализации подпрограммы	2011-2015 годы
Исполнители основных мероприятий подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), органы местного самоуправления (по согласованию), республиканский агент по формированию фонда индивидуального жилищного строительства
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	количество семей (граждан), получивших займ на строительство индивидуального жилого дома в разрезе муниципальных районов; дополнительный ввод жилья от общего объема жилищного строительства, как результат выполнения подпрограммы, составит: в 2011 г. – 49266 кв.м. в 2012 г. – 50400 кв.м. в 2013 г. – 51093 кв.м. в 2014 г. – 51597 кв.м. в 2015 г. – 52164 кв.м. средняя стоимость строительства 1 кв.м. индивидуального жилого дома в разрезе муниципальных районов; средняя величина займа, предоставляемого на

строительство индивидуального жилого дома в разрезе муниципальных районов;
 количество введенных в эксплуатацию жилых домов в разрезе муниципальных районов;
 количество кв.м. жилой площади, введенного по подпрограмме, в разрезе муниципальных районов;
 возвратность финансовых средств в разрезе муниципальных районов;
 количество (объем) строительных материалов, направленных в северные и арктические улусы, в разрезе муниципальных районов;
 количество строительных материалов, закупленных централизованным методом, в разрезе муниципальных районов.

Объемы и источники финансирования

Общий объем средств, планируемых к направлению в рамках Подпрограммы на строительство индивидуального жилья, обустройство зон индивидуальной жилой застройки, на оплату расходов по доставке строительных материалов до арктических и северных улусов Республике Саха (Якутия) составит 5 358,282 млн. рублей, в том числе:

за счет возвратных средств ранее выданных кредитов 554,515 млн. рублей;

за счет средств республиканского бюджета 1 408,034 млн. рублей;

средства населения – 3 395,733 млн. рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности

В результате реализации подпрограммы ожидается улучшение жилищных условий 4 040 граждан, в том числе:

в 2011 г. – 782 человека;

в 2012 г. – 800 человека;

в 2013 г. – 811 человека;

в 2014 г. – 819 человека;

в 2015 г. – 828 человека;

Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения

Управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется Министерством строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Индивидуальное жилищное строительство вносит значительный вклад в общую картину ввода жилья, а в улусах играет основную роль в обеспечении жильем населения. Индивидуальное жилищное строительство не требует, по сравнению с капитальным строительством, больших финансовых вложений.

Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 20 октября 1994 года №436 «О государственной национальной политике жилищного строительства в Республике Саха (Якутия) на 1995 - 1996 годы» стало основополагающим документом, положившим начало финансирования индивидуального жилищного строительства.

Начиная с 1994 года ежегодно выдавались беспроцентные кредиты за счет бюджета республики на строительство индивидуального жилья по линии банков республики и Министерства финансов Республики Саха (Якутия).

Согласно Указу Президента Республики Саха (Якутия) от 4 января 2001 года №1299 «О новом этапе индивидуального жилищного строительства на селе в 2001 году» приоритетные права на беспроцентные кредиты получили граждане в возрасте до 35 лет, как наиболее остро нуждающаяся в жилье часть населения. Также данным указом был введен механизм снижения суммы возврата кредита при рождении детей и при обзаведении подсобным хозяйством.

Данная политика поддержки индивидуального жилищного строительства подхлестнула рост ввода по всей республике индивидуального жилья, благодаря которому ликвидировано имевшее ранее место большое отставание от среднероссийского уровня обеспеченности жильем на одного жителя постоянного населения.

По состоянию на 01.01.2011 года по информации администраций муниципальных районов и городских округов на учете по улучшению жилищных условий путем предоставления льготных займов в рамках данной Подпрограммы состоят 6480 семей, в том числе в разрезе муниципальных районов: Абыйский – 43, Алданский – 40, Аллаиховский – 28, Амгинский – 348, Анабарский – 65, Булунский – 46, Верхневилуйский – 376, Верхнеколымский – 45, Верхоянский – 182, Вилуйский – 442, Горный – 346, Жиганский – 56, Кобяйский – 182, Ленский – 68, Мегино-Кангаласский – 452, Мирнинский – 52, Момский – 70, Намский – 369, Нерюнгринский – 56, Нижнеколымский – 49, Нюрбинский – 383, Оймяконский – 62, Олекминский – 375, Оленекский – 150, Среднеколымский – 79, Сунтарский – 382, Таттинский – 243, Томпонский – 61, Усть-Алданский – 372, Усть-Майский – 83, Усть-Янский – 72,

Хангаласский – 358, Чурапчинский – 306, Эвено-Бытантайский – 55, город Якутск – 152, поселок Жатай – 32.

В последующие годы источником финансирования средств для осуществления кредитования в рамках подпрограммы будут являться средства, поступившие в погашение по ранее выданным бюджетным кредитам. Таким образом, создается круговой оборот средств, за счет чего достигается наиболее эффективное использование бюджетных денег.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 07 января 2011 года по итогам совместного заседания Государственного совета Российской Федерации и Комиссии при Президенте по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике от 27 декабря 2010 года будет предусмотрено предоставление муниципальными образованиями семьям, имеющим трех и более детей, бесплатных земельных участков на строительство индивидуального жилья, в том числе земельных участков, находящихся в федеральной собственности, права по распоряжению которыми передаются субъектам Российской Федерации при соответствующем внесении изменений в федеральное законодательство.

2. Основная цель и задачи подпрограммы

Цель: обеспечение граждан Республики Саха (Якутия) доступным индивидуальным жильем.

Задачи: предоставление кредитных (заемных) средств гражданам на строительство индивидуального жилья сроком до 10 лет, выделение средств муниципальным образованиям в виде капитальных вложений на обустройство зон индивидуальной жилой застройки и оплата расходов по доставке строительных материалов до арктических и северных улусов Республике Саха (Якутия)

3. Перечень программных мероприятий

№ п/п	Содержание мероприятий	Тип документа, форма реализации	Сроки реализации	Ответственные исполнители
1	Рассмотрение вопроса об увеличении Фонда ИЖС.	Постановление, распоряжение Правительства РС(Я)	2011-2015	Министерство экономического развития РС(Я), Министерство строительства и промышленности строительных материалов РС(Я)
2	Создание условий для комплексной застройки и повышения	Постановление, распоряжение Правительства	2011-2015	Министерство строительства и промышленности

благоустройства новых кварталов индивидуальных жилых домов	РС(Я)		строительных материалов РС(Я), органы местного самоуправления
--	-------	--	---

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Всего на реализацию подпрограммы намечается привлечь 5,378 млрд. рублей, в том числе:

средства республиканского бюджета – 1,43 млрд. рублей,

возвратные средства ранее выданных займов – 554 млн. руб.

собственные средств застройщиков (средства из внебюджетных источников) – 3,4 млрд. рублей,

Средства республиканского бюджета направляются на:

увеличение уставного капитала республиканского агента по формированию фонда индивидуального жилищного строительства – ГУП ФАПК «Туймаада» (около 65-70% от годового лимита);

обустройство зон индивидуальной жилой застройки (около 25-30% от годового лимита);

на оплату транспортных расходов (части транспортных расходов) по доставке строительных материалов для арктических и северных улусов республики.

Распределение выделяемых по видам направления средств по муниципальным районам (городским округам) утверждается ежегодно отдельным решением Правительства Республики Саха (Якутия) о мерах по реализации Подпрограммы на очередной год.

План финансирования подпрограммы «Индивидуальное жилищное строительство»

(тыс. рублей)

	Итого	Государственный бюджет РС(Я)	Возвратные средства ранее выданных займов	Собственные средства застройщика
Всего	5 378 282	1 428 034	554 515	3 395 733
2011	858 260	220 000	77 300	560 960
2012	978 090	268 500	93 300	616 290
2013	1 079 408	291 054	110 054	678 300
2014	1 183 511	314 338	127 704	741 469
2015	1 279 013	334 142	146 157	798 714

5. Механизм реализации и управления подпрограммы

Механизм реализации и управления Подпрограммы утверждается Правительством Республики Саха (Якутия).

6. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы

	Итого	В том числе по годам:				
		2011	2012	2013	2014	2015
План ввода индивидуального жилья, всего	830 000	135 000	150 000	165 000	180 000	200 000
В том числе с использованием средств, выделяемых в рамках подпрограммы «Индивидуальное жилищное строительство»	345 000	55 000	65 000	70 000	75 000	80 000
Обеспечение жильем семей, всего:	9 765	1 588	1 765	1 941	2 118	2 353
В том числе с использованием средств, выделяемых в рамках подпрограммы «Индивидуальное жилищное строительство»	4059	647	765	824	882	941
Средняя стоимость 1 кв.м в муниципальных районах		12,60	12,95	13,36	13,76	14,00
Средний размер займа на одного застройщика		321	330	340	350	357

Подпрограмма
«Обеспечение жильем работников бюджетной сферы»
республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

Паспорт подпрограммы

Наименование Подпрограммы	Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы
Основание для разработки программы	Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 03.07.2010 № 145 «О мерах по развитию жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)»
Государственный заказчик Подпрограммы	Министерство строительства и промышленности заказчик строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Основные разработчики Подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель: осуществление мероприятий, которые позволят оказать содействие работникам бюджетной сферы в улучшении своих жилищных условий через строительство, выкуп готового жилья у частных застройщиков или приобретение жилья на вторичном рынке.</p> <p>Задача: строительство жилья или выкуп готового жилья для работников бюджетной сферы с субсидированием части стоимости за счет бюджетных средств.</p>
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	<p>Количество обеспеченных жильем работников бюджетной сферы 1075 семей, по 215 семей ежегодно;</p> <p>количество семей (граждан), обеспеченных жильем по подпрограмме в разрезе муниципальных районов;</p> <p>объем собственных, в том числе заемных, средств работников бюджетной сферы, направленных на приобретение жилья в рамках данной подпрограммы, в разрезе муниципальных районов;</p> <p>объем средней величины социальной выплаты, приходящийся на каждую семью (гражданина), в разрезе муниципальных районов;</p> <p>средняя стоимость строительства 1 кв.м жилой площади в разрезе муниципальных районов;</p> <p>средняя стоимость реализации 1 кв.м жилой площади в разрезе муниципальных районов;</p> <p>количество жилых домов, построенных в рамках данной подпрограммы, в разрезе муниципальных районов;</p> <p>количество кв.м, введенных в эксплуатацию в рамках данной подпрограммы, в разрезе муниципальных районов.</p>

Сроки реализации подпрограммы	2011-2015 годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем средств, планируемых к направлению на реализацию мероприятий подпрограммы, составит 3 508 885 тыс. рублей, из них средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 876 961 тыс. рублей, средства населения - 2 631 924 тыс. рублей

1. Характеристика проблемы

Развитие социальной сферы в большей степени зависит от наличия квалифицированных кадров в области здравоохранения, образования и культуры. Отсутствие жилья у данной категории граждан является основной причиной падения престижа работы в социальной сфере, а также существенно влияет на текучесть кадров.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов в этих семьях. Установлено, что средний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые снимают квартиру или проживают в общежитии.

Как правило, семьи, супруги в которых работают в бюджетной сфере, не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита, так как не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для нее хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Реализация настоящей Подпрограммы в части обеспечения жилищных прав работников бюджетной сферы предполагает осуществление мероприятий, направленных на создание оптимальных условий жизнедеятельности работников сферы здравоохранения, образования, культуры и других работников бюджетной сферы.

За 2003-2009 годы в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» было построено в Республике Саха (Якутия) 22 объекта жилья на 1507

квартир. В 2009-2010 годах в стадии строительства находятся 7 объектов жилья на 233 квартиры.

Для дальнейшей реализации Подпрограммы необходимо предусматривать в государственном бюджете Республики Саха (Якутия), в бюджетах муниципальных образований средства на финансирование затрат на подготовку проектно-сметной документации, строительство наружных инженерных сетей, а также средства на предоставление социальных выплат в размере 35% от расчетной стоимости жилья.

2. Цели и задачи подпрограммы

Решение вопроса обеспечения жильем работников бюджетной сферы возможно путем проведения государственной политики, направленной на создание оптимальных условий жизнедеятельности работников данных сфер и, не в последнюю очередь, обеспеченности их жильем.

Целевой группой реализации настоящей подпрограммы являются работники бюджетной сферы Республики Саха (Якутия).

Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» предполагает осуществление мероприятий, которые позволят оказать содействие работникам бюджетной сферы в улучшении своих жилищных условий через строительство, выкуп готового жилья у частных застройщиков или приобретение жилья на вторичном рынке.

Основными задачами Подпрограммы являются:

строительство жилья или выкуп готового жилья для работников бюджетной сферы с субсидированием части стоимости за счет бюджетных средств;

обеспечение предоставления работникам бюджетной сферы адресной помощи в виде социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья на первичном либо вторичном рынках недвижимости;

создание условий для привлечения работниками бюджетной сферы собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья.

3. Управление Подпрограммой и механизм реализации

Управление реализацией Подпрограммы осуществляется Министерством строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия),

взаимодействующим со всеми отраслевыми министерствами и муниципальными образованиями по вопросам выполнения основных мероприятий Подпрограммы.

Система мероприятий Подпрограммы реализуется по следующим направлениям:

нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Организационные мероприятия предусматривают:

определение объема средств, выделяемых из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий Подпрограммы;

осуществление контроля за реализацией Подпрограммы;

обеспечение освещения целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации;

выделение участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилых помещений.

Порядок предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы устанавливается решением Правительства Республики Саха (Якутия).

Перечень системы индикаторов (показателей) реализации подпрограммы:

количество семей (граждан), обеспеченных жильем по подпрограмме, в разрезе муниципальных районов;

объем собственных, в том числе заемных средств работников бюджетной сферы, направленных на приобретение жилья в рамках данной подпрограммы, в разрезе муниципальных районов;

объем средней величины социальной выплаты, приходящийся на каждую семью (гражданина), в разрезе муниципальных районов;

средняя стоимость строительства 1 кв.м жилой площади в разрезе муниципальных районов;

средняя стоимость реализации 1 кв.м жилой площади в разрезе муниципальных районов;

количество жилых домов, построенных в рамках данной подпрограммы в разрезе муниципальных районов;

количество кв.м, введенных в эксплуатацию в рамках данной подпрограммы, в разрезе муниципальных районов.

Объемы финансирования Подпрограммы

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование проекта (объект, мероприятие, НИОКР)	Всего финансовых средств	в том числе по источникам финансирования														Исполнители			
			Федеральный бюджет (прогнозно)				Государственный бюджет РС (Я)				ОАО "РИК"	Местные бюджеты (прогнозно)				Внебюджетные источники (прогнозно)				
			Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие загрты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие загрты	НИОКР		Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие загрты	НИОКР	Всего		Капитальные вложения	Прочие текущие загрты	НИОКР
подпрограмма «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы»																				
Итого	3 508 885	0	0	0	0	876 961	876 961	0	0	0	0	0	0	0	2 631 924	2 631 924	0	0		
2011	600 000	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	450 000	450 000	0	0		
2012	648 600	0	0	0	0	162 150	162 150	0	0	0	0	0	0	0	486 450	486 450	0	0		
2013	700 488	0	0	0	0	175 122	175 122	0	0	0	0	0	0	0	525 366	525 366	0	0		
2014	754 065	0	0	0	0	188 256	188 256	0	0	0	0	0	0	0	565 809	565 809	0	0		
2015	805 732	0	0	0	0	201 433	201 433	0	0	0	0	0	0	0	604 299	604 299	0	0		

Подпрограмма
«Обеспечение жильём педагогических работников арктических и северных улусов»
республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильём педагогических работников арктических и северных улусов» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы
Государственный заказчик	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Основание для разработки подпрограммы	Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 26.09.2005 № 2349 «О первоочередных мерах по обеспечению педагогическими кадрами Республики Саха (Якутия)», постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 27.10.2005 № 591 «О реализации первоочередных мер по обеспечению педагогическими кадрами школ Республики Саха (Якутия)»
Основные разработчики Подпрограммы	Министерство образования Республики Саха (Якутия), Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Цель и задачи Подпрограммы	<p>Цель подпрограммы: - обеспечение педагогическими работниками сельских школ арктических и северных улусов при содействии Подпрограммы.</p> <p>Задачи подпрограммы: предоставление социальных выплат на приобретение жилья педагогическим работникам, проработавшим 5 лет в сельских школах арктических северных улусов; достижение конкурентоспособности учащихся сельских школ арктических и северных улусов в получении образования; создание условий для привлечения собственных средств педагогических работников и кредитных средств организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.</p>
Сроки реализации Подпрограммы	2011-2015 годы
Исполнители подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов РС (Я), Министерство образования РС (Я), Министерство экономического развития РС (Я), Министерство финансов РС (Я), финансовые учреждения

Объём и источники финансирования подпрограммы	За счёт государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 155,589 млн. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение сельских школ арктических и северных улусов 120 педагогическими работниками; достижение конкурентоспособности учащихся сельских школ арктических и северных улусов в получении образования
Перечень индикаторов эффективности мероприятий подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - количество граждан - педагогических работников, обеспеченных жильем в рамках подпрограммы; - объем собственных (заемных) средств, направленных педагогическими работниками на приобретение жилья в рамках подпрограммы; - количество жилых помещений, приобретенных на первичном и вторичном рынке в рамках подпрограммы с указанием доли по объемам направленных социальных выплат, в разрезе муниципальных образований; - размер социальной выплаты, предоставленной педагогическим работникам по годам финансирования; - количество заключенных договоров с педагогическими работниками; - средняя стоимость 1 кв. метра общей площади приобретенных жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья в рамках подпрограммы, в разрезе муниципальных образований.
Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения	Оперативный контроль реализации подпрограммы обеспечивается государственным заказчиком подпрограммы. Государственный заказчик представляет сводный отчет о выполнении мероприятий подпрограммы в Правительство Республики Саха (Якутия).

1. Введение

Подпрограмма «Обеспечение жильём педагогических работников сельских школ арктических и северных улусов» направлена на реализацию приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

В условиях социально-экономических реформ все более актуальной становится задача поднятия статуса учителя, как носителя культурных, духовных и интеллектуальных ценностей. В настоящее время необходимы учителя новой формации, конкурентоспособные, соответствующие требованиям общества, с профессиональной компетентностью, творчески мыслящие и уверенные в перспективе и значимости своей профессии. Необходимость обеспечения образовательных учреждений

квалифицированными кадрами особенно значима в условиях сельской местности.

Данная подпрограмма формирует систему оказания бюджетной поддержки молодых специалистов - педагогических работников на приобретение жилья и нацелена на привлечение и обеспечение педагогическими кадрами сельских школ северных и арктических улусов путем обеспечения жильем.

2. Характеристика проблемы

В рамках реализации Подпрограммы с 2006 по 2009 год были направлены в отдаленные сельские школы арктических и северных улусов с заключением договоров о направлении на работу 120 молодых специалистов по наиболее востребованным дисциплинам, которым по истечении пяти лет в целях социальной поддержки и материального стимулирования предусмотрено предоставление ежегодно в течение 5 лет социальной выплаты в размере 10% стоимости однокомнатной благоустроенной квартиры с зачислением на лицевой счет, открытый в уполномоченном банке, для обеспечения жильем по месту избранного проживания в городах республики. В целях исполнения обязательств по заключенным договорам с педагогическими работниками – участниками Подпрограммы предусматривается в 2011-2015 годах ежегодное выделение средств из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на предоставление социальных выплат с объемами финансирования согласно приложению № 1. При этом планируется привлечение собственных и/или заемных средств педагогических работников на приобретение жилья с возможностью ипотечного кредитования через уполномоченный банк, в котором открыты лицевые счета участников Подпрограммы, для аккумулирования социальных выплат за 5 лет на оплату 50% стоимости приобретаемого жилья.

3. Основные цели и задачи Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является обеспечение педагогическими работниками сельских школ арктических и северных улусов путем предоставления государственной поддержки в решении жилищной проблемы педагогических работников.

Участниками Подпрограммы являются:

педагогические работники, имеющие высшее образование и возраст, который не превышает 35 лет, заключившие договоры с Министерством образования Республики Саха (Якутия) на основании Положения об обеспечении жильем педагогических работников сельских школ арктических и северных улусов, утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 17 августа 2006 года №351;

организации и предприятия - участники жилищного кредитования и строительства.

Основными принципами реализации данной подпрограммы являются:

обеспечение организационного механизма предоставления социальных выплат на оплату части стоимости квартир;

возможность для участников подпрограммы - педагогических работников реализовать свое право на получение бюджетной поддержки при улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы только один раз;

расчет размера социальной выплаты на основе средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья по Республике Саха (Якутия);

привлечение собственных средств педагогических работников.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить педагогическими работниками северные и арктические улусы:

№ п/п	Северные и арктические улусы (районы) Республики Саха (Якутия)	ВСЕГО педагогических работников в 2011-2015 годах
1	Абыйский	8
2	Аллаиховский	7
3	Анабарский	5
4	Булунский	9
5	Верхнеколымский	7
6	Верхоянский	9
7	Жиганский	8
8	Кобяйский	6
9	Момский	8
10	Нижнеколымский	7
11	Оймяконский	7
12	Оленекский	7
13	Среднеколымский	8
14	Томпонский	7
15	Усть-Майский	6
16	Усть-Янский	6
17	Эвено-Бытантайский	5
	ВСЕГО:	120

Данная подпрограмма позволит с 2011 года по 2015 год обеспечить 120 молодыми специалистами сельские школы отдаленных арктических и северных улусов.

4. Перечень программных мероприятий

Система мероприятий Подпрограммы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации

подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

организационное обеспечение реализации подпрограммы.

В состав мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы включена разработка нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки педагогическим работникам за счёт республиканского бюджета.

Организационные мероприятия предусматривают:

подачу заявки в республиканские органы исполнительной власти на финансирование мероприятий Подпрограммы из республиканского бюджета;

контроль Министерством образования Республики Саха (Якутия) исполнения обязательств по заключенным договорам со специалистами, направленными в сельские школы северных и арктических улусов, участниками реализации Подпрограммы;

осуществление целевого использования и контроля за реализацией Подпрограммы, ведение учета выданных социальных выплат на приобретение жилья;

проведение мониторинга реализации Подпрограммы и подготовка информационно-аналитических материалов.

5. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия) - 155,589 млн. рублей;

средства участников Подпрограммы, используемые для оплаты стоимости приобретения жилья.

6. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы дифференцирован в рамках реализации основных мер по обеспечению педагогическими работниками сельских школ арктических и северных улусов и оказанию государственной поддержки в улучшении жилищных условий путем предоставления социальной выплаты на приобретение жилья – однокомнатной типовой квартиры.

Расчет размера социальных выплат производится согласно Положению об

обеспечении жильем педагогических работников сельских школ северных и арктических улусов, утвержденному постановлением Правительства РС(Я) от 17 августа 2006 года №351 «Об утверждении Положения об обеспечении жильем педагогических работников сельских и малокомплектных школ арктических и северных улусов и постановление Правительства РС(Я)» (в редакции от 16 июля 2009 года) (далее Положение).

Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Саха (Якутия) для расчета размера социальной выплаты на приобретение однокомнатной благоустроенной типовой квартиры определяется уполномоченным Правительством Республики Саха (Якутия) ведомством.

Министерство образования Республики Саха (Якутия) осуществляет до 01 октября текущего года, предшествующего планируемому, проверку представленных документов о выполнении трудовых договоров, формирует список граждан, выехавших на работу в сельские школы арктических и северных улусов в планируемом году, и представляет его государственному заказчику подпрограммы.

Социальную выплату в размере 50% стоимости однокомнатной типовой квартиры получают педагогические работники, выполнившие условия договора и проработавшие 5 лет в сельских школах арктических и северных улусов.

Государственный заказчик на основании списков, полученных от Министерства образования Республики Саха (Якутия), утверждает до 01 ноября текущего года, предшествующего планируемому, сводный список участников Подпрограммы на соответствующий год, а также внесение изменений в ранее утвержденные списки педагогических работников, для последующей реализации подпрограммы с выделением средств на оплату социальных выплат.

Отбор финансовой организации, участвующей в реализации Подпрограммы посредством обслуживания лицевых счетов участников Подпрограммы, осуществляется на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством. Условия конкурса и критерии отбора определяются государственным заказчиком Подпрограммы.

Договорник по истечении срока действия банковского счёта представляет в сроки, установленные Положением, для оплаты в банк договор, явившийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение и правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретенное посредством реализации такого договора.

Банк осуществляет проверку представленных документов и при соблюдении установленных условий принимает договор к оплате. Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре, осуществляется в безналичной форме в течение 10

рабочих дней со дня принятия банком договора к оплате.

В случае, если получатель субсидии по какой-либо причине не смог решить своей жилищной проблемы (приобрести жилое помещение в собственность), в установленный Положением срок не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты или вовремя не внёс собственные средства, то он об этом должен сообщить в Министерство образования Республики Саха (Якутия) и государственному заказчику. При этом закрывает блокированный лицевой счет и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе и на дальнейшее участие в Подпрограмме в порядке, устанавливаемом органом исполнительной власти, осуществляющим выделение социальных выплат, и не подлежит снятию с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках данной Подпрограммы.

7. Организационное обеспечение реализации Подпрограммы

Государственный заказчик Подпрограммы осуществляет:

общее руководство Подпрограммой;

взаимодействие органов исполнительной власти, финансовых учреждений, участвующих в реализации подпрограммы;

подготовку заявок на финансирование Подпрограммы;

обеспечение через банки и финансовые учреждения, участвующие в реализации Подпрограммы, предоставления отчетов о зачислении средств бюджета на социальные выплаты участникам Подпрограммы и своевременной оплаты договоров на приобретение жилья, предъявленных владельцами субсидий (в срок не более 10 рабочих дней с даты принятия банком или финансовым учреждением договора к оплате);

контроль за реализацией Подпрограммы, в том числе за выделением средств республиканского бюджета, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

учет средств, использованных на реализацию Подпрограммы.

Министерство образования Республики Саха (Якутия) осуществляет:

мониторинг за обеспечением педагогическими кадрами сельских школ северных и арктических улусов;

контроль за исполнением обязательств участниками Подпрограммы по трудовым договорам;

консультативную помощь участникам подпрограммы в решении вопросов, возникающих в процессе реализации Подпрограммы;

формирование списков участников Подпрограммы и внесение изменений при расторжении трудовых договоров с участниками Подпрограммы;

контроль за реализацией Подпрограммы по следующим показателям:

количество педагогических работников, выехавших на работу в сельские школы арктических и северных улусов;

количество обеспеченных жильем педагогических работников, получивших социальные выплаты.

8. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования, выделенных на нее средств республиканского бюджета будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования средств республиканского бюджета;

привлечения участниками Подпрограммы собственных и кредитных (заемных) средств для приобретения жилья.

Оценка объема и эффективности реализации мер по обеспечению жильем участников Подпрограммы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия с приобретением жилья в рамках Подпрограммы, направленных в сельские школы арктических и северных улусов;

размер средств республиканского бюджета, предусмотренных на реализацию Подпрограммы.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить:

педагогическими работниками отдаленные сельские школы арктических и северных улусов;

привлечение в жилищный рынок дополнительных собственных финансовых и заемных средств участников Подпрограммы;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Приложение № 1
к подпрограмме «Обеспечение жильём педагогических
работников сельских школ арктических и северных улусов»
республиканской целевой программы
«Жилище» на 2011-2015 годы

**Объемы финансирования подпрограммы
«Обеспечение жильём педагогических работников сельских школ арктических и
северных улусов» в 2011-2015 годах**

(тыс. рублей, в ценах соответствующих лет)

Источники финансирования	Всего, на 2011-2015 гг.	В том числе по годам				
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	155589	27320	28890	30912	33076	35391
Собственные и заемные средства педагогических работников	147215	32670	35284	38106	41155	0
ВСЕГО:	302804	59990	64174	69018	74231	35391

Примечание: Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из рыночной стоимости жилья на первичном и вторичном рынке жилья по Республике Саха (Якутия), а также из возможностей государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на соответствующий год.

Подпрограмма
«Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов в г. Якутске»
республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы		Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов в г. Якутске» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы
Основание разработки подпрограммы	для	Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 06 августа 2010 года № 365 «О реализации Пилотного проекта по стимулированию строительства многоквартирных жилых домов на территории городского округа «Город Якутск»
Государственный заказчик подпрограммы		Министерство строительства и промышленности заказчик строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Основные разработчики Подпрограммы		Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Цель и задачи подпрограммы		Цель: повышение доступности жилых помещений для граждан, проживающих на территории ГО «Город Якутск». Задача: стимулирование строительства многоквартирных жилых домов в г.Якутске, осуществляемого с привлечением средств социальных выплат, ипотечного кредитования граждан и внебюджетных средств застройщиков жилых домов.
Сроки реализации подпрограммы	реализации	2011-2015 годы
Исполнители основных мероприятий подпрограммы	основных	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), Министерство экономического развития Республики Саха (Якутия), Министерство финансов Республики Саха (Якутия), ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)», городской округ «Город Якутск», финансовые учреждения (по согласованию), застройщики (по согласованию)
Объемы и источники финансирования		Общий объем средств, планируемых к направлению на реализацию мероприятий подпрограммы, составит 7 634 028 тыс. рублей, из них средства: государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 2 700 000 тыс. рублей, средства населения – 4 934 028 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Количество обеспеченных жильем граждан, проживающих в г. Якутске – 3 285 семей, по 657 семей ежегодно.
Перечень индикаторов эффективности мероприятий подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Количество семей (граждан), обеспеченных жильем по подпрограмме; - объем собственных, в том числе заемных средств граждан, направленных на приобретение жилья в рамках данной подпрограммы; количество жилых помещений (жилых домов), приобретенных гражданами; - объем средней величины социальной выплаты, приходящийся на одного гражданина; - средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади, приобретенной гражданами в рамках данной подпрограммы; - количество введенных в эксплуатацию кв.метров общей площади жилья в рамках данной подпрограммы.
Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения	Управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется Министерством строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия).

1. Характеристика проблемы

Проведенные реформы в жилищной сфере обеспечили переход от планово-административных методов регулирования к рыночным механизмам. При этом пока еще не удалось обеспечить существенного улучшения ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания в нем.

В связи с этим основной целью предлагаемой Подпрограммы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы г. Якутска, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

В целях повышения доступности жилья необходимо обеспечить условия для развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, а также оказать бюджетную поддержку в приобретении жилья.

Реализация подпрограммы «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов в г.Якутске» предполагает осуществление мероприятий, которые позволят

оказать содействие жителям г.Якутска в улучшении своих жилищных условий через строительство и выкуп готового жилья у частных застройщиков.

Актуальность разработки подпрограммы заключается в следующем:

наличие очереди на улучшение жилищных условий - 6 744 семей стоят в очереди на улучшение жилищных условий;

относительно невысокие доходы граждан;

более жесткие условия участия в программах по улучшению жилищных условий, реализуемых в г. Якутске - требования по доходам граждан, первоначальному вступительному взносу при получении кредитов (займов), высокие проценты по предоставляемым кредитам (займам) и т.п.;

отсутствие высоколиквидного жилья - многие жители г.Якутска имеют квартиры в частично благоустроенных и благоустроенных деревянных домах, квартиры в домах типа «малосемейки» либо квартиры небольшой площади и при этом желают приобрести квартиры более комфортабельные и с увеличением общей площади жилья.

При относительно высоком темпе строительства и ввода жилья на территории города Якутска спрос по-прежнему превышает предложение. Жилье достаточно хорошо реализуется уже на стадии строительства. Рост спроса на рынке жилья связан:

с внутренней миграцией;

с увеличением государственной помощи по разным видам и категориям граждан, в том числе по сносу ветхого и аварийного жилья.

Реализация предлагаемой подпрограммы позволит:

улучшить жилищные условия граждан, проживающих на территории ГО «Город Якутск»;

повысить доступность приобретения жилья;

увеличить долю семей, которым будет доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств;

увеличить годовой объем ввода жилья в г. Якутске;

снизить среднее время ожидания предоставления жилых помещений социального использования;

оказать содействие в обеспечении жильем за счет бюджетных средств;

совершенствовать нормативно-правовую базу в целях повышения доступности жилья для граждан.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Цель подпрограммы:

повышение доступности жилых помещений для граждан, проживающих на территории ГО «Город Якутск».

Задача подпрограммы:

стимулирование строительства многоквартирных жилых домов в г.Якутске, осуществляемого с привлечением средств социальных выплат, ипотечного кредитования граждан и внебюджетных средств застройщиков жилых домов.

В случае эффективности реализации Подпрограммы возможно применение данной схемы к другим муниципальным районам Республики Саха (Якутия) в целях стимулирования строительства рынка жилья.

3. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

1. Кредиты банков и других финансовых учреждений.
2. Собственные средства работников бюджетной сферы, в том числе аккумулируемые посредством механизма накопительных жилищных вкладов через уполномоченные банки или финансовые учреждения.
3. Средства республиканского и местного бюджетов, направляемые на социальные выплаты на приобретение жилья.

Объемы финансирования за счет средств бюджета Республики Саха (Якутия) и привлеченных средств населения, в том числе кредитных средств банков и финансовых учреждений, в рамках реализации Подпрограммы приведены в таблице 1.

Прогнозируемый план ввода жилья в рамках реализации Пилотного проекта приведен в таблице 2.

4. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы утвержден постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 06 августа 2010 года № 365 «О реализации Пилотного проекта по стимулированию строительства многоквартирных жилых домов на территории городского округа «Город Якутск».

Табл. 1

Объем финансирования Подпрограммы

(тыс. рублей)

№ п/п	Источники финансирования	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	Итого
1	Бюджет РС(Я)	700 000	500 000	500 000	500 000	500 000	2 700 000
	Средства населения	928 571	997 286	1 000 000	1 002 721	1 005 450	4 934 028

Табл. 2

**Прогнозируемый ввод жилья по подпрограмме
«Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов в
г.Якутске»**

(кв. метров)

	2011 год	2012 год	2013 год	2014год	2015 год	Итого:
Ввод жилья	15 000	30 000	30 000	30 000	30 000	135 000

Подпрограмма
«Строительство жилищного фонда социального использования»
республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

Паспорт подпрограммы

Наименование Подпрограммы	Строительство жилищного фонда социального использования» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы
Основание для разработки подпрограммы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 03.07.2010 № 145 «О мерах по развитию жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)»
Государственный заказчик Подпрограммы	Министерство строительства и промышленности заказчик строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Основные разработчики Подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Цель и задачи подпрограммы	Цель: предоставление благоустроенного жилья в социальный найм гражданам, состоящим на учете по улучшению жилищных условий. Задача: строительство жилых домов социального использования.
Сроки реализации подпрограммы	2012-2015 годы
Исполнители основных мероприятий подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), муниципальные образования (по согласованию)
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и местных бюджетов, планируемых к направлению на реализацию мероприятий подпрограммы, составит 1 211,603 млн. рублей, в том числе средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия) 848 122 тыс. рублей, средства местных бюджетов 363 481 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Количество семей, которым будут предоставлены жилые помещения по договорам социального найма 408 семей, по 102 семьи ежегодно.
Перечень индикаторов эффективности мероприятий подпрограммы	- количество семей (граждан), обеспеченных жильем по договорам социального найма в рамках подпрограммы; - количество введенных в эксплуатацию кв.м. жилой

- площади;
- количество построенных жилых домов;
- количество построенных жилых помещений;
- средняя стоимость строительства 1 кв.м. жилой площади.

Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения

Управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется Министерством строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)

1. Характеристика проблемы

Решение жилищной проблемы, предоставление возможности улучшить жилищные условия всем категориям граждан, социально-защищаемым группам - бесплатно, или с финансовой помощью государственных и муниципальных органов власти, создание достойной и комфортной среды проживания для каждого жителя республики является важным стратегическим направлением в деятельности органов власти Республики Саха (Якутия).

В связи с этим реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» является главной задачей в деятельности Республики Саха (Якутия), так как создание возможности для улучшения жилищных условий является предпосылкой к социальной и экономической стабильности республики.

Основной задачей органов власти является создание необходимых условий для эффективной реализации возможностей граждан по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тем категориям граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Подпрограмма «Строительство жилищного фонда социального использования» направлена, в первую очередь, на решение задач по развитию строительства жилых домов социального использования.

Актуальность разработки подпрограммы заключается в следующем:

наличие очереди на улучшение жилищных условий по республике - 21 851 семья (таблица 1);

относительно невысокие доходы населения;

жесткие условия участия в программах по улучшению жилищных условий - требования по доходам, первоначальному вступительному взносу, высокий процент кредита и т.п.

**Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, по районам на начало 2010 года**

	Всего семей
Всего по республике	21851
Абыйский	76
Алданский	1031
Аллаиховский	117
Амгинский	240
Анабарский	132
Булунский	206
Верхневиллюйский	67
Верхнеколымский	462
Верхоянский	230
Виллюйский	368
Горный	657
Жиганский	546
Кобяйский	277
Ленский	774
Мегино-Кангаласский	697
Мирнинский	869
Момский	76
Намский	299
Нижнеколымский	106
Нюрбинский	554
Оймяконский	378
Олекминский	910
Оленекский	184
Среднеколымский	475
Сунтарский	342
Таттинский	719
Томпонский	363
Усть-Алданский	434
Усть-Майский	343
Усть-Янский	188
Хангаласский	1449
Чурапчинский	427
Эвено-Бытантайский	106
г.Нерюнгри с п.т.	1005
г.Якутск с п.т.	6744

Реализация предлагаемой Подпрограммы позволит:

улучшить жилищные условия граждан, проживающих на территории Республики Саха (Якутия);

увеличить годовой объем ввода жилья в Республике Саха (Якутия);

снизить среднее время ожидания предоставления жилых помещений социального использования;

оказать содействие в обеспечении жильем за счет бюджетных средств;
совершенствовать нормативно-правовую базу в целях повышения доступности жилья для граждан.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Цель подпрограммы:

предоставление благоустроенного жилья по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете по улучшению жилищных условий в органах местного самоуправления.

Задача подпрограммы:

строительство многоквартирных жилых домов социального использования с применением новых технологий жилищного строительства, с учетом снижения затрат по оформлению земельного участка и выполнению технических условий, использованием типовых проектов многоквартирных домов эконом-класса, применением отделочных материалов, соответствующих строительству жилья эконом-класса в целях снижения стоимости строительства 1 кв.метра общей площади жилья.

3. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются средства республиканского и местных бюджетов, направляемые на строительство жилых домов социального использования.

Прогнозируемый план ввода жилья социального использования в рамках реализации Подпрограммы приведен в таблице 1.

Объемы финансирования за счет средств бюджета Республики Саха (Якутия) приведены в таблице 2.

4. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы утверждается Правительством Республики Саха (Якутия).

Таблица 1

**Прогнозируемый ввод жилья по подпрограмме
«Строительство жилищного фонда социального использования»**

	2011 год	2012 год	2013 год	2014год	2015 год	Итого:
Количество семей	0	102	102	102	102	408
Ввод жилья, кв. метров	0	5418	5418	5418	5418	21 672

Подпрограмма
«Комплексное освоение и развитие территорий
в целях жилищного строительства»
республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы
Основания разработки подпрограммы	для Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы; Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 03.07.2010 №145 «О мерах по развитию жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)»
Государственный заказчик	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Цель и задачи подпрограммы	<p>Целью подпрограммы является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.</p> <p>Задачами подпрограммы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> комплексное градостроительное планирование территорий в целях массового строительства жилья экономического класса; реализация на территории Республики Саха (Якутия) проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами, строительство жилья экономического класса; стимулирование органов местного самоуправления к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства; создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства, обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья экономического класса.

Важнейшие индикаторы и показатели	целевые и	Ввод жилья общей площадью 60400 кв. метров, в том числе по годам: 2011 год – 10130 кв. м 2012 год – 13635 кв. м 2013 год – 14635 кв. м 2014 год – 11000 кв. м 2015 год - 11000 кв. м
Сроки подпрограммы	реализации	2011- 2015 годы
Исполнители мероприятий подпрограммы	основных	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), органы местного самоуправления (по согласованию), застройщики (по согласованию).
Объемы и источники финансирования подпрограммы	и	Общий объем финансирования подпрограммы составит 570 000 тыс. рублей за счет государственного бюджета Республики Саха (Якутия).
Перечень индикаторов эффективности мероприятий подпрограммы	индикаторов	количество реализуемых проектов комплексного освоения и развития территорий; количество реализованных проектов комплексного освоения и развития территорий; количество земельных участков, обеспеченных инженерной и социальной инфраструктурой; количество инвестиционных проектов обустройства коммунальной инфраструктурой, по которым были возмещены части затрат на уплату процентов по кредитам.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы, показатели социально-экономической эффективности	конечные результаты реализации подпрограммы, показатели социально-экономической эффективности	Реализация подпрограммы должна обеспечить увеличение объемов жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса, развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры для жилищного строительства.

1. Характеристика проблемы

Основными проблемами в сфере жилищного строительства, наряду со слаборазвитой конкуренцией среди застройщиков и бюрократической системой предоставления земельных участков, является отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решение данных проблем необходимо для обеспечения высоких темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Завершается период так называемой «точечной застройки» с использованием уже существующих коммунальных сетей. Ограничены возможности использования действующих мощностей для наращивания объемов жилищного строительства. Планируемое увеличение объемов жилищного строительства должно быть обеспечено опережающим развитием коммунальной инфраструктуры и ликвидацией тенденции к старению и сокращению жилищного фонда и инженерных систем. Переход к их интенсивному восстановлению и воспроизводству на основе разработки и реализации эффективных социальных и научно-технических программ и проектов на региональном и муниципальном уровнях при поддержке федерального бюджета.

Причины, определяющие недостаточный объем предложения земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, связаны с высоким уровнем монополизации и административного вмешательства на рынке жилищного строительства. Это порождает чрезмерные административные барьеры доступа застройщиков на рынок жилищного строительства, получения земельного участка и разрешения на строительство.

Принятый пакет федеральных законов, направленных на повышение доступности жилья, в частности, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральные законы «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и «О концессионных соглашениях», а также принятые на их основе нормативные акты Республики Саха (Якутия), сформировали законодательные условия для решения задачи развития коммунальной инфраструктуры, необходимой для жилищного строительства, установили распределение ответственности за обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства между органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса и застройщиками. Созданы законодательные предпосылки для формирования специализированного вида бизнеса, связанного, в том числе, с подготовкой земельных участков для строительства, включая жилищное строительство.

2. Основная цель, задачи и сроки реализации подпрограммы

Основной целью подпрограммы является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономического класса, в том числе малоэтажного строительства, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие основные задачи:
стимулировать органы местного самоуправления к разработке и утверждению генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов,

городских и сельских поселений республики, к активному проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;

разработать и реализовать проекты комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, предусматривающие обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами, строительство жилья экономического класса;

инициировать подготовку и утверждение муниципальных адресных программ по развитию застроенных территорий;

инициировать проведение мероприятий, направленных на ликвидацию административных барьеров в строительстве.

Реализуемые в рамках подпрограммы проекты комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривать согласованное развитие жилищного строительства и необходимой инженерной, социальной и дорожной инфраструктур.

3. Перечень программных мероприятий

В рамках подпрограммы будут реализованы мероприятия по финансированию и предоставлению субсидий на:

возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на цели строительства жилья эконом- класса, включая обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой;

развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного;

обеспечение инженерной и коммунальной инфраструктуры земельных участков в целях строительства микрорайонов комплексной малоэтажной жилой застройки и жилья экономического класса;

обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономического класса.

Заказчиками инвестиционных проектов развития инженерной и социальной инфраструктур в целях жилищного строительства могут выступать органы исполнительной власти республики, органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса или застройщики.

Республиканская поддержка реализации данной подпрограммы будет

осуществляться с учетом положений федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

При этом возможны различные сочетания мер поддержки проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства на региональном и местном уровнях. Поддержка будет направляться на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на реализацию инвестиционных проектов обустройства коммунальной инфраструктурой земельных участков под жилищное строительство.

При этом финансированию за счет средств республиканского бюджета подлежат затраты на:

уплату части процентов по кредитам, рассчитанные исходя из предусмотренной кредитным договором процентной ставки за вычетом ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта;

финансирование строительства инженерной и коммунальной инфраструктуры, осуществляемой в целях строительства жилья экономического класса и микрорайонов комплексной малоэтажной жилой застройки;

финансирование строительства социальной инфраструктуры, осуществляемой в целях строительства жилья экономического класса и микрорайонов комплексной малоэтажной жилой застройки;

финансирование строительства автомобильных дорог в новые микрорайоны массовой малоэтажной и многоквартирной застройки.

Так, в настоящее время осуществлена и планируется разработка инвестиционных проектов на комплексное освоение и развитие территорий под малоэтажную жилую застройку пос.Жатай и пос.Нижний Бестях, 84-го квартала г.Якутска, 203-го микрорайона г. Якутска, а также при решении Фонда «РЖС» передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в целях жилищного строительства, и др.

В рамках подпрограммы будут проведены мероприятия по стимулированию органов местного самоуправления на оптимизацию процедур формирования и предоставления земельных участков для комплексной жилой застройки и получения разрешения на строительство, а также на оптимизацию условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Также будут созданы условия для развития системы негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, сокращения сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Прогнозные объемы финансирования мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» определены расчетным путем, основываясь на условиях софинансирования федеральных целевых программ, законодательных, нормативных актах.

Необходимые объемы финансирования мероприятий Подпрограммы представлены в приложении 1 к подпрограмме.

Капитальные вложения в объекты, финансируемые в рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства», представлены в приложении 2 к подпрограмме.

5. Механизм реализации подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения

Бюджетно-финансовые мероприятия Подпрограммы, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, будут направлены на обеспечение земельных участков инженерной и коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, что позволит помочь в решении одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объемов жилищного строительства, и обеспечит условия для увеличения предложений жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.

В соответствии с перечнем программных мероприятий, указанных в разделе 3 Подпрограммы, будут реализованы механизмы финансирования мероприятий и предоставления субсидий за счет бюджетных средств в целях освоения и развития территорий для жилищного строительства.

Также в рамках Подпрограммы за счет средств республиканского бюджета будут выделяться ассигнования в виде капитальных вложений на строительство инженерных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры новых микрорайонов (кварталов) жилой застройки, в том числе малоэтажной, и жилья эконом-класса, строящихся в рамках Подпрограммы.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется Государственным заказчиком Подпрограммы. Контроль за ходом ее выполнения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 08 октября 2009 года № 15 «Об утверждении Порядка разработки и реализации республиканских целевых программ и Порядка проведения оценки эффективности республиканских целевых программ».

6. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы

Применение механизма государственно-частного партнерства при реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и внедрение стандартов строительства жилья экономического класса позволят снизить стоимость жилищного строительства, что, в свою очередь, повысит доступность жилья для населения.

Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы будет производиться на основе соответствующих целевых индикаторов и индикаторов оценки, установленных федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы (направление «Развитие жилищного строительства»), которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации подпрограммы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Мониторинг реализации подпрограммы будет проводиться ежегодно с представлением информации о достигнутых результатах государственному заказчику до 1 февраля года, следующего за отчетным.

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить за 2011-2015 годы дополнительный ввод жилья общей площадью 60400 кв. метров, в том числе по годам:

2011 год – 10130 кв. м

2012 год – 13635 кв. м

2013 год – 14635 кв. м

2014 год – 11000 кв. м

2015 год - 11000 кв. м

При этом к 2015 году будет достигнуто:

увеличение доли ввода жилья экономического класса до 60 процентов от общего объема ввода жилья;

увеличение доли годового ввода малоэтажного жилья до 60 процентов;

развитие первичного рынка жилья и стабилизация цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне;

формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры;

увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство;

ежегодно - реализация до 3-х инвестиционных проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства в рамках данной подпрограммы.

Приложение № 1
к подпрограмме «Комплексное освоение и развитие
территорий в целях жилищного строительства»
республиканской целевой программы
«Жилище» на 2011-2015 годы»

**Объемы финансирования мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий
в целях жилищного строительства»**

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование проекта (объект, мероприятие, НИОКР)	Всего финансовых средств	в том числе по источникам финансирования														Исполнители		
			Федеральный бюджет (прогнозно)				Государственный бюджет РС (Я)				Местные бюджеты (прогнозно)				Внебюджетные источники (прогнозно)				
			Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	ОАО "РИК"	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	НИОКР	Всего		Капитальные вложения	Прочие текущие затраты
подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»																			
	Итого	570 000	0	0	0	0	540 000	540 000	0	0	0	0	0	0	0	30 000	30 000	0	0
	2011	50 000	0	0	0	0	40 000	40 000	0	0	0	0	0	0	0	10 000	10 000	0	0
	2012	160 000	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	10 000	10 000	0	0
	2013	160 000	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	10 000	10 000	0	0
	2014	100 000	0	0	0	0	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2015	100 000	0	0	0	0	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Примечание: Внебюджетные средства могут быть привлечены в соответствии с предоставляемыми инвестиционными проектами предприятий-застройщиков

Приложение № 2
к подпрограмме «Комплексное освоение и развитие
территорий в целях жилищного строительства»
республиканской целевой программы
«Жилище» на 2011-2015 годы»

**Капитальные вложения в объекты, финансируемые в рамках подпрограммы
«Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»**

млн. рублей

Наименование объекта	Всего	В том числе по источникам финансирования				
		Федеральный бюджет	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	Местный бюджет	ОАО "РИК"	Внебюджетные средства
Всего:	570	0	540	0	0	30
2011	50		40			10
2012	160		150			10
2013	160		150			10
2014	100		100			0
2015	100		100			0
Строительство инженерных сетей и дорог микрорайона индивидуальной жилой застройки для работников бюджетной сферы на территории ГО "Поселок Жатай"						
Всего:	170	0	140	0	0	30
2011	50		40			10
2012	60		50			10
2013	60		50			10
2014	0					
2015	0					
Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры п. Нижний Бестях (КОС, ВОС, магистральные инженерные сети)	400		400			
2011	0					
2012	100		100			
2013	100		100			
2014	100		100			
2015	100		100			

Примечание: Объем финансирования и количество объектов может корректироваться исходя из возможностей государственного бюджета Республики Саха (Якутия), местных бюджетов и привлечения внебюджетных средств.

Подпрограмма
«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»
республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

Паспорт подпрограммы

Наименование Подпрограммы	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы
Основание для разработки программы	Постановление Правительства РФ от 03 декабря 2002 года № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года»
Государственный заказчик Подпрограммы	Министерство сельского хозяйства Республики Саха (Якутия)
Основные разработчики Подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), Министерство сельского хозяйства Республики Саха (Якутия)
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель: Предоставление государственной поддержки для улучшения жилищных условий гражданам, постоянно проживающим в сельской местности, в том числе обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов определенных сфер занятости (агропромышленного комплекса и социальной сферы), возраст которых не превышает 35 лет, выразившим намерение работать в определенном районе сельской местности и не имеющим там жилья.</p> <p>Задачи: обеспечить организационный механизм предоставления молодым семьям и молодым специалистам на селе социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первого взноса при получении ипотечного кредита на приобретение жилья или строительство жилья; обеспечить условия для софинансирования приобретения жилья или строительства жилья в сельской местности за счет средств федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия), а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств.</p>
Сроки реализации подпрограммы	2011-2015 годы
Исполнители основных мероприятий подпрограммы	Министерство сельского хозяйства Республики Саха (Якутия), ГУ «Дирекция строительства МСХ РС(Я)», муниципальные образования (по согласованию)

Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем средств, планируемых к направлению на реализацию мероприятий подпрограммы составит 1 984,14 млн. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет (прогнозно) – 595,24 млн. рублей; - государственный бюджет Республики Саха (Якутия) - 793,66 млн. рублей; - внебюджетные источники (прогнозно) – 595,24 млн. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>Общее количество социальных выплат, предоставляемых гражданам, проживающим в сельской местности - 1500, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2011 год – 300; 2012 год – 300; 2013 год – 300; 2014 год – 300; 2015 год – 300, <p>в том числе 825 молодым семьям и молодым специалистам (ежегодно по 165 выплат).</p>
Перечень индикаторов эффективности мероприятий подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> количество социальных выплат и льготных кредитов, выданных молодым семьям и молодым специалистам на селе; количество молодых семей и молодых специалистов на селе, улучшивших жилищные условия; доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; доля молодых специалистов на селе, улучшивших жилищные условия, в общем количестве сельского населения; количество семей (граждан), обеспеченных жильем по подпрограмме, в разрезе муниципальных образований; объем собственных, в том числе заемных средств граждан, направленных на приобретение жилья в рамках подпрограммы, в разрезе категорий граждан; объем собственных, в том числе заемных средств граждан, направленных на строительство жилья в рамках подпрограммы, в разрезе категорий граждан; количество жилых помещений (домов) приобретенных гражданами на первичном рынке в рамках подпрограммы, в разрезе муниципальных образований и категорий граждан; количество жилых помещений (домов) приобретенных гражданами на вторичном рынке в рамках подпрограммы, в разрезе муниципальных образований и категорий граждан; доля финансовых средств, направленных гражданами на приобретение жилых помещений (домов) на первичном рынке жилья в рамках подпрограммы, в разрезе муниципальных образований и категорий граждан; объем ввода жилья в эксплуатацию в рамках

подпрограммы, в том числе по муниципальным образованиям, кв. метров.

Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения Управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется Министерством сельского хозяйства Республики Саха (Якутия)

1. Введение

Подпрограмма «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» направлена на реализацию одного из приоритетов национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания бюджетной поддержки определенным категориям граждан при приобретении жилья, в том числе на оплату первого взноса при получении ипотечного кредита на приобретение жилья или строительство жилья.

Поддержка сельского населения, в том числе молодежи, в улучшении жилищных условий является важнейшей в жилищной политике Республики Саха (Якутия). Подпрограмма «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» позволит реализовать механизм государственной поддержки граждан, постоянно проживающих и работающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

Подпрограмма сформирована с учетом одновременно реализуемых мер по развитию ипотечного жилищного кредитования, нацелена на обеспечение повышения доступности жилья и ипотечных кредитов для молодых семей и молодых специалистов на селе. Механизм реализации подпрограммы основан на проверенных практикой подходах к предоставлению за счет средств федерального и республиканского бюджетов социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилья гражданам, проживающим и работающим в сельской местности, при улучшении жилищных условий.

В рамках подпрограммы применяются следующие понятия:

сельская местность - сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских поселений и городских округов, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории Республики Саха (Якутия) определен постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 06 марта

2008 года № 67.

Участники подпрограммы - граждане Российской Федерации, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, проживающие и работающие на селе либо изъявившие желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там.

Молодая семья - состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации, в возрасте на дату подачи заявления на участие в подпрограмме не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных.

Молодой специалист - гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования.

2. Характеристика проблемы

Подпрограмма «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов», входящая в состав республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее именуется - подпрограмма), нацелена на создание системы государственной поддержки приобретения жилья или строительства жилья гражданами, постоянно проживающими в сельской местности, в том числе молодыми семьями и молодыми специалистами определенных сфер занятости (агропромышленного комплекса и социальной сферы).

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия) на конец 2009 года 2113 молодые семьи нуждаются в обеспечении жильем. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных кредитов, как для всего населения, так и для данных категорий населения. Эти категории не могут получить доступа к рынку жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, поскольку не могут оплатить первый взнос при получении кредита. Молодые семьи и молодые специалисты в сельской местности являются, в основном, приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют жилья в собственности, которое можно было бы использовать как первоначальный актив для оплаты первого взноса при получении ипотечного кредита, а также еще не имели возможности накопления средств на эти цели. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста

заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь на оплату первого взноса при получении ипотечных кредитов для них будет являться хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы явится основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в республике. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе и с привлечением средств ипотечного кредита, создаст для молодежи стимул для повышения качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Поддержка молодых специалистов в обеспечении жильем в сельской местности позволит привлечь необходимые кадры в сферы агропромышленного комплекса и социальной сферы. В настоящее время важнейшей задачей является привлечение и закрепление молодых специалистов в сельской местности, преодоление отставания села от города по уровню и условиям жизни. При этом отток молодых специалистов «социальных» специальностей, таких, как врачи, учителя, работники культуры, приводит к «сворачиванию» необходимой для нормальной жизни инфраструктуры и стимулирует дальнейшее «бегство из села» квалифицированных специалистов всех специальностей.

В связи с этим принятие мер по повышению привлекательности сельской местности, как места работы и постоянного проживания специалистов указанных сфер занятости, является чрезвычайно важным.

Решение жилищной проблемы сельского населения предусмотрено в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

3. Основные цели и задачи Подпрограммы

Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки для улучшения жилищных условий гражданам, постоянно проживающим в сельской местности, в том числе обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов определенных сфер занятости (агропромышленного комплекса и социальной сферы), возраст которых не превышает 35 лет, выразившим намерение работать в определенном районе сельской местности и не имеющим там жилья.

Для достижения основной цели подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

обеспечить организационный механизм предоставления гражданам, постоянно проживающим и работающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и

молодым специалистам, социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство жилья;

обеспечить условия для софинансирования приобретения жилья или строительства жилья молодыми семьями и молодыми специалистами в сельской местности за счет средств федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия), а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств.

Основными принципами реализации данной подпрограммы являются:

бюджетная поддержка молодых семей и молодых специалистов на селе путем предоставления социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство жилья;

софинансирование подпрограммы за счет средств федерального и республиканского бюджетов;

добровольность участия в подпрограмме молодых семей и молодых специалистов на селе;

нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;

намерение молодого специалиста работать в сельской местности в сферах агропромышленного комплекса и социальной сферы;

возможность для граждан - участников подпрограммы реализовать свое право на получение бюджетной поддержки при улучшении жилищных условий в рамках данной подпрограммы только один раз;

расчет размера социальной выплаты на основе средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья по Республике Саха (Якутия) в целях создания условий для закрепления молодых семей и молодых специалистов на селе, формирования в республике экономически активного слоя населения;

привлечение собственных средств граждан и ипотечных кредитов при улучшении жилищных условий, требование платежеспособности участника подпрограммы (в соответствии с критериями, устанавливаемыми финансовыми учреждениями) при приобретении жилья или строительстве жилья с привлечением средств ипотечного кредита;

использование свидетельств на предоставление социальных выплат и блокированных лицевых счетов как механизма доведения средств социальной выплаты до граждан.

Для решения задач подпрограммы гражданам, участвующим в подпрограмме, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, будут предоставлены социальные выплаты на приобретение и строительство жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение жилья или строительство жилья, в размере до 70% от средней стоимости стандартного жилья (30 % - за счет средств федерального бюджета, 40% - за счет средств республиканского бюджетов).

4. Перечень программных мероприятий

Система мероприятий подпрограммы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

организационное обеспечение реализации подпрограммы.

В состав мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы включена разработка нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий подпрограммы. Перечень основных мероприятий по нормативному правовому и методологическому обеспечению реализации подпрограммы приведен в приложении № 1.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки участников подпрограммы и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта республиканского бюджета на соответствующий год, а также разработка бюджетной заявки на финансирование мероприятий подпрограммы за счет федерального бюджета.

Организационные мероприятия предусматривают:

составление списков граждан, молодых семей и молодых специалистов, участвующих в реализации подпрограммы.

определение исполнителей подпрограммы в Республике Саха (Якутия);

подача заявки в федеральные органы исполнительной власти на финансирование мероприятий подпрограммы из федерального бюджета;

выдача гражданам в установленном порядке свидетельств на предоставление социальных выплат и льготных кредитов;

осуществление контроля за реализацией подпрограммы, ведение учета выданных свидетельств на предоставление социальных выплат и льготных кредитов;

организация в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы;

проведение мониторинга реализации подпрограммы и обеспечение целевого использования бюджетных и привлеченных средств;

подготовка информационно-аналитических материалов.

5. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства федерального бюджета (средства федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года»);

средства республиканского бюджета (софинансирование федеральной целевой программы в рамках республиканской программы «Жилище» на 2011-2015 годы);

средства кредитных организаций, используемые для кредитования участников подпрограммы на цели приобретения жилья или строительства жилья;

средства участников подпрограммы, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения жилья или строительства жилья.

Средства республиканского бюджета составляют за весь срок реализации подпрограммы 1 984,14 млн. рублей. Объем финансирования подпрограммы за счет средств республиканского бюджета будет ежегодно уточняться исходя из возможностей федерального и республиканского бюджетов на соответствующий год.

Объемы финансирования подпрограммы в 2011-2015 годах приведены в приложении № 2.

6. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы основан на предоставлении гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, участвующим в реализации подпрограммы, социальных выплат на приобретение или строительство жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из социальной нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов семьи участника подпрограммы и средней по республике рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

Средняя по Республике Саха (Якутия) рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера субсидий на приобретение жилых помещений устанавливается приказом Министерства регионального развития Российской Федерации.

Социальная норма общей площади жилья, с учетом которой определяется размер субсидии, устанавливается в следующих размерах:

для 1 человека - 33 кв. метра;

для семьи численностью 2 человека - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек - количество членов семьи, умноженное на 18 кв. метров.

Средняя стоимость стандартного жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по следующей формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - средняя стоимость стандартного жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - социальная норма общей площади жилья;

РЖ - средняя по республике рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты на приобретение жилых помещений.

Социальная выплата предоставляется на приобретение жилья у любых физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного или иного кредита, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности. Граждане, в том числе молодые семьи, молодые специалисты, на селе для строительства (приобретения) жилого помещения помимо средств социальных выплат должны дополнительно привлекать собственные средства или средства ипотечного кредита (займа).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи - участника подпрограммы, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи получателя социальной выплаты.

Основу механизма предоставления социальной выплаты на оказание помощи гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, на селе при решении жилищной проблемы составляет механизм выделения свидетельств на предоставление

социальных выплат и открытия заблокированных лицевых счетов.

Формирование списков получателей социальных выплат и льготных кредитов осуществляется органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия) по месту регистрации участников подпрограммы.

Орган местного самоуправления осуществляет до 1 сентября года, предшествующего планируемому, проверку представленных документов, формирует список граждан, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, и представляет его государственному заказчику подпрограммы.

Государственный заказчик подпрограммы на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, формирует до 1 декабря года, предшествующего планируемому, сводный список участников подпрограммы на соответствующий год, утверждает его и представляет федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному по реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

Государственный заказчик подпрограммы с учетом средств, предусмотренных на ее реализацию в проекте Федерального закона о федеральном бюджете, проекта Закона Республики Саха (Якутия) о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на соответствующий год, сводного списка, сведений, полученных от органов местного самоуправления, производит распределение средств финансирования по муниципальным образованиям Республики Саха (Якутия).

Государственный заказчик подпрограммы в месячный срок после вступления в силу Закона о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на соответствующий год пропорционально доведенным контрольным цифрам бюджетных средств и в соответствии с принятым порядком готовит проект графика финансирования социальных выплат и льготных кредитов, который в установленном порядке представляется в Правительство Республики Саха (Якутия) и Министерство финансов Республики Саха (Якутия).

Отбор банков и финансовых учреждений, участвующих в реализации подпрограммы, осуществляется на конкурсной основе. Условия конкурса определяются государственным заказчиком подпрограммы по согласованию с Министерством экономического развития Республики Саха (Якутия) и Министерством финансов Республики Саха (Якутия).

Основными критериями для отбора банков и финансовых учреждений являются:

1. Дисквалификационные критерии:

несоответствие нормативам Центрального Банка Российской Федерации;
отсутствие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения составляет менее одного года);
небольшой объем ипотечного портфеля;
отсутствие структурного подразделения на территории республики.

2. Оценочные критерии (если количество банков, финансовых учреждений и организаций, прошедших отбор по дисквалификационным критериям, предоставляющих займы целесообразно ограничить):

развитость филиальной сети на территории республики;
условия предоставления ипотечных кредитов (займов).

Владелец свидетельства на предоставление социальной выплаты (далее Свидетельства) или заблокированного лицевого счета в течение срока их действия представляет для оплаты в банк договор, явившийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретенное посредством реализации такого договора.

Банк осуществляет проверку представленных документов и при соблюдении установленных условий принимает договор к оплате. Условием зачисления средств предоставляемой социальной выплаты на отдельный банковский счет участника подпрограммы является зачисление на счет личных и кредитных (заемных) средств участника подпрограммы.

Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре, осуществляется в безналичной форме в течение 10 рабочих дней со дня принятия банком договора к оплате.

Особенности использования средств социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на строительство жилья: условием перечисления средств социальной выплаты на отдельный банковский счет в банке является заключение участником подпрограммы кредитного договора с банком или финансовым учреждением на кредитование строительства жилья. Банк или финансовое учреждение открывает кредитную линию и поэтапно кредитует строительство жилья.

После заключения договора купли-продажи жилья или кредитного договора с банком или финансовым учреждением на кредитование строительства жилья участники подпрограммы исключаются из списка очередников на получение социальной выплаты на улучшение жилищных условий в рамках данной программы.

В случае, если владелец Свидетельства (получатель социальной выплаты) и льготного кредита по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить договор кредитования жилищного строительства) в установленный подпрограммой срок действия Свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает Свидетельство в орган исполнительной власти, выдавший Свидетельство, закрывает блокированный лицевой счет и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе и на дальнейшее участие в подпрограмме в порядке, устанавливаемом органами исполнительной власти, осуществляющими выдачу социальной выплаты и льготных кредитов, и не подлежит снятию с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках данной программы.

7. Особенности предоставления социальных выплат

Сумма социальной выплаты для граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, участвующих в подпрограмме, определяется в размере до 70 % от средней стоимости стандартного жилья в республике или строительства жилья.

Источниками финансирования субсидии являются: 30 % от средней стоимости стандартного жилья - за счет средств федерального бюджета; 40 % - за счет средств республиканского бюджета.

Отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме в части обеспечения жильем граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в сельской местности производится на основе дисквалификационных и оценочных критериев, условий участия.

1. Дисквалификационные критерии:

В качестве дисквалификационных критериев, определяющих невозможность получения муниципальными образованиями средств федерального и республиканского бюджетов для предоставления социальных выплат гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предлагаются:

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности муниципального образования Республики Саха (Якутия) перед республиканским бюджетом по займам, предоставленным на жилищное строительство;

наличие нецелевого использования кредитов и субсидий республиканского бюджета;

невыполнение обязательств по софинансированию или ненадлежащего исполнения условий соглашения, подписанного в целях реализации мероприятий подпрограммы.

2. Оценочные критерии:

индекс доступности приобретения жилья с помощью ипотечного кредита (займа);

выполнение доведенных заданий по основным показателям агропромышленного комплекса и социально-экономического развития;

доля молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в общем количестве очередников;

доля молодых семей, которые улучшат жилищные условия при реализации данной меры (% от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий);

объем задолженности по кредитам на приобретение жилья (рублей на душу населения);

уровень бюджетной обеспеченности.

В случае, если потребности отобранных муниципальных образований Республики Саха (Якутия) в финансировании данной подпрограммы превышают запланированные средства федерального и республиканского бюджетов, то средства федерального и республиканского бюджетов распределяются между отобранными муниципальными образованиями пропорционально их потребностям и оценочным критериям.

8. Организационное обеспечение реализации Подпрограммы

Государственный заказчик подпрограммы осуществляет:

общее руководство подпрограммой;

координацию и контроль за деятельностью органов исполнительной власти Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления и юридических лиц по реализации подпрограммы в части исполнения ими положений подпрограммы.

Для текущего управления реализацией подпрограммы государственный заказчик имеет право назначить уполномоченного агента и передать уполномоченному агенту следующие функции:

обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации подпрограммы;

подготовку проектов сводных заявок на получение сертификатов, социальных выплат и льготных кредитов;

ведение единого реестра выданных и оплаченных сертификатов;

обеспечение через банки и финансовые учреждения, участвующие в реализации подпрограммы, своевременной оплаты договоров приобретения жилья, предъявленных владельцами сертификатов и социальных выплат (в срок не более 10 рабочих дней с даты

принятия банком или финансовым учреждением договора к оплате);

учет средств, использованных на реализацию подпрограммы;

представление в установленные сроки Правительству Республики Саха (Якутия) отчета о ходе реализации подпрограммы и об использовании бюджетных средств.

Государственный заказчик подпрограммы может на договорной основе передать организациям следующие функции:

проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации подпрограммы;

разработку и распространение информационно-разъяснительных материалов о подпрограмме, предназначенных для получателей сертификатов, социальных выплат и льготных кредитов;

оказание участникам подпрограммы консультативной помощи в решении вопросов, возникающих в процессе реализации сертификатов с момента их выдачи до момента приобретения жилья.

Задачами органов местного самоуправления являются:

формирование списков участников программы на территории муниципального образования и представление их государственному заказчику или уполномоченному агенту;

проведение информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы через местные средства массовой информации.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

количество социальных выплат и льготных кредитов, выданных участникам подпрограммы;

размер средств федерального и республиканского бюджетов, предусмотренных на реализацию подпрограммы.

9. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств республиканского бюджета будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования средств республиканского бюджета;

государственного регулирования порядка расчета и предоставления субсидии и льготного кредита;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения участниками подпрограммы собственных и кредитных (заемных) средств для приобретения жилья.

Оценка объема и эффективности реализации мер по обеспечению жильем участников подпрограммы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

количество социальных выплат и льготных кредитов, выданных молодым семьям и молодым специалистам на селе;

количество молодых семей и молодых специалистов на селе, улучшивших жилищные условия;

размер средств федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия), предусмотренных на их реализацию;

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

доля молодых специалистов на селе, улучшивших жилищные условия, в общем количестве сельского населения;

количество семей (граждан), обеспеченных жильем по подпрограмме в разрезе муниципальных образований;

объем собственных, в том числе заемных средств граждан, направленных на приобретение жилья в рамках подпрограммы, в разрезе категорий граждан;

объем собственных, в том числе заемных средств граждан, направленных на строительство жилья в рамках подпрограммы, в разрезе категорий граждан;

количество жилых помещений (домов) приобретенных гражданами на первичном рынке в рамках подпрограммы, в разрезе муниципальных образований и категорий граждан;

количество жилых помещений (домов) приобретенных гражданами на вторичном рынке в рамках подпрограммы, в разрезе муниципальных образований и категорий граждан;

доля финансовых средств, направленных гражданами на приобретение жилых помещений (домов) на первичном рынке жилья в рамках подпрограммы, в разрезе муниципальных образований и категорий граждан;

доля средней величины социальной выплаты, приходящийся на одного гражданина;

средняя стоимость 1 кв. метра общей площади приобретенного жилья, приобретенного на первичном рынке жилья, в разрезе муниципальных образований;

средняя стоимость 1 кв. метра общей площади приобретенного жилья на вторичном рынке жилья, в разрезе муниципальных образований;

объем ввода жилья в эксплуатацию в рамках подпрограммы, в том числе по муниципальным образованиям, кв. метров.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить:

жильем 1500 семей в сельской местности, в том числе 875 молодых семей и молодых специалистов, за счет предоставления социальных выплат;

софинансирование мероприятий подпрограммы за счет средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств участников подпрограммы и кредитных средств;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Ожидаемые результаты обеспечения жильем граждан на селе за 2011-2015 годы представлены в приложении № 3.

Приложение № 1
к подпрограмме «Обеспечение жильем граждан,
проживающих в сельской местности, в том числе
молодых семей и молодых специалистов»
республиканской целевой программы
«Жилище» на 2011-2015 годы

**Система программных мероприятий по реализации подпрограммы
«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и молодых специалистов» в 2011-2015 годах**

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Организация конкурсного отбора финансирующего банка, обслуживающего лицевого (блокированные) счета застройщиков-участников подпрограммы	Ежегодно	Министерство сельского хозяйства Республики Саха (Якутия), ГУ «Дирекция строительства МСХ РС(Я)»
2.	Организация учета граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, участвующих в подпрограмме	Постоянно	Муниципальные образования
3.	Разработка методического и программного обеспечения информационной системы, предназначенной для контроля реализации подпрограммы и подготовки информационно-аналитических материалов	2011 год	Министерство сельского хозяйства Республики Саха (Якутия), ГУ «Дирекция строительства МСХ РС(Я)»
4.	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы	Постоянно	Министерство сельского хозяйства Республики Саха (Якутия), ГУ «Дирекция строительства МСХ РС(Я)», муниципальные образования

Приложение № 2
к подпрограмме «Улучшение жилищных условий
граждан, проживающих в сельской местности, в том числе
молодых семей и молодых специалистов» республиканской
целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

**Объемы финансирования подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и молодых специалистов» в 2011-2015 годах**

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование проекта (объект, мероприятие, НИОКР)	Всего финансовых средств	в том числе по источникам финансирования														Исполнители			
			Федеральный бюджет (прогнозно)				Государственный бюджет РС(Я) (прогнозно)				ОАО "РИК"	Местные бюджеты (прогнозно)				Внебюджетные источники (прогнозно)				
			Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие загрaты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие загрaты	НИОКР		Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие загрaты	НИОКР	Всего		Капитальные вложения	Прочие текущие загрaты	НИОКР
Всего по подпрограмме																				
Итого	1 984 140	595 240	595 240	0	0	793 660	793 660	0	0	0	0	0	0	0	595 240	595 240	0	0		
2011	325 000	97 500	97 500	0	0	130 000	130 000	0	0	0	0	0	0	0	97 500	97 500	0	0		
2012	357 500	107 250	107 250	0	0	143 000	143 000	0	0	0	0	0	0	0	107 250	107 250	0	0		
2013	393 240	117 970	117 970	0	0	157 300	157 300	0	0	0	0	0	0	0	117 970	117 970	0	0		
2014	432 570	129 770	129 770	0	0	173 030	173 030	0	0	0	0	0	0	0	129 770	129 770	0	0		
2015	475 830	142 750	142 750	0	0	190 330	190 330	0	0	0	0	0	0	0	142 750	142 750	0	0		
Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности																				
Итого	915 750	274 720	274 720	0	0	366 310	366 310	0	0	0	0	0	0	0	274 720	274 720	0	0		
2011	150 000	45 000	45 000	0	0	60 000	60 000	0	0	0	0	0	0	0	45 000	45 000	0	0		
2012	165 000	49 500	49 500	0	0	66 000	66 000	0	0	0	0	0	0	0	49 500	49 500	0	0		

№ п/п	Наименование проекта (объект, мероприятие, НИОКР)	Всего финансовых средств	в том числе по источникам финансирования																	Исполнители
			Федеральный бюджет (прогнозно)				Государственный бюджет РС(Я) (прогнозно)				ОАО "РИК"	Местные бюджеты (прогнозно)				Внебюджетные источники (прогнозно)				
			Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие загрты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие загрты	НИОКР		Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие загрты	НИОКР	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие загрты	НИОКР	
2013	181 500	54 450	54 450	0	0	72 600	72 600	0	0	0	0	0	0	0	54 450	54 450	0	0		
2014	199 640	59 890	59 890	0	0	79 860	79 860	0	0	0	0	0	0	0	59 890	59 890	0	0		
2015	219 610	65 880	65 880	0	0	87 850	87 850	0	0	0	0	0	0	0	65 880	65 880	0	0		
Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов в сельской местности																				
Итого	1 068 390	320 520	320 520	0	0	427 350	427 350	0	0	0	0	0	0	0	320 520	320 520	0	0		
2011	175 000	52 500	52 500	0	0	70 000	70 000	0	0	0	0	0	0	0	52 500	52 500	0	0		
2012	192 500	57 750	57 750	0	0	77 000	77 000	0	0	0	0	0	0	0	57 750	57 750	0	0		
2013	211 740	63 520	63 520	0	0	84 700	84 700	0	0	0	0	0	0	0	63 520	63 520	0	0		
2014	232 930	69 880	69 880	0	0	93 170	93 170	0	0	0	0	0	0	0	69 880	69 880	0	0		
2015	256 220	76 870	76 870	0	0	102 480	102 480	0	0	0	0	0	0	0	76 870	76 870	0	0		

Примечание: Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, республиканского бюджетов на соответствующий год.

Приложение № 3
к подпрограмме «Улучшение жилищных условий
граждан, проживающих в сельской местности, в том числе
молодых семей и молодых специалистов»
республиканской целевой программы
«Жилище» на 2011-2015 годы

**Ожидаемые результаты
обеспечения жильем граждан, проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и молодых специалистов**

граждан (семей)

Всего за 2011-2015 гг.	в том числе по годам				
	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1500	300	300	300	300	300
в том числе молодые семьи и молодые специалисты, всего 825	165	165	165	165	165